

PT Equity Development Investment Tbk  
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian  
tanggal 30 Juni 2024  
dan untuk periode enam bulan  
yang berakhir pada tanggal tersebut (tidak diaudit)/  
*Consolidated financial statements as of June 30, 2024  
and for the six-month  
periods then ended (unaudited)*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2024  
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Tidak Diaudit)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2024  
AND FOR THE SIX-MONTH  
PERIODS THEN ENDED  
(Unaudited)**

| <b>Daftar Isi</b>                                                          | <b>Halaman/<br/>Page</b> | <b>Table of Contents</b>                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat Pernyataan Direksi                                                   |                          | <i>Director's Statement</i>                                                             |
| Laporan Posisi Keuangan<br>Konsolidasian .....                             | 1 – 3                    | <i>Consolidated Statement<br/>.....of Financial Position</i>                            |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan<br>Komprehensif Lain Konsolidasian ..... | 4 – 6                    | <i>Consolidated Statement of Profit or Loss<br/>.....and Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas<br>Konsolidasian .....                           | 7                        | <i>Consolidated Statement<br/>.....of Changes in Equity</i>                             |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian .....                                       | 8 – 9                    | <i>Consolidated Statement<br/>..... of Cash Flows</i>                                   |
| Catatan atas Laporan Keuangan<br>Konsolidasian .....                       | 10 - 171                 | <i>Notes to the<br/>..... Consolidated Financial Statements</i>                         |

\*\*\*\*\*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024 dan untuk Periode Enam Bulan  
Yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Tidak Diaudit)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024 and  
For Six Month Period Than Ended  
(Unaudited)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

*We, the undersigned :*

- |   |                 |                                                                     |                     |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Nama            | Hendra Godjali                                                      | Name                |
|   | Alamat Kantor   | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3<br>Jalan Hayam Wuruk No. 8<br>Jakarta 10120 | Office Address      |
|   | Alamat Domisili | Jl. Kayu Putih Raya B 21, Jakarta Timur                             | Address of Domicile |
|   | Nomor Telepon   | 021-80632550                                                        | Telephone           |
|   | Jabatan         | Presiden Direktur/President Director                                | Position            |
| 2 | Nama            | Tan Kurniawan Sutandar                                              | Name                |
|   | Alamat Kantor   | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3<br>Jalan Hayam Wuruk No. 8<br>Jakarta 10120 | Office Address      |
|   | Alamat Domisili | Jl. Janur Elok VI Blok QB 17/4, Jakarta Utara                       | Address of Domicile |
|   | Nomor Telepon   | 021-80632550                                                        | Telephone           |
|   | Jabatan         | Direktur/Director                                                   | Position            |

Menyatakan bahwa :

*Declares that :*

- |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya;                                                                   | 1. We are responsible for the preparation and fair presentation of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries' consolidated financial statements;                                            |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;              |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar;                                                    | 3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner;                          |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya.                                                                                        | 4. We are responsible for the internal control system of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries.                                                                                         |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus this statement is made truthfully.*

Jakarta, 31 Juli 2024/Jakarta, July 31, 2024  
Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors



Hendra Godjali  
Presiden Direktur/President Director

Tan Kurniawan Sutandar  
Direktur/Director

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of June 30, 2024 (Unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
Unless otherwise stated)**

|                                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2023/<br>Desember 31, 2023 |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>ASET</b>                                                 |                                |                   |                                        | <b>ASSETS</b>                                                       |
| Kas dan setara kas, neto                                    |                                | 4,5               |                                        | Cash and cash equivalents, net                                      |
| Pihak berelasi                                              | 78.483                         |                   | 33.251                                 | Related party                                                       |
| Pihak ketiga                                                | 179.641                        |                   | 190.863                                | Third parties                                                       |
| Investasi efek dan deposito, neto                           |                                | 4,6               |                                        | Investments in marketable<br>securities and deposits, net           |
| Pihak berelasi                                              | 6.239                          |                   | 599                                    | Related party                                                       |
| Pihak ketiga                                                | 2.224.391                      |                   | 2.273.982                              | Third parties                                                       |
| Piutang premi dan koasuransi, neto                          |                                | 4,7,34            |                                        | Premium and coinsurance<br>Receivables, net                         |
| Pihak berelasi                                              | 1.068                          |                   | 321                                    | Related party                                                       |
| Pihak ketiga                                                | 215.596                        |                   | 216.217                                | Third parties                                                       |
| Piutang dan aset reasuransi, neto                           |                                | 8,19,34           |                                        | Reinsurance receivable<br>and assets, net                           |
| Pihak ketiga                                                | 689.746                        |                   | 404.171                                | Third parties                                                       |
| Piutang usaha sekuritas dan<br>jasa administrasi efek, neto |                                | 4,9               |                                        | Securities trading and stock<br>administration fee receivables, net |
| Pihak berelasi                                              | 41                             |                   | 30                                     | Related party                                                       |
| Pihak ketiga                                                | 13.968                         |                   | 5.562                                  | Third parties                                                       |
| Investasi sewa pembiayaan, neto                             |                                | 10,23             |                                        | Investment in financing lease, net                                  |
| Pihak ketiga                                                | 97.690                         |                   | 116.656                                | Third parties                                                       |
| Piutang pembiayaan konsumen, neto                           |                                | 11,23             |                                        | Consumer financing receivables, net                                 |
| Pihak ketiga                                                | 181.046                        |                   | 223.704                                | Third parties                                                       |
| Tagihan anjak piutang, neto                                 |                                | 12                |                                        | Factoring receivables, net                                          |
| Pihak ketiga                                                | 12.659                         |                   | 12.712                                 | Third parties                                                       |
| Penyertaan modal ventura, neto                              |                                | 13                |                                        | Investment in venture capital, net                                  |
| Pihak ketiga                                                | 194.931                        |                   | 197.347                                | Third parties                                                       |
| Biaya dibayar dimuka                                        | 18.480                         |                   | 5.760                                  | Prepaid expenses                                                    |
| Penyertaan saham                                            | 1.402.570                      | 14                | 1.409.373                              | Investments in shares of stock                                      |
| Aset tetap, neto                                            | 118.053                        | 15,23             | 121.775                                | Fixed assets, net                                                   |
| Aset hak guna, neto                                         | 6.208                          | 16                | 9.147                                  | Right of use assets, net                                            |
| Properti investasi                                          | 259.227                        | 17                | 259.227                                | Investment properties                                               |
| Aset pajak tangguhan, neto                                  | 1.676                          | 21                | 790                                    | Deferred tax assets, net                                            |
| Aset lainnya                                                | 248.009                        |                   | 280.681                                | Other assets                                                        |
| <b>TOTAL ASET</b>                                           | <b>5.949.722</b>               |                   | <b>5.762.168</b>                       | <b>TOTAL ASSETS</b>                                                 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of June 30, 2024 (Unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                                                                                                                                                                                       | 30 Juni 2024/<br>Juni 30, 2024 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                                                                                                                                         |                                |                   |                                        | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                                                                                               |
| <b>LIABILITAS</b>                                                                                                                                                                                     |                                |                   |                                        | <b>LIABILITIES</b>                                                                                                                                                          |
| Utang usaha sekuritas dan<br>jasa administrasi efek<br>Pihak ketiga                                                                                                                                   | 8.532                          | 20                | 1.743                                  | Securities trading and stock<br>administration fee payables<br>Third parties                                                                                                |
| Utang koasuransi, reasuransi<br>dan komisi<br>Pihak berelasi<br>Pihak ketiga                                                                                                                          | 11<br>133.681                  | 4,18              | 9<br>131.483                           | Due to coinsurers, reinsurers<br>and commissions payable<br>Related party<br>Third parties                                                                                  |
| Pinjaman bank, neto<br>Pihak berelasi<br>Pihak ketiga                                                                                                                                                 | 23.687<br>22.503               | 4,23              | 28.268<br>53.944                       | Bank loans, net<br>Related party<br>Third parties                                                                                                                           |
| Beban akrual                                                                                                                                                                                          | 6.547                          |                   | 7.914                                  | Accrued expenses                                                                                                                                                            |
| Utang pajak                                                                                                                                                                                           | 9.292                          | 21                | 8.759                                  | Taxes payables                                                                                                                                                              |
| Liabilitas manfaat polis masa depan<br>Pihak berelasi<br>Pihak ketiga                                                                                                                                 | 16.933<br>1.114.834            | 4,19<br>4,19      | -<br>1.151.057                         | Liability for future policy benefits<br>Third parties<br>Third parties                                                                                                      |
| Premi yang belum merupakan<br>pendapatan, estimasi klaim, utang<br>klaim, liabilitas kontrak asuransi<br>jangka panjang dan liabilitas<br>kepada pemegang unit link<br>Pihak berelasi<br>Pihak ketiga | 1.754<br>1.486.393             | 4,19<br>4,19      | -<br>1.235.726                         | Unearned premiums, estimated<br>claims, claims payable, long-term<br>insurance contract liabilities and<br>liability to unit link holders<br>Third parties<br>Third parties |
| Pendapatan diterima dimuka                                                                                                                                                                            | 28.219                         |                   | 12.143                                 | Unearned revenue                                                                                                                                                            |
| Liabilitas pajak tangguhan, neto                                                                                                                                                                      | 4.602                          | 21                | 3.607                                  | Deferred tax liabilities, net                                                                                                                                               |
| Estimasi liabilitas imbalan<br>kerja karyawan                                                                                                                                                         | 54.394                         | 30                | 61.340                                 | Estimated employees'<br>benefits liability                                                                                                                                  |
| Liabilitas lainnya                                                                                                                                                                                    | 521.568                        | 26                | 534.643                                | Other liabilities                                                                                                                                                           |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                                                                                                                                                                               | <b>3.432.950</b>               |                   | <b>3.230.636</b>                       | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                                                                                                                                    |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir  
merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan  
keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial  
statement form an integral part of these consolidated financial  
statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of June 30, 2024 (Unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                                                                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EKUITAS</b>                                                                     |                                |                   |                                        | <b>EQUITY</b>                                                                       |
| <b>EKUITAS YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA<br/>PEMILIK ENTITAS INDUK</b>       |                                |                   |                                        | <b>EQUITY ATTRIBUTABLE<br/>TO THE EQUITY HOLDERS<br/>OF THE PARENT ENTITY</b>       |
| Modal saham                                                                        |                                |                   |                                        | Share capital                                                                       |
| Modal dasar - 1.441.440.000                                                        |                                |                   |                                        | Authorized - 1,441,440,000                                                          |
| saham seri A dengan nilai                                                          |                                |                   |                                        | A series shares at Rp500                                                            |
| nominal Rp500 (nilai penuh)                                                        |                                |                   |                                        | (full amount) par value                                                             |
| per saham                                                                          |                                |                   |                                        | per share                                                                           |
| dan 3.784.896.198                                                                  |                                |                   |                                        | and 3,784,896,198                                                                   |
| saham seri B dengan nilai                                                          |                                |                   |                                        | B series shares at Rp250                                                            |
| nominal Rp250 (nilai penuh)                                                        |                                |                   |                                        | (full amount) par value                                                             |
| per saham                                                                          |                                |                   |                                        | per share                                                                           |
| dan 58.330.559.505                                                                 |                                |                   |                                        | and 58,330,559,505 C series                                                         |
| saham seri C                                                                       |                                |                   |                                        | shares                                                                              |
| dengan nilai nominal                                                               |                                |                   |                                        | at Rp100 (full amount)                                                              |
| Rp100 (nilai penuh) per saham                                                      |                                |                   |                                        | par value per share                                                                 |
| Modal ditempatkan dan disetor                                                      |                                |                   |                                        | Issued and fully paid -                                                             |
| penuh - 1.441.440.000                                                              |                                |                   |                                        | 1,441,440,000 A series shares                                                       |
| saham seri A dan                                                                   |                                |                   |                                        | and 3,784,896,198                                                                   |
| 3.784.896.198 saham seri B                                                         |                                |                   |                                        | B series shares                                                                     |
| dan 9.004.063.507 saham                                                            |                                |                   |                                        | and 9,004,063,507                                                                   |
| seri C                                                                             | 2.567.350                      | 24                | 2.567.350                              | C series shares                                                                     |
| Tambahan modal disetor                                                             | 686.139                        | 25                | 686.139                                | Additional paid-in capital                                                          |
| Selisih transaksi perubahan ekuitas                                                |                                |                   |                                        | Difference arising from changes in                                                  |
| entitas anak dan dampak                                                            |                                |                   |                                        | the equity of subsidiaries                                                          |
| transaksi dengan kepentingan                                                       |                                |                   |                                        | and effects of transactions                                                         |
| nonpengendali                                                                      | 141.393                        |                   | 141.393                                | with non-controlling interest                                                       |
| Akumulasi rugi                                                                     | (1.000.867)                    |                   | (995.176)                              | Accumulated losses                                                                  |
| Penghasilan komprehensif lain                                                      | 7.198                          | 6                 | 14.194                                 | Other comprehensive income                                                          |
| <b>TOTAL EKUITAS YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA<br/>PEMILIK ENTITAS INDUK</b> | <b>2.401.213</b>               |                   | <b>2.413.900</b>                       | <b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE<br/>TO THE EQUITY HOLDERS<br/>OF THE PARENT ENTITY</b> |
| Kepentingan nonpengendali                                                          | 115.559                        | 22                | 117.632                                | Non-controlling interests                                                           |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                                                               | <b>2.516.772</b>               |                   | <b>2.531.532</b>                       | <b>TOTAL EQUITY</b>                                                                 |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                | <b>5.949.722</b>               |                   | <b>5.762.168</b>                       | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
For Six Month Periods than Ended  
June 30, 2024 (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                                          | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Periods Ended June 30, |                   |                |                                                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
|                                                          | 2024                                                                                              | Catatan/<br>Notes | 2023           |                                                            |
| <b>PENDAPATAN</b>                                        |                                                                                                   |                   |                | <b>REVENUES</b>                                            |
| Pendapatan                                               |                                                                                                   |                   |                | Revenue                                                    |
| Underwriting, neto                                       | 448.221                                                                                           | 4,27              | 414.786        | Underwriting, net                                          |
| Sewa pembiayaan                                          | 3.620                                                                                             | 10                | 7.944          | Financing lease                                            |
| Pembiayaan konsumen                                      | 22.430                                                                                            | 11                | 19.578         | Consumer financing                                         |
| Modal ventura                                            | 15.766                                                                                            | 13                | 16.041         | Venture capital                                            |
| Provisi dan komisi, neto                                 | 24.679                                                                                            | 4                 | 22.369         | Fees and commissions, net                                  |
| Jasa manajer investasi dan<br>administrator              | 271                                                                                               | 4,9               | 179            | Investment manager and<br>administrator fees               |
| Pendapatan dari investasi:                               |                                                                                                   |                   |                | Income from investments:                                   |
| Laba dari unit penyertaan<br>reksa dana, neto            | (31.563)                                                                                          | 4,6               | 28.997         | Gain from investment<br>in mutual funds, net               |
| Bunga obligasi                                           | 32.032                                                                                            | 6                 | 29.565         | Interest from bonds                                        |
| Bunga deposito                                           | 17.496                                                                                            | 4,5,6             | 14.608         | Interest earned from deposits                              |
| Laba (rugi) dari investasi<br>obligasi, neto             | (1.982)                                                                                           | 6                 | 448            | Profit (loss) from investment<br>in bonds, net             |
| Laba dari investasi<br>saham, neto                       | (2.364)                                                                                           | 6                 | 1.734          | Gain from investments<br>in shares, net                    |
| Laba penjualan<br>efek, neto                             | 11.199                                                                                            |                   | 11.326         | Gain on sale of<br>securities, net                         |
| Dividen                                                  | 6.522                                                                                             |                   | 2.262          | Dividends                                                  |
| Bagian atas laba periode berjalan<br>entitas asosiasi    | 20.204                                                                                            | 14                | 10.784         | Equity in income for the period<br>of an associate company |
| Pendapatan lainnya:                                      |                                                                                                   |                   |                | Other revenues:                                            |
| Laba atas penjualan aset tetap<br>dan properti investasi | 1.251                                                                                             | 15,17             | 2.899          | Gain on sale of fixed assets<br>and investment properties  |
| Jasa Perjalanan                                          | 758                                                                                               |                   | 145            | Travel Services                                            |
| (Kerugian) Pendapatan denda keterlambatan                | (919)                                                                                             |                   | 614            | Late charges income                                        |
| (Rugi) laba<br>selisih kurs, neto                        | 14.508                                                                                            |                   | (12.084)       | (Loss) gain on<br>foreign exchange, net                    |
| Lain-lain                                                | 6.112                                                                                             |                   | 3.229          | Others                                                     |
| <b>TOTAL PENDAPATAN</b>                                  | <b>588.241</b>                                                                                    |                   | <b>575.424</b> | <b>TOTAL REVENUES</b>                                      |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
For Six Month Periods than Ended  
June 30, 2024 (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

| Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Periods Ended June 30, |                 |                   |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | 2024            | Catatan/<br>Notes | 2023                                                                     |
| <b>BEBAN</b>                                                                                      |                 |                   |                                                                          |
| Underwriting, neto                                                                                | 303.700         | 28                | 337.270                                                                  |
| Umum dan administrasi                                                                             | 224.052         | 29,34             | 197.423                                                                  |
| Bunga dan beban keuangan lainnya                                                                  | 27.666          | 4,23,34           | 21.456                                                                   |
| Pajak                                                                                             | 139             |                   | 9.197                                                                    |
| Penyisihan kerugian penurunan<br>nilai piutang                                                    | 10.650          |                   | 3.769                                                                    |
| Lain-lain                                                                                         | 14.966          |                   | 14.200                                                                   |
| <b>TOTAL BEBAN</b>                                                                                | <b>581.173</b>  |                   | <b>583.315</b>                                                           |
| <b>(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN<br/>PAJAK FINAL DAN PAJAK<br/>PENGHASILAN</b>                        | <b>7.068</b>    |                   | <b>(7.891)</b>                                                           |
| Beban pajak final                                                                                 | (5.928)         |                   | (6.757)                                                                  |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN<br/>PAJAK PENGHASILAN</b>                                            | <b>1.140</b>    |                   | <b>(14.648)</b>                                                          |
| <b>BEBAN (MANFAAT)<br/>PAJAK PENGHASILAN</b>                                                      |                 | 21                |                                                                          |
| Kini                                                                                              | 2.470           |                   | 1.515                                                                    |
| Tangguhan                                                                                         | 1.834           |                   | 1.256                                                                    |
| Beban pajak penghasilan                                                                           | 4.304           |                   | 2.771                                                                    |
| <b>(RUGI) LABA<br/>TAHUN BERJALAN</b>                                                             | <b>(3.164)</b>  |                   | <b>(17.419)</b>                                                          |
| <b>(RUGI) PENGHASILAN<br/>KOMPREHENSIF LAIN</b>                                                   |                 |                   |                                                                          |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi<br>ke laba rugi:                                              |                 |                   |                                                                          |
| Keuntungan (kerugian) aktuarial<br>atas liabilitas imbalan kerja                                  | (410)           | 30                | (1.265)                                                                  |
| Pajak penghasilan terkait                                                                         | 90              |                   | 278                                                                      |
| Pos yang akan direklasifikasi ke<br>laba rugi:                                                    |                 |                   |                                                                          |
| Perubahan nilai wajar<br>investasi melalui<br>penghasilan komprehensif lain                       | (7.770)         |                   | 1.233                                                                    |
| Pajak penghasilan terkait                                                                         | 589             |                   | (327)                                                                    |
| <b>TOTAL (RUGI) PENGHASILAN<br/>KOMPREHENSIF TAHUN<br/>BERJALAN</b>                               | <b>(10.665)</b> |                   | <b>(17.500)</b>                                                          |
|                                                                                                   |                 |                   | <b>(LOSS) INCOME FOR THE YEAR</b>                                        |
|                                                                                                   |                 |                   | <b>OTHER COMPREHENSIVE<br/>(LOSS) INCOME</b>                             |
|                                                                                                   |                 |                   | Items that will not be reclassified<br>to profit or loss:                |
|                                                                                                   |                 |                   | Actuarial gain (loss) on<br>employees' benefit liabilities               |
|                                                                                                   |                 |                   | Related income tax                                                       |
|                                                                                                   |                 |                   | Items that will be reclassified to<br>profit or loss:                    |
|                                                                                                   |                 |                   | Change in fair value through<br>other comprehensive<br>income investment |
|                                                                                                   |                 |                   | Related income tax                                                       |
|                                                                                                   |                 |                   | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>(LOSS) INCOME FOR THE YEAR</b>                |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
For Six Month Periods than Ended  
June 30, 2024 (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                                                                                                 | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Periods Ended June 30, |                   |                 |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 2024                                                                                              | Catatan/<br>Notes | 2023            |                                                                                                                          |
| <b>(RUGI) LABA TAHUN<br/>BERJALAN YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>                                      |                                                                                                   |                   |                 | <b>(LOSS) INCOME<br/>FOR THE YEAR<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b>                                                               |
| Pemilik entitas induk                                                                                           | (5.691)                                                                                           |                   | (18.669)        | Equity holders of the parent entity                                                                                      |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                                       | 2.527                                                                                             | 22                | 1.250           | Non-controlling Interests                                                                                                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                    | <b>(3.164)</b>                                                                                    |                   | <b>(17.419)</b> | <b>TOTAL</b>                                                                                                             |
| <b>TOTAL (RUGI) PENGHASILAN<br/>KOMPREHENSIF TAHUN<br/>BERJALAN YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>        |                                                                                                   |                   |                 | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>(LOSS) INCOME FOR THE YEAR<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b>                                           |
| Pemilik entitas induk                                                                                           | (12.687)                                                                                          |                   | (18.796)        | Equity holders of the parent entity                                                                                      |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                                       | 2.022                                                                                             |                   | 1.296           | Non-controlling Interests                                                                                                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                    | <b>(10.665)</b>                                                                                   |                   | <b>(17.500)</b> | <b>TOTAL</b>                                                                                                             |
| <b>RUGI PER SAHAM<br/>DASAR YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA<br/>PEMILIK ENTITAS INDUK<br/>(Nilai penuh)</b> |                                                                                                   |                   |                 | <b>BASIC (LOSS) EARNINGS<br/>PER SHARE ATTRIBUTABLE<br/>TO EQUITY HOLDERS OF<br/>THE PARENT ENTITY<br/>(Full amount)</b> |
|                                                                                                                 | (0,40)                                                                                            | 33                | (1,31)          |                                                                                                                          |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For Six Month Periods than Ended June 30, 2024 (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/<br>Equity attributable to equity holders of the parent entity |                                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |                 |                                                               |                                |           |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| Catatan/<br>Notes                                                                                                            | Modal saham-<br>ditempatkan dan<br>disetor penuh/<br>Share capital-<br>issued and<br>fully paid | Tambahan<br>modal<br>disetor/<br>Additional<br>paid-in capital | Selisih transaksi<br>perubahan ekuitas<br>entitas anak dan<br>dampak transaksi<br>dengan kepentingan<br>non pengendali/<br>Difference arising<br>from changes in<br>the equity of<br>subsidiaries and<br>effect of transaction<br>with non controlling<br>interest | Akumulasi<br>rugi/<br>Accumulated<br>losses | Penghasilan Komprehensif Lain/<br>Other Comprehensive Income                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  | Total/<br>Total | Kepentingan<br>nonpengendali/<br>Non-controlling<br>interests | Total ekuitas/<br>Total equity |           |                                                                              |
|                                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Selisih nilai wajar<br>dengan nilai<br>tercatat aset tetap<br>yang ditransfer ke<br>properti investasi/<br>Difference between<br>fair value and<br>carrying value of<br>fixed assets<br>transferred to<br>investment<br>properties | Keuntungan<br>(kerugian)<br>rugi yang belum<br>direalisasi atas<br>investasi dalam<br>kelompok nilai<br>wajar melalui<br>penghasilan<br>komprehensif lain/<br>Unrealized loss<br>from investment<br>classified as<br>fair value<br>through other<br>comprehensive<br>income | Keuntungan<br>(kerugian)<br>aktuarial atas<br>liabilitas<br>imbalan kerja,<br>neto/<br>Actuarial<br>gain (loss) on<br>employees'<br>benefits<br>liabilities, net |                 |                                                               |                                |           |                                                                              |
| Saldo per 31 Desember 2022                                                                                                   |                                                                                                 | 2.567.350                                                      | 686.139                                                                                                                                                                                                                                                            | 141.393                                     | (936.037)                                                                                                                                                                                                                          | 21.481                                                                                                                                                                                                                                                                      | 368                                                                                                                                                              | (13.992)        | 2.466.702                                                     | 117.961                        | 2.584.663 | Balance as of December 31, 2022                                              |
| Perubahan bersih nilai wajar investasi<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain neto                                      | 6                                                                                               | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.727                                                                                                                                                            | -               | 4.727                                                         | 453                            | 5.180     | Net change in fair value through<br>other comprehensive<br>income investment |
| Pengukuran kembali liabilitas<br>imbalan kerja karyawan                                                                      |                                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                | 1.610           | 1.610                                                         | (371)                          | 1.239     | Remeasurement of employees'<br>benefits liabilities                          |
| Dividen tunai                                                                                                                |                                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                | -               | -                                                             | (3.380)                        | (3.380)   | Cash dividend                                                                |
| Laba tahun berjalan                                                                                                          | 22                                                                                              | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | (59.139)                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                | -               | (59.139)                                                      | 2.969                          | (56.170)  | Income current year                                                          |
| Saldo per 31 Desember 2023                                                                                                   |                                                                                                 | 2.567.350                                                      | 686.139                                                                                                                                                                                                                                                            | 141.393                                     | (995.176)                                                                                                                                                                                                                          | 21.481                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.095                                                                                                                                                            | (12.382)        | 2.413.900                                                     | 117.632                        | 2.531.532 | Balance as of December 31, 2023                                              |
| Perubahan bersih nilai wajar investasi<br>melalui penghasilan<br>komprehensif lain neto                                      | 6                                                                                               | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | (6.762)                                                                                                                                                          | -               | (6.762)                                                       | (419)                          | (7.181)   | Net change in fair value through<br>other comprehensive<br>income investment |
| Pengukuran kembali liabilitas<br>imbalan kerja karyawan                                                                      |                                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                | (234)           | (234)                                                         | (86)                           | (320)     | Remeasurement of employees'<br>benefits liabilities                          |
| Dividen tunai                                                                                                                |                                                                                                 | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                | -               | -                                                             | (4.095)                        | (4.095)   | Cash dividend                                                                |
| (Rugi) laba tahun berjalan                                                                                                   | 22                                                                                              | -                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                           | (5.691)                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                | -               | (5.691)                                                       | 2.527                          | (3.164)   | (Loss) income current year                                                   |
| Saldo per 30 Juni 2024                                                                                                       |                                                                                                 | 2.567.350                                                      | 686.139                                                                                                                                                                                                                                                            | 141.393                                     | (1.000.867)                                                                                                                                                                                                                        | 21.481                                                                                                                                                                                                                                                                      | (1.667)                                                                                                                                                          | (12.616)        | 2.401.213                                                     | 115.559                        | 2.516.772 | Balance as of June 30, 2024                                                  |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada  
30 Juni 2024 (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT  
OF CASH FLOWS  
For Six Month Period than Ended  
June 30, 2024 (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

| Periode Enam Bulan<br>yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended June 30,                         |                 |                   |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | 2024            | Catatan/<br>Notes | 2023                                                        |
| <b>ARUS KAS DARI<br/>AKTIVITAS INVESTASI</b>                                                                             |                 |                   |                                                             |
| Hasil penjualan aset tetap                                                                                               | 1.468           | 15                | 8.612                                                       |
| Penerimaan dividen kas                                                                                                   | 6.522           |                   | 2.262                                                       |
| Pembelian aset tetap                                                                                                     | (2.898)         | 15                | (14.876)                                                    |
| <b>Kas neto diperoleh dari<br/>(digunakan untuk)<br/>aktivitas investasi</b>                                             | <b>5.092</b>    |                   | <b>(4.002)</b>                                              |
| <b>ARUS KAS DARI<br/>AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                                                             |                 |                   |                                                             |
| Penerimaan pinjaman bank                                                                                                 | 27.750          | 23                | 63.500                                                      |
| Pembayaran liabilitas sewa                                                                                               | (3.455)         | 16                | (3.231)                                                     |
| Pembayaran pinjaman bank                                                                                                 | (63.786)        | 23                | (46.648)                                                    |
| Pembayaran wesel bayar jangka menengah                                                                                   | -               |                   | (38.900)                                                    |
| <b>Kas neto digunakan untuk<br/>aktivitas pendanaan</b>                                                                  | <b>(39.491)</b> |                   | <b>(25.279)</b>                                             |
| <b>Pengaruh neto atas<br/>perubahan kurs pada kas<br/>dan setara kas yang<br/>didenominasi<br/>dalam mata uang asing</b> | <b>1.598</b>    |                   | <b>(1.435)</b>                                              |
| <b>PENURUNAN NETO<br/>KAS DAN SETARA KAS</b>                                                                             | <b>34.010</b>   |                   | <b>(20.509)</b>                                             |
| <b>KAS DAN SETARA KAS<br/>AWAL TAHUN</b>                                                                                 | <b>224.283</b>  | <b>5</b>          | <b>239.868</b>                                              |
| <b>KAS DAN SETARA KAS<br/>AKHIR PERIODE</b>                                                                              | <b>258.293</b>  | <b>5</b>          | <b>219.359</b>                                              |
| Tambahan informasi arus kas diungkapkan dalam Catatan 36                                                                 |                 |                   | Supplemental cash flows information is presented in Note 36 |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Gajah Surya Arta Leasing berdasarkan Akta Notaris Didi Sudjadi, S.H., No. 1 tanggal 1 November 1982, yang kemudian diubah dengan akta No. 30 tanggal 6 Maret 1985 oleh notaris yang sama. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 tanggal 30 Maret 1985, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 85 Tambahan No. 1258, tanggal 24 Oktober 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Hannywati Gunawan, S.H., No. 72 tanggal 14 Juni 2022 sehubungan dengan perubahan beberapa pasal Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0124025.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 30 Juni 2022.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan mencakup, antara lain, kegiatan investasi, jasa konsultasi manajemen dan penyertaan saham. Pada saat ini, Perusahaan hanya bergerak dalam kegiatan penyertaan saham. Perusahaan berdomisili di Wisma Hayam Wuruk lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. Kegiatan usahanya dimulai pada tahun 1985.

Equity Global International Limited merupakan Entitas Induk Perusahaan dan Pinnacle Asia Diversified Fund merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

PT Equity Development Investment Tbk (the "Company") was established in Jakarta under the name of PT Gajah Surya Arta Leasing on November 1, 1982 based on the Notarial Deed of Didi Sudjadi, S.H., No. 1, as amended by deed No. 30 dated March 6, 1985 of the same notary. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 dated March 30, 1985, and was published in the State Gazette No. 85 Supplement No. 1258, dated October 24, 1986. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest of which covered by the Notarial Deed of Hannywati Gunawan, S.H., No. 72 dated June 14, 2022, related to the amendments of certain articles of the Company's Articles of Association. The amendment has been approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0124025.AH.01.11 Tahun 2022 dated June 30, 2022.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises of, among others, investment, management consulting service and investment in shares of stock. At present, the Company is only engaged in equity investment activities. The Company is domiciled at Wisma Hayam Wuruk 3rd floor, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. It's commercial operations commenced in 1985.

Equity Global International Limited is the parent entity of the Company and Pinnacle Asia Diversified Fund is the ultimate parent entity of the Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran umum dan aksi korporasi yang  
mempengaruhi modal saham yang  
ditempatkan dan disetor penuh**

Ringkasan aktivitas Perusahaan yang dapat  
mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate  
action*) sejak penawaran umum perdana pada  
tahun 1989 sampai dengan tanggal  
30 Juni 2024, adalah sebagai berikut:

| Tanggal/Dates                          | Kegiatan/Activities                                                                                                                                                                                               | Saham Seri/<br>Series Shares | Total Saham/<br>Total Shares |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 23 Oktober 1989/October 23, 1989       | Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering                                                                                                                                                                    | A                            | 2.000.000                    |
| 11 Juni 1990/June 11, 1990             | Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I                                                                                                                                                               | A                            | 4.000.000                    |
| 17 Juni 1991/June 17, 1991             | "Company listing"/"Company listing"                                                                                                                                                                               | A                            | 8.000.000                    |
| 8 Agustus 1991/August 8, 1991          | Pembagian dividen saham/Distribution of share dividends                                                                                                                                                           | A                            | 1.400.000                    |
| 14 Agustus 1992/August 14, 1992        | Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares                                                                                                                                                                | A                            | 24.640.000                   |
| 5 Mei 1994/May 5, 1994                 | Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II                                                                                                                                                             | A                            | 120.120.000                  |
| 7 Oktober 1996/October 7, 1996         | Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III                                                                                                                                                           | A                            | 560.560.000                  |
| 1 Desember 1997/December 1, 1997       | Pemecahan saham ( <i>stock split</i> ) dengan mengubah nilai nominal<br>saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham/Change in<br>par value ( <i>stock split</i> ) from Rp1,000 to Rp500 per share                  | A                            | 720.720.000                  |
| 27 Desember 2002/<br>December 27, 2002 | Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu<br>dengan nilai nominal Rp250 per saham/Capital increase<br>without pre-emptive rights at Rp250 par value per share                                 | B                            | 3.784.896.198                |
| 29 Januari 2016/ January 29, 2016      | Penawaran Umum Terbatas IV dalam rangka penerbitan hak<br>memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100<br>per saham/Limited Public Offering IV with pre-emptive rights<br>at Rp100 par value per share | C                            | 2.228.387.139                |
| 30 November 2021/<br>November 30, 2021 | Penawaran Umum Terbatas V dalam rangka penerbitan hak<br>memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100<br>per saham/Limited Public Offering V with pre-emptive rights<br>at Rp100 par value per share   | C                            | 6.775.676.368                |
|                                        | <b>Total/Total</b>                                                                                                                                                                                                |                              | <b>14.230.399.705</b>        |

Seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa  
Efek Indonesia.

All of the Company's shares are listed on the  
Indonesia Stock Exchange.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember  
2023, susunan anggota Dewan Komisaris dan  
Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2024 and December 31, 2023,  
the members of the Company's Boards of  
Commissioners and Directors are as follows:

|                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                          |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Dewan Komisaris:     |                                |                                        | Board of Commissioners:  |
| Komisaris Utama      | Sujitno Siswowedagdo           | Sujitno Siswowedagdo                   | President Commissioner   |
| Komisaris            | Muhamad Zulkifli Abusuki       | Muhamad Zulkifli Abusuki               | Commissioner             |
| Komisaris Independen | Kamardy Arief                  | Kamardy Arief                          | Independent Commissioner |
| Komisaris            | Marcello Theodore Taufik       | Marcello Theodore Taufik               | Commissioner             |
| Komisaris            | Sean Gustav Standish           | Sean Gustav Standish                   | Commissioner             |
|                      | Hughes                         | Hughes                                 |                          |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Manajemen kunci dan informasi lainnya**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

|                 | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> |
|-----------------|----------------------------------------|
| <u>Direksi:</u> |                                        |
| Direktur Utama  | Hendra Godjali                         |
| Direktur        | Tetty Lanawati Gozali                  |
| Direktur        | Indrawana Widjaja                      |
| Direktur        | Bustomi Usman                          |
| Direktur        | Tan Kurniawan Sutandar                 |

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, susunan anggota komite audit dan sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

|                       | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> |
|-----------------------|----------------------------------------|
| <u>Komite Audit:</u>  |                                        |
| Ketua                 | Karmady Arief                          |
| Anggota               | Sonja Anggawinata                      |
| Anggota               | Angreni Puspitasari                    |
| Sekretaris Perusahaan | Tan Kurniawan Sutandar                 |

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Grup mempunyai masing-masing 738 dan 706 karyawan tetap.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Key management and other informations**

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the members of the Company's Boards of Commissioners and Directors are as follows: (continued)

|                        | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |                    |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
|                        |                                                | <u>Directors:</u>  |
| Hendra Godjali         |                                                | President Director |
| Tetty Lanawati Gozali  |                                                | Director           |
| Indrawana Widjaja      |                                                | Director           |
| Bustomi Usman          |                                                | Director           |
| Tan Kurniawan Sutandar |                                                | Director           |

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the members of the Company's audit committees and corporate secretary are as follows:

|                        | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |                          |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                        |                                                | <u>Audit Committees:</u> |
| Karmady Arief          |                                                | Chairman                 |
| Sonja Anggawinata      |                                                | Member                   |
| Angreni Puspitasari    |                                                | Member                   |
| Tan Kurniawan Sutandar |                                                | Corporate Secretary      |

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Group have a total of 738 and 706 permanent employees, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Grup**

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**d. Corporate Structure and Subsidiaries**

The Subsidiaries, in which the Company has control and/or directly or indirectly owns more than 50% of the voting shares, are as follows:

| Nama Entitas Anak/<br>Nama of Subsidiaries            | Kegiatan usaha/<br>Nature of business activity                                                                                              | Mulai beroperasi<br>secara komersial/<br>Commencement of<br>commercial operation |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entitas Anak Langsung/Direct Ownership</b>         |                                                                                                                                             |                                                                                  |
| PT Equity Life Indonesia (ELI)                        | Asuransi jiwa, asuransi kesehatan dan dana pensiun/Life insurance, health insurance and pension fund                                        | 1987                                                                             |
| PT Equity Finance Indonesia (EFI)                     | Sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen, dan anjak piutang/Financial lease, consumer financing and factoring                                   | 1996                                                                             |
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)                     | Asuransi kerugian/Casualty insurance                                                                                                        | 1982                                                                             |
| PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)                   | Penjamin emisi efek, perantara pedagang efek, manajer investasi dan penasihat investasi/Underwriter, broker, investment manager and advisor | 1992                                                                             |
| PT Ventura Investasi Utama (VIU)                      | Modal ventura/Venture capital                                                                                                               | 1995                                                                             |
| PT Datindo Entrycom (DE)                              | Jasa administrasi efek/Stock administration services                                                                                        | 1991                                                                             |
| PT Lumbung Sari (LS)                                  | Pialang asuransi/Insurance broker                                                                                                           | 1982                                                                             |
| PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)                      | Jasa perjalanan/Travel services                                                                                                             | 1999                                                                             |
| PT Medicom Prima (MP)                                 | Jasa kesehatan/Health services                                                                                                              | 2005                                                                             |
| <b>Entitas Anak Tidak Langsung/Indirect Ownership</b> |                                                                                                                                             |                                                                                  |
| <u>Melalui ELI/Through ELI</u>                        |                                                                                                                                             |                                                                                  |
| Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund          | Reksadana/Mutual fund                                                                                                                       | 2014                                                                             |
| <u>Melalui VIU/Through VIU</u>                        |                                                                                                                                             |                                                                                  |
| PT Ventura Investasi Prima (VIP)                      | Modal ventura/Venture capital                                                                                                               | 2000                                                                             |
| <u>Melalui ESI/Through ESI</u>                        |                                                                                                                                             |                                                                                  |
| PT Equity Aset Manajemen (EAM)*                       | Manager Investasi/Investment Manager                                                                                                        | 2024                                                                             |

\*) Pada 9 Januari 2024 menjadi entitas anak tidak langsung melalui ESI  
On January 9, 2024 be an indirect ownership through ESI

|                              | Persentase kepemilikan efektif/<br>Effective percentage<br>of ownership |                                      | Total aset (Sebelum eliminasi)/<br>Total assets<br>(Before elimination) |                                      |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                              | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                            | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                            | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |                                     |
| <b>Entitas Anak Langsung</b> |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      |                                     |
| <b>Direct Ownership</b>      |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      |                                     |
| PT Equity Life               |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | PT Equity Life                      |
| Indonesia (ELI)              | 94,78                                                                   | 94,78                                | 2.395.258                                                               | 2.479.003                            | PT Equity Life Indonesia (ELI)      |
| PT Equity Finance            |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | PT Equity Finance                   |
| Indonesia (EFI)              | 100,00                                                                  | 100,00                               | 560.053                                                                 | 645.840                              | PT Equity Finance Indonesia (EFI)   |
| PT Asuransi Dayin            |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | PT Asuransi Dayin                   |
| Mitra Tbk (ADM)              | 73,33                                                                   | 73,33                                | 1.292.654                                                               | 980.778                              | PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (AgDM)  |
| PT Equity Sekuritas          |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | PT Equity Sekuritas                 |
| Indonesia (ESI)              | 100,00                                                                  | 100,00                               | 71.543                                                                  | 42.034                               | PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI) |
| PT Ventura Investasi         |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | PT Ventura Investasi                |
| Utama (VIU)                  | 100,00                                                                  | 100,00                               | 500.013                                                                 | 480.716                              | PT Ventura Investasi Utama (VIU)    |
| PT Datindo Entrycom (DE)     | 100,00                                                                  | 100,00                               | 127.225                                                                 | 121.041                              | PT Datindo Entrycom (DE)            |
| PT Lumbung Sari (LS)         | 100,00                                                                  | 100,00                               | 20.408                                                                  | 20.888                               | PT Lumbung Sari (LS)                |
| PT Lintas Dunia              |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | PT Lintas Dunia                     |
| Travelindo (LDT)             | 68,58                                                                   | 68,58                                | 17.892                                                                  | 24.419                               | PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)    |
| PT Medicom Prima (MP)        | 97,07                                                                   | 97,07                                | 3.644                                                                   | 3.644                                | PT Medicom Prima (MP)               |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Grup**

|                                                    | Persentase kepemilikan efektif/<br>Effective percentage<br>of ownership |                                      | Total aset (Sebelum eliminasi)/<br>Total assets<br>(Before elimination) |                                      |                                                    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                    | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                            | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                            | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |                                                    |
| <b>Entitas Anak Tidak Langsung</b>                 |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | <b>Indirect Ownership</b>                          |
| <b>Melalui ELI</b>                                 |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | <b>Through ELI</b>                                 |
| Reksadana CIMB -<br>Principal Prima<br>Income Fund | 94,78                                                                   | 94,78                                | 31.280                                                                  | 55.867                               | Reksadana CIMB -<br>Principal Prima<br>Income Fund |
| <b>Melalui VIU</b>                                 |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | <b>Through VIU</b>                                 |
| PT Ventura Investasi<br>Prima (VIP)                | 100,00                                                                  | 100,00                               | 207.280                                                                 | 215.170                              | PT Ventura Investasi Prima (VIP)                   |
| <b>Melalui ESI</b>                                 |                                                                         |                                      |                                                                         |                                      | <b>Through ESI</b>                                 |
| PT Equity Aset<br>Manajemen (EAM)*                 | 100,00                                                                  | -                                    | 25.057                                                                  | -                                    | PT Equity Aset Manajemen (EAM)                     |

\*) Pada 9 Januari 2024 menjadi entitas anak tidak langsung melalui ESI  
On January 9, 2024 be an indirect ownership through ESI

Semua entitas anak berdomisili di Jakarta.

All of the subsidiaries are domiciled in Jakarta.

**e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Juli 2024.

**e. Completion of the consolidated financial statements**

The management of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on July 31, 2024.

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Pernyataan kepatuhan dan dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan No.VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**

**a. Statement of compliance and basis of preparation of the consolidated financial statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) and interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (ISFAS) issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Indonesia Financial Services Authority (OJK). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**a. Pernyataan kepatuhan dan dasar penyajian  
laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang yang digunakan di dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional bagi Grup.

Pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain disajikan terpisah antara akun-akun yang akan direklasifikasikan ke laba rugi dan akun-akun yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, dibutuhkan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

1. nilai aset dan liabilitas dilaporkan dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian, dan
2. jumlah pendapatan dan beban dilaporkan selama periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**a. Statement of compliance and basis of  
preparation of the consolidated financial  
statements (continued)**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with SFAS No. 1: Presentation of Financial Statements. The consolidated financial statements, except consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.*

*The consolidated statements of cash flows present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The cash flows from operating activities are presented using the direct method.*

*The presentation currency used in the consolidated financial statements is Rupiah, which is the functional currency of the Group.*

*The items under Other Comprehensive Income (OCI) are presented separately between items to be reclassified to profit or loss and those items not to be reclassified to profit or loss.*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires the use of estimates and assumptions that affects:*

1. *the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements, and*
2. *the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup seperti yang disebutkan pada Catatan 1d yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Semua akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Grup sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan keuangan entitas anak dibuat untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk peristiwa dan transaksi sejenis dalam kondisi yang sama. Apabila laporan keuangan entitas anak menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dari kebijakan akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian, maka dilakukan penyesuaian yang diperlukan terhadap laporan keuangan entitas anak tersebut.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan suatu entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Group mentioned in Note 1d in which the Company maintains (directly or indirectly) equity ownership of more than 50%.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company, using consistent accounting policies.

The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for transactions and events in similar circumstances. If the subsidiaries' financial statements use accounting policies different from those adopted in the consolidated financial statements, appropriate adjustments are made to the subsidiaries' financial statements.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Group obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Group is exposed to or has right to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)**

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

1. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
2. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
3. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
4. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
5. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
6. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai laba atau rugi; dan
7. mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke komponen laba rugi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang dapat diatribusikan pada kepentingan ekuitas yang tidak dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without loss of control, is accounted for as an equity transaction. If it losses control over a subsidiary, the Group:

1. derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the subsidiary;
2. derecognizes the carrying amount of any NCI;
3. derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
4. recognizes the fair value of the consideration received;
5. recognizes the fair value of any investment retained;
6. recognizes any surplus or deficit as profit or loss; and
7. reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from corresponding portions attributable to the equity holders of parent entity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai investasi di beberapa entitas bertujuan khusus seperti reksa dana. Kepemilikan Perusahaan dalam entitas ini dapat berfluktuasi dari hari ke hari sesuai dengan partisipasi Perusahaan di entitas tersebut.

Dimana Perusahaan mengendalikan entitas semacam ini, entitas ini dikonsolidasikan dengan kepentingan pihak ketiga, apabila ada, disajikan sebagai aset neto yang dapat diatribusikan ke pemegang unit dan laba yang diatribusikan ke pemegang unit masing-masing dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak, yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas.

**c. Kombinasi bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pengelompokan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

*The Company has invested in a number of special purpose entities such as mutual fund. The Company's percentage of ownership in these entities may fluctuate from day to day according to the Company's participation in them.*

*Where the Company controls such entities, they are consolidated with the interest of third parties, if any, shown as net asset value and income attribute to unit-holders in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively.*

*A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.*

**c. Business combinations**

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at fair value on the acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Transaction costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**c. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui sebagai laba rugi atau penghasilan komprehensif lain sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2014). Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan total setiap KNP atas selisih total dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Business combinations (continued)**

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2014) either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Groups Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquirer are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**d. Investasi pada entitas asosiasi**

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan atas aset neto entitas asosiasi, termasuk penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Perusahaan atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan pada entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

**e. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya dan dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan, dan tidak digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman. Pengeritan kas termasuk kas besar, kas kecil, kas dalam perjalanan dan mata uang yang ditarik dari peredaran dan yang masih dalam tenggang untuk penukaran ke Bank Indonesia.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**d. Investment in associates**

The Company investment in its associate is accounted using the equity method. Associate is an entity in which the Company have significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Company share of net assets of the associate, including dividends received from the associate since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflect the Company share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Company recognize its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.

After applying the equity method, the Company determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company investment in its associates. The Company determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associates is impaired. If this is the case, the Company calculate the impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associates and its carrying value and recognize the amount in profit or loss.

**e. Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, which is unrestricted and can be realized into cash without significant impairment and not pledged as collateral for loans. Cash also includes cash in vault, petty cash, cash in transit and currency withdrawn from circulation and still within the grace period for exchange with Bank Indonesia.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup jika:

- Secara langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Grup; (ii) memiliki kepentingan dalam Grup yang memberikan pengaruh signifikan atas Grup; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Grup;
- suatu pihak yang berelasi dengan Grup;
- suatu pihak adalah ventura bersama di mana Grup sebagai *venturer*;
- suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Grup atau induk;
- suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau untuk di mana hak suara signifikan pada beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau
- suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Grup atau entitas yang terkait dengan Grup.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 4.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**f. Transactions with related parties**

A party is considered to be related to the Group if:

- directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, or is controlled by, or is under common control, with the Group; (ii) has an interest in the Group that gives it significant influence over the Group; or, (iii) has joint control over the Group;
- the party is an associate of the Group;
- the party is a joint venture in which the Group is a *venturer*;
- the party is a member of the key management personnel of the Group or its parent;
- the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
- the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
- the party is a post employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or of any entity that is a related party of the Group.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereby terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes 4.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**g. Sewa pembiayaan dan pembiayaan  
konsumen**

Piutang sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen disajikan pada jumlah neto setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui.

Pendapatan yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan, diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen berdasarkan SBE dari piutang sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam operasi periode berjalan. Kebijakan EFI mengenai cadangan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2w.

Selisih neto antara pendapatan yang diterima dan biaya transaksi lainnya yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan pembiayaan konsumen tersebut ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat SBE dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang dihapuskan pada saat dinyatakan tidak tertagih berdasarkan evaluasi manajemen EFI. Penerimaan dari piutang yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

**h. Akuntansi tagihan anjak piutang**

Anjak Piutang dengan Jaminan

Anjak piutang dengan jaminan diakui sebagai tagihan anjak piutang sebesar nilai piutang yang diperoleh dan dinyatakan sebesar nilai neto yang dapat direalisasi, setelah dikurangi pendapatan anjak piutang ditangguhkan. Selisih antara tagihan anjak piutang dengan jaminan dengan jumlah pembayaran ke klien diakui sebagai pendapatan anjak piutang ditangguhkan, yang akan diakui sebagai pendapatan anjak piutang berdasarkan proporsi waktu selama periode kontrak menggunakan tingkat suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**g. Financing lease and consumer financing**

*Financing lease and consumer financing receivables are stated at amounts net of unearned consumer financing income.*

*Unearned financing income, which represents the differences of the installment payments from consumers over the principal amounts financed, is recognized as income over the terms of the respective agreements using EIR method from the finance lease and consumer financing receivables. Early terminations are treated as cancellation of existing consumer finance contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to the current operations. EFI's policy on provision for impairment losses are disclosed in Note 2w.*

*The net difference between initial income earned and other initial direct transaction cost related to the financing lease and consumer financing facility is deferred and recognized as income over the term of the respective agreement using EIR method.*

*Receivables are written-off when they are deemed to be uncollectible based on EFI's management evaluation. Collection of receivables previously written-off is recognized as other income.*

**h. Accounting for factoring receivable**

Factoring Receivables with Recourse

*Factoring receivables with recourse are recognized as a factoring receivable at the amount of receivables acquired and are presented at the realizable value, net of deferred income. The difference between the factoring receivables with recourse and the amount of payments made to the client is recognized as deferred factoring income and will be recognized as factoring income over the terms of the respective factoring agreements using the effective interest rate.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**i. Penyertaan modal ventura**

Kegiatan usaha penyertaan modal ventura terdiri atas penyertaan dengan pola bagi hasil.

Penyertaan modal ventura disajikan sebesar saldo penempatan dana setelah dikurangi penyisihan kerugian penyertaan.

Penyertaan dengan pola bagi hasil merupakan penempatan dana kepada Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") dengan jangka waktu pengembalian berkisar antara 1 (satu) sampai dengan 5 (lima) tahun. Hasil penempatan diakui sesuai dengan perjanjian bagi hasil yang telah disepakati selama jangka waktu penyertaan.

Penyisihan kerugian penyertaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing akun PPU pada akhir periode/tahun.

**j. Aset tetap**

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai aset tetap pada saat penggantian jika kriteria pengakuan terpenuhi.

Penilaian atas nilai tercatat aset dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**i. Investment in venture capital**

*Investment in venture capital activities consist of venture investment with profit (loss) sharing.*

*Investment in venture is stated at cost of investment net-off provision for possible losses of investment.*

*The investment in venture capital is investment in Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") with payback period ranging from 1 (one) to 5 (five) years. The investment yield is recognized based on profit sharing agreement which agreed during the investment period.*

*Provision for possible losses of investment is computed based on individual review of each PPU at the end of the period/year.*

**j. Fixed assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any additional cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.*

*Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation, amortization, and impairment losses, if the recognition criteria are met.*

*The carrying amounts of assets are reviewed for impairment and possible impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**j. Aset tetap (lanjutan)**

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset sebagai berikut:

**Persentase/Percentage**

Bangunan dan prasarana  
Kendaraan  
Peralatan dan perabot kantor

5% - 25%  
12,5% - 25%  
12,5% - 25%

Buildings and improvements  
Vehicles  
Furniture, fixtures and office equipment

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and not depreciated.

Jika biaya perolehan tanah termasuk biaya pembongkaran, pemindahan dan restorasi lokasi, serta manfaat yang diperoleh dari pembongkaran, pemindahan dan pemugaran tersebut terbatas, maka biaya tersebut disusutkan selama periode manfaat yang diperolehnya. Dalam beberapa kasus, tanah itu sendiri memiliki umur manfaat yang terbatas, dalam hal ini disusutkan dengan cara yang mencerminkan manfaat yang diperoleh dari tanah tersebut.

If the cost of land includes the cost of site dismantlement, removal and restoration, and the benefits from the site dismantlement, removal and restoration is limited, that portion of the land asset is depreciated over the period of benefits obtained by incurring those costs. In some cases, the land itself may have a limited useful life, in which case it is depreciated in a manner that reflects the benefits to be derived from it.

Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun beban ditangguhkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomi tanah.

The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP were recognized as part of deferred charges account in the consolidated statement of financial position and were amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year the asset is derecognized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**j. Aset tetap (lanjutan)**

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**k. Sewa**

Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Grup sebagai lessee

Grup menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**j. Fixed assets (continued)**

*Repairs and maintenance expenses are taken to profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and are depreciated over the remaining useful life of the related asset.*

*The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.*

**k. Leases**

*The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

The Group as a lessee

*The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right of use assets representing the right to use the underlying assets.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**k. Sewa (lanjutan)**

**i) Aset hak guna**

Grup mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul diawal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

**ii) Liabilitas sewa**

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dibawah jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang cukup pasti akan dilaksanakan oleh Grup, dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Grup melaksanakan opsi untuk menghentikan sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**k. Leases (continued)**

**i) Right of use assets**

The Group recognizes right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset.

**ii) Lease liabilities**

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**k. Sewa (lanjutan)**

**ii) Liabilitas sewa (lanjutan)**

Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

**iii) Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah**

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa mesin dan peralatan jangka pendeknya (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa peralatan kantor yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**k. Leases (continued)**

**ii) Lease liabilities (continued)**

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

**iii) Short-term leases and leases of low-value assets**

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of machinery and equipment (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases of office equipment that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**l. Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan pada operasi sesuai masa manfaat biaya yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Grup membuat estimasi dari jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Rugi penurunan nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**l. Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are charged to operations over the periods benefited using the straight-line method.*

**m. Impairment of non-financial assets**

*The Group assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group make an estimate of the asset's recoverable amount.*

*An asset's recoverable amount is the higher of an asset's fair value or Cash Generating Unit ("CGU") less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Impairment losses".*

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflect current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Group to determine the fair value of the assets. These calculations could be corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.*

*A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**n. Properti investasi**

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajarnya, yang mencerminkan nilai pasar yang ditentukan setiap tahun oleh penilai independen. Nilai wajar didasarkan pada harga pasar aktif, yang apabila diperlukan dilakukan penyesuaian atas perbedaan sifat, lokasi atau kondisi dari investasi tersebut.

Jika informasi tidak tersedia, entitas anak menggunakan metode penilaian alternatif seperti harga pasar terkini atau proyeksi arus kas. Penilaian ini ditinjau ulang setiap tahun oleh penilai independen. Perubahan dalam nilai wajar dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari pendapatan dari investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam periode/tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**o. Aset yang dikuasai kembali**

Aset yang dikuasai kembali (disajikan sebagai bagian dari "Aset lainnya") dinyatakan sebesar nilai realisasi neto pada saat diambil alih. Pada saat aset yang dikuasai kembali dijual, nilai tercatat dikeluarkan dari akun tersebut dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode/tahun yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Investment properties**

*Investment property is carried at fair value, representing open market value determined annually by independent appraiser. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of the specific asset.*

*If the information is not available, subsidiaries use alternative valuation methods such as recent prices on less active markets or discounted cash flow projections. These valuations are reviewed annually by independent appraiser. Changes in fair values are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of income from investments.*

*An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year the asset is derecognized.*

*Transfers from investment property should be made when, and only when, there is a change in use, proved by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.*

**o. Foreclosed assets**

*Foreclosed assets (presented as part of "Other assets") are stated at their net realizable value at the time of foreclosure. When the foreclosed assets are disposed of, their carrying values are removed from the accounts, and the resulting gains or losses are recognized in the current period/year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**p. Dana pensiun dan imbalan kerja**

Grup mencatat penyisihan untuk imbalan kerja karyawan berdasarkan PSAK No. 24 "Imbalan Kerja" dengan imbalan sesuai dengan Peraturan Perusahaan yang telah mengacu kepada peraturan perundangan yang berlaku ("Peraturan"). Berdasarkan peraturan tersebut, Grup diharuskan untuk membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan penggantian hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam peraturan tersebut telah terpenuhi.

Namun demikian, tambahan penyisihan atas estimasi liabilitas untuk hak karyawan dibuat agar hak karyawan berdasarkan program dana pensiun tersebut dapat memenuhi dan menutup batas minimum hak karyawan yang harus dibayarkan kepada karyawan sesuai dengan peraturan tersebut.

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada komponen ekuitas lain melalui penghasilan komprehensif lain pada periode/tahun terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian :

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Pension plans and employees' benefits**

The Group recognize provision for employee service entitlements in accordance with SFAS No. 24 "Employee Benefits" with entitlements based on Company Regulation that followed law and regulation ("Regulation"). The Group are required to pay separation, gratuity and compensation benefits to their employees if the conditions specified in the law and regulation.

Nevertheless, additional provision for the estimated liabilities for employee service entitlement benefits are made on top of the benefits provided under the formal pension plans, in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to employees based on regulation.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to other component of equity though other comprehensive income in the period/year in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- the date of the plan amendment or curtailment, and
- the date of the Group recognize related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefits liability. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**p. Dana pensiun dan imbalan kerja (lanjutan)**

- i) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- ii) Beban atau penghasilan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek dihitung sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

Program pensiun imbalan kerja

Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan. Iuran dana pensiun yang ditanggung oleh Grup dan karyawan masing-masing sebesar 1% sampai 6% dan 0% sampai 4%.

**q. Asuransi**

Klasifikasi produk

Berdasarkan PSAK No. 62, ADM dan ELI harus mengklasifikasi kontraknya menjadi kontrak asuransi atau kontrak investasi.

Manajemen telah menganalisis dan menyimpulkan bahwa seluruh kontrak yang diterbitkan oleh ADM dan ELI adalah kontrak asuransi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Pension plans and employees' benefits  
(continued)**

- i) Service costs comprising current service costs, past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) Net interest expense or income.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, bonuses and other non-monetary benefits are recognized during the period when services are rendered. Short-term employee benefits are measured using undiscounted amounts.

Defined contribution plan

The Group have a defined contributory retirement plan covering all of its qualified permanent employees. The plan is being managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment was approved by the Ministry of Finance. Contributions are funded by the Group as well as the employees based on certain percentage of the employees' basic salaries, and are computed at the rates ranging from 1% to 6% and 0% to 4%, respectively.

**q. Insurance**

Product classification

Based on SFAS No. 62, ADM and ELI should classify its contracts into insurance contract or investment contract.

Management had assessed and concluded that all the contracts issued by ADM and ELI are insurance contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Asuransi (lanjutan)**

**Asuransi kerugian**

Pendapatan premi dan premi belum merupakan  
pendapatan

Premi dari kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan sesuai periode polis (kontrak) berdasarkan proporsi jumlah proteksi yang diberikan. Premi selain kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo.

Premi dari koasuransi diakui sebagai pendapatan sebesar pangsa premi ADM. Pendapatan premi disajikan sebagai premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Cadangan premi yang belum merupakan pendapatan kontrak asuransi jangka pendek dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Dengan metode ini, premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara proporsional sesuai dengan jumlah proteksi yang diberikan selama periode kontrak atau risiko untuk setiap kontrak.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Perubahan cadangan premi yang belum merupakan pendapatan, cadangan asuransi jangka panjang dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode/tahun terjadinya perubahan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Insurance (continued)**

**Casualty insurance**

Premium income and unearned premium  
reserves

Premiums on short-term insurance contracts are recognized as revenue over the policy contract period in proportion to the insurance coverage provided. Premium other than short-term insurance contracts are recognized as income when due from policyholders.

Premium from coinsurance is recognized as income based on the ADM proportionate share in the premium. Premium income is presented as gross premium in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The unearned premium reserve of short-term insurance contracts was calculated based on the daily individual method.

Under this method, the unearned premium reserve is calculated proportionally in accordance with the amount of protection given during the period of contract or risk for each individual contract.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and has considered the future receipt of premium.

Changes in unearned premium reserve, long term insurance reserves and reinsurance assets of unearned premium reserve are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year when the changes occur.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Asuransi (lanjutan)**

**Asuransi kerugian (lanjutan)**

Beban klaim dan estimasi klaim

Beban klaim yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui atas dasar penetapan klaim bruto setelah dikaji ulang dan disetujui oleh ADM.

Entitas anak membentuk estimasi klaim berdasarkan estimasi jumlah liabilitas sehubungan dengan adanya klaim yang masih dalam proses penyelesaian termasuk klaim yang telah terjadi namun belum dilaporkan ("IBNR").

Estimasi pemulihan klaim dari reasuransi disajikan secara terpisah dalam akun aset reasuransi.

Perubahan jumlah estimasi klaim, sebagai akibat proses penelaahan lebih lanjut dan perbedaan antara jumlah estimasi klaim dengan klaim yang dibayarkan, diakui dalam laba rugi pada periode/tahun terjadinya perubahan.

Beban underwriting lainnya

Biaya akuisisi polis, seperti komisi dan beban *underwriting* lainnya dibebankan pada laba rugi periode/tahun berjalan pada saat terjadinya (basis akrual).

Beban akuisisi polis asuransi jangka pendek ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode yang konsisten dengan metode yang digunakan untuk amortisasi premi yang belum merupakan pendapatan. Beban akuisisi tangguhan disajikan sebagai pengurang premi yang belum merupakan pendapatan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Insurance (continued)**

**Casualty insurance (continued)**

Claim expenses and estimated claims

Claims expenses which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are recognized at gross amount when the final claim reports are reviewed and approved by ADM.

The Subsidiary provides estimated claims on claims reported by customers but not yet settled including for estimated claims already incurred but not yet reported by the customers ("IBNR").

Estimated reinsurance claim recoveries were presented separately as reinsurance assets account.

Changes in the amount of estimated claims as a result of further review and differences between estimated claims and claims paid, are recognized in profit or loss in the period/year when the changes occurred.

Other underwriting expenses

Policy acquisition costs, such as commissions and other underwriting expenses, are charged to current period/year profit or loss as incurred (accrual basis).

Short-term insurance policy acquisition costs are deferred and amortized using an amortization method which is consistent with the method used to amortize the unearned premium reserve. The deferred acquisition cost is presented as deduction of unearned premium reserves.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Asuransi (lanjutan)**

**Asuransi jiwa**

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi  
yang belum merupakan pendapatan

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan dibentuk oleh Entitas Anak berdasarkan perhitungan aktuarial ELI.

Premi yang belum merupakan pendapatan merupakan bagian premi yang telah diterima namun belum merupakan pendapatan karena masa pertanggungan masih berjalan pada akhir tahun.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung untuk produk yang berjangka waktu sampai dengan 1 (satu) tahun atau berjangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun yang syarat dan kondisi polisnya dapat diperbaharui kembali (*renewable*) pada setiap ulang tahun polis.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara individual dari tiap pertanggungan yang besarnya ditetapkan secara proporsional terhadap jumlah proteksi yang diberikan selama periode pertanggungan atau periode risiko. Liabilitas ini dihentikan pengakuannya pada saat kontrak berakhir, dikeluarkan atau dibatalkan.

Cadangan teknis dalam bentuk cadangan premi untuk produk asuransi yang berjangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun yang syarat dan kondisi polisnya tidak dapat diperbaharui kembali (*non renewable*) pada setiap ulang tahun polis, dihitung berdasarkan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Insurance (continued)**

**Life insurance**

Liability for future policy benefits and unearned  
premiums

The Subsidiary provides liability for future policy benefits and unearned premium income based on ELI actuarial computation.

Unearned premiums represents part of the premiums already received but not yet earned, as the period covered extends beyond the end of the current year.

Unearned premiums are calculated for products with term up to one year or more than one year terms which term and condition of policy is renewable at policy anniversary date.

Unearned premiums are calculated individually for each contract based on the insurance coverage provided during the insurance period or risk period. The liability is derecognized when the contract expires, discharged or cancelled.

Technical reserves in the form of premium reserves for insurance products with terms more than 1 (one) year and conditions of its policy is non renewable at policy anniversary date, is calculated with using the present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Asuransi (lanjutan)**

**Asuransi jiwa (lanjutan)**

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan (lanjutan)

Perusahaan ELI menghitung liabilitas manfaat polis masa depan dengan menggunakan metode *Gross Premium Reserve* yang mencerminkan nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan, nilai kini estimasi seluruh biaya yang dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Untuk produk unit link, liabilitas kepada pemegang polis unit link diakui pada saat penerimaan dana dikonversi menjadi unit setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset bersih efektif yang berlaku. Risiko investasi terkait ditanggung oleh pemegang polis unit link.

Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link dilaporkan sebagai pendapatan premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Liabilitas kepada pemegang polis unit link diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian yang termasuk di dalam liabilitas manfaat polis masa depan sebesar total yang diterima setelah dikurangi dengan bagian premi yang merupakan pendapatan Grup, disertai dengan pengakuan kenaikan liabilitas kepada pemegang polis unit link di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setiap bunga, keuntungan atau kerugian dari kenaikan atau penurunan nilai pasar investasi dicatat sebagai pendapatan atau beban, disertai dengan pengakuan kenaikan atau penurunan liabilitas manfaat polis masa depan di laporan laba rugi konsolidasian dan liabilitas manfaat polis masa depan di laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Insurance (continued)**

**Life insurance (continued)**

Liability for future policy benefits and unearned premiums (continued)

ELI calculates the liabilities for future policy benefits using *Gross Premium Reserve* method that reflect the present value of estimated payments throughout the guaranteed benefits including all the embedded options available, the estimated present value of all handling costs incurred and also considering the future premium receipt.

Changes in the liabilities for future policy benefits are recognized in the current year's profit or loss.

For unit-linked products, the liabilities to unit-linked policyholders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will increase or decrease in accordance with effective net asset value. Related investment risk are borne by the unit-linked policyholders.

Funds received from customers for unit-linked products are reported as gross premium income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Liabilities to unit-linked policyholders are recognized in the consolidated statement of financial position which is included in the liabilities for future policy benefits for the amount received net of the portion of premium representing the Groups revenue, with corresponding profit or loss recognition for the increase in liabilities to unit-linked policyholders in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any interest, gain or loss due to increases or decreases in market value of investments are recorded as income or expense, with a corresponding recognition of increase or decrease liabilities for future policy benefits in the consolidated statement profit or loss and liabilities for future policy benefits in the consolidated statement of financial position.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Asuransi (lanjutan)**

**Asuransi jiwa (lanjutan)**

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi  
yang belum merupakan pendapatan (lanjutan)

Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link diakui sebagai liabilitas manfaat polis masa depan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar total yang diterima setelah dikurangi *charges* atau *admin fee* lainnya dalam rangka mengelola pendapatan dari produk unit link.

Investasi pemegang unit link dan liabilitas  
kepada pemegang unit link

Produk *unit link* adalah produk asuransi jiwa yang memenuhi kriteria sebagai berikut:

1. Nilai manfaat yang dijanjikan ditentukan oleh kinerja subdana investasi yang dibentuk untuk unit link tersebut.
2. Nilai manfaat yang diperoleh dari subdana investasi dinyatakan dalam unit.
3. Mengandung pertanggungansan risiko kematian.

Investasi tersebut didaftarkan atas nama ELI. Pemegang *unit link* tidak mempunyai akses langsung terhadap investasi tersebut. Pengaturan kontraktual mengharuskan pemegang *unit link* menanggung risiko dan manfaat dari kinerja investasi tersebut.

Dana dari pemegang *unit link* diinvestasikan pada deposito berjangka, reksa dana, saham dan obligasi.

Liabilitas kepada pemegang *unit link* diakui pada saat penerimaan dana menjadi unit, setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset neto yang berlaku.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Insurance (continued)**

**Life insurance (continued)**

Liability for future policy benefits and unearned  
premiums (continued)

Funds received from customers for unit-linked products is recognized as liabilities for future policy benefits in the consolidated statement of financial position for the amount received net of charges or other admin fee in managing the unit-linked product revenue.

Unit link holders' investment and liability to unit  
link holders

Unit link products are insurance products that meet the following criteria:

1. Value of promised benefit is determined by the investment's pooling fund performance which has been established for the unit link.
2. Value of the benefit obtained from pooling fund is expressed in units.
3. Including protection to mortality risk.

The underlying investment is registered in the name of the ELI. The unit link holders have no direct access to the specific investment. The contractual arrangements are such that the unit link holders bear the risk and reward of the fund's investment performance.

The unit link holders' fund is invested in time deposits, mutual funds, shares and bonds.

The reserve for unit link holders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will be increase or decrease in accordance with effective net asset value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Asuransi (lanjutan)**

**Asuransi jiwa (lanjutan)**

Pengakuan pendapatan premi

Pendapatan premi kontrak jangka panjang diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo pembayaran polis.

Pendapatan premi kontrak jangka pendek diakui sebagai pendapatan dalam periode kontrak sesuai dengan proporsi jumlah proteksi asuransi yang diberikan.

Premi yang diterima sebelum mulai berlakunya masing-masing polis asuransi dicatat dalam akun "Titipan Premi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link dilaporkan sebagai pendapatan premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pengakuan beban klaim dan manfaat

ELI mengakui klaim setelah disetujui oleh tim penyelesaian klaim. Estimasi liabilitas klaim dan manfaat dibentuk sehubungan dengan adanya klaim dan manfaat yang belum diputuskan pada akhir tahun, termasuk klaim dan manfaat yang telah terjadi namun belum dilaporkan (IBNR).

Utang klaim meliputi utang klaim yang sudah dilaporkan oleh pemegang polis tetapi masih dalam proses pembayaran.

Klaim dan manfaat reasuransi diakui dengan cara yang sama dengan pengakuan beban klaim dan manfaat.

Beban akuisisi

Beban yang timbul untuk mendapatkan polis seperti komisi, beban penerbitan polis dan beban *underwriting* diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Insurance (continued)**

**Life insurance (continued)**

Premium recognition

Premium income on long-term contracts is recognized as income when policies payment falls due.

Premium income on short-term contracts is recognized as income in the contract period according to the portion of the insurance protection amount.

The premium which is received before the policy becomes effective is recorded as "Premium Deposits" in the consolidated statement of financial position. Funds received from customers for unit-linked products are reported as gross premium income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Recognition of claim and benefits expense

ELI recognizes claims upon the approval of claim settlement ELI team. Estimated claims and benefits liabilities are provided in connection with the claims and benefits still being processed at the end of the year, including claims and benefits which have been incurred but not yet reported (IBNR).

Claim payables consist of payables on claims already reported by policyholders but not yet settled.

Reinsurance claims and benefits are recognized in a manner consistent with the claim and benefit expenses recognition.

Acquisition costs

Acquisition costs such as commissions, policy issuance and underwriting expenses are recognized when incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Tes kecukupan liabilitas**

Pada setiap akhir periode pelaporan, ADM dan ELI menilai apakah premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian telah mencukupi, dengan membandingkan jumlah tercatat tersebut dengan estimasi arus kas masa depan sesuai dengan kontrak asuransi dan diukur dengan menggunakan tingkat suku bunga masa kini.

Jika perbandingan tersebut menunjukkan bahwa nilai tercatat atas liabilitas asuransi (dikurangi dengan biaya akuisisi tangguhan dan aset tak berwujud terkait) lebih rendah dibandingkan dengan estimasi nilai kini atas arus kas keluar masa depan, maka kekurangan tersebut diakui dalam laba rugi.

**s. Pengakuan pendapatan dan beban**

Pendapatan

Premi asuransi

Pengakuan pendapatan premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2q.

Sewa pembiayaan

Pengakuan pendapatan sewa pembiayaan telah dijelaskan di Catatan 2g.

Pembiayaan konsumen

Pengakuan pendapatan pembiayaan konsumen telah dijelaskan di Catatan 2g.

Modal ventura

Pengakuan pendapatan modal ventura telah dijelaskan di Catatan 2i.

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan

Penghasilan komisi perantara pedagang efek dan pendapatan bunga atas piutang nasabah diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan dari jasa manajemen investasi diakui pada saat jasa diberikan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Liability adequacy test**

At each end of reporting period, ADM and ELI evaluates whether the unearned premium reserve and estimated claims as recognized in the consolidated statement of financial position have been adequately recognized by comparing the carrying amount with the estimated future cash outflows in accordance with the insurance contracts and measured using current market discount rate.

If the valuation indicates that the carrying value of insurance liabilities (net off deferred acquisition costs and relevant intangible assets) is lower compared to the estimated present value of future cash outflows, then such deficiency is recognized in the profit and loss.

**s. Revenue and expense recognition**

Revenues

Insurance premium

Revenue recognition of insurance premium was disclosed in Note 2q.

Financing lease

Revenue recognition of financing lease was disclosed in Note 2g.

Consumer financing

Revenue recognition of consumer financing was disclosed in Note 2g.

Venture capital

Revenue recognition of venture capital was disclosed in Note 2i.

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services

Brokerage fee and interest income from the related receivables are recognized when earned.

Income from investment management services are recognized when the service being delivered in accordance with the contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**s. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

Pendapatan (lanjutan)

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi  
efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan  
(lanjutan)

Jasa penjamin emisi diakui pada saat aktivitas  
penjamin emisi telah selesai dan jumlah  
penghasilan dapat ditentukan.

Penghasilan dividen kas dari portofolio efek  
diakui pada saat emiten mengumumkan  
pembayaran dividen kas.

Pendapatan dan beban lainnya diakui pada  
saat diperoleh atau terjadi.

Registrasi saham

Pendapatan registrasi saham diakui pada saat  
registrasi saham dilakukan. Penyediaan jasa  
hubungan investor yang merupakan bagian dari  
jasa administrasi korporasi diakui pada saat  
jasa telah selesai dilakukan. Pendapatan usaha  
lainnya diakui pada saat terjadinya transaksi.

Beban

Asuransi

Pengakuan beban premi asuransi telah  
dijelaskan di Catatan 2q.

Penjaminan emisi

Beban yang timbul sehubungan dengan proses  
penjaminan emisi diakumulasi dan dibebankan  
pada saat penghasilan penjamin emisi diakui.  
Dalam hal kegiatan penjaminan emisi tidak  
diselesaikan dan emisi efek dibatalkan, maka  
biaya penjamin emisi tersebut dibebankan pada  
tahun berjalan.

Lain-lain

Beban diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Revenue and expense recognition  
(continued)**

Revenues (continued)

Brokerage and stock administration, healthcare  
services and travel services (continued)

Underwriting revenues are recognized when  
the underwriting activities are done and total  
revenues can be determined.

Cash dividend from portfolio of stock is  
recognized when the issuer declared  
the payment.

Other revenues and expenses are recognized  
when received or incurred.

Registration of shares

Revenues from registration of shares are  
recognized when shares are registered.  
Service in investor relations as part of corporate  
administration service are recognized when  
done. Other revenues are recognized when  
earned.

Expenses

Insurance

Expense recognition of insurance was  
disclosed in Note 2q.

Underwriting

Expenses which are incurred along  
underwriting process are accumulated and  
charged when underwriting revenues are  
recognized. In case underwriting activities are  
not completed and cancelled, the expenses are  
charged in current year.

Others

Expenses are recognized when these are  
incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**t. Reasuransi**

ADM dan ELI mereasuransikan sebagian risiko atas akseptasi pertanggungan yang diperoleh kepada perusahaan asuransi lain dan perusahaan reasuransi. Jumlah premi dibayar atau bagian premi atas transaksi reasuransi prospektif diakui sebagai premi reasuransi sesuai periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diberikan. Pembayaran atau liabilitas atas transaksi reasuransi retrospektif diakui sebagai piutang reasuransi sebesar liabilitas yang dibukukan sehubungan kontrak reasuransi tersebut.

Beban premi reasuransi dicatat sebagai pengurang dari pendapatan premi bruto. Apabila reasuradur gagal memenuhi kewajibannya kepada ADM dan ELI, Perusahaan tetap memiliki kewajiban kepada pemegang polis atas kerugian yang telah direasuransikan.

PSAK No. 62 tidak memperkenankan saling hapus antara:

- aset reasuransi dengan liabilitas asuransi terkait; atau
- pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi terkait.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika sebuah indikasi penurunan nilai selama periode pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti obyektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa ADM dan ELI tidak dapat menerima seluruh jumlah terutang karena berdasarkan ketentuan kontrak dan peristiwa tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan handal yang akan mempengaruhi jumlah yang akan diterima oleh ADM dan ELI dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**t. Reinsurance**

ADM and ELI reinsured part of its total accepted risk to other insurance and reinsurance companies. The premium paid to the reinsurer or the insurer's share in the premium on prospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance premium (contra premium account) over the reinsurance contract period in proportion to the insurance coverage provided. A payment or obligation for retrospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance receivable from the reinsurer in the amount equivalent to the payment made or recorded liability in relation to the reinsurance contract.

Reinsurance premium cost is recorded as a reduction of gross premium income. ADM and ELI remains liable to policyholders for reinsured losses in the event the reinsurers are unable to meet their obligations.

SFAS No. 62 does not allow offset between:

- reinsurance assets and the related insurance liabilities; or
- income or expense from reinsurance contract and expense or income from the related insurance contract.

Reinsurance assets consist of reinsurance receivables and reinsurance assets from unearned premium reserve and estimated claims.

Reinsurance assets are reviewed for impairment at each reporting date, or more frequently, when an indication of impairment arises during the reporting period. Impairment occurs when there is objective evidence as a result of an event that occurred after initial recognition of the reinsurance asset that ADM and ELI may not received all outstanding amounts due under the terms of the contract and the event has a reliably measurable impact on the amounts that ADM and ELI will receive from the reinsurer. The impairment loss is recorded in the profit and loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**u. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

|                         | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1 Dolar Amerika Serikat | 16.421                         | 15.416                                 |
| 1 Dolar Singapura       | 12.096                         | 11.712                                 |
| 1 Dolar Hong Kong       | 2.103                          | 1.973                                  |
| 1 Yen Jepang            | 102                            | 109                                    |
| 1 Dolar Australia       | 10.940                         | 10.565                                 |
| 1 Euro Eropa            | 17.554                         | 17.140                                 |
| 1 Poundsterling Inggris | 20.746                         | 19.760                                 |

**v. Perpajakan**

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Grup menyajikan beban pajak final sehubungan dengan pendapatan bunga dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri.

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**u. Foreign currency transactions and balances**

Transactions denominated in foreign currencies are converted into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Rupiah at the exchange rates prevailing at such date.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

|                         |
|-------------------------|
| 1 United States Dollar  |
| 1 Singapore Dollar      |
| 1 Hong Kong Dollar      |
| 1 Japanese Yen          |
| 1 Australian Dollar     |
| 1 European Euro         |
| 1 British Poundsterling |

**v. Taxation**

Final Tax

Tax regulations in Indonesia determine that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions, and applied even when the parties carrying the transaction are recognizing losses.

Final tax is no longer governed by SFAS No. 46. Therefore, the Group presents all of the final tax arising from interest income and rent revenue as separate line item.

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**v. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Kini (lanjutan)

Grup juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Grup menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Grup mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Taxation (continued)**

Current Tax (lanjutan)

The Group also presented interest/penalty, if any, as part of "Tax Expense - Current".

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if objected, when the result of the objection is determined.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Tax Expense - Current" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the financial position method for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases at each reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and accumulated fiscal losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available in future years against which the deductible temporary differences and accumulated fiscal losses can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced if it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. At the end of each reporting period, the Group reassesses unrecognized deferred tax assets. The Group recognizes a previously unrecognized deferred tax assets if it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**v. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

**w. Aset dan liabilitas keuangan**

**(i) Klasifikasi**

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain;
- iii) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- i) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- ii) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Taxation (continued)**

Deferred Tax (continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except for the previous transactions that had been charged to or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statement of financial position, except if they are of different legal entities, consistent with the presentation of current tax assets and liabilities.

**w. Financial assets and liabilities**

**(i) Classification**

The Group classifies their financial assets to the following categories at initial recognition:

- i) Financial assets measured at fair value through profit or loss;
- ii) Financial assets measured at fair value through other comprehensive income;
- iii) Financial assets measured at amortized cost.

Financial assets are measured at amortized cost if they meet the following conditions:

- i) financial assets are managed in a business model that aims to have financial assets in order to obtain contractual cash flows; and
- ii) the contractual terms of the financial asset provide rights on a certain date for cash flows obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) on the principal amount owed.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

**(i) Klasifikasi (lanjutan)**

Pada saat pengakuan awal, Grup dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan instrumen ekuitas yang bukan dimiliki untuk diperdagangkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan lainnya yang tidak memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengukur aset yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, apabila penetapan tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch").

**Penilaian model bisnis**

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

**(i) Classification (continued)**

At initial recognition, the Group may make an irrevocable choice to present equity instruments that are not held for trading at fair value through other comprehensive income.

Other financial assets that do not meet the requirements to be classified as financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income, are classified as measured at fair value through profit or loss.

At initial recognition, the Group can make an irrevocable determination to measure assets that meet the requirements to be measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income as assets at fair value through profit or loss, if the determination eliminates or significantly reduces the measurement or recognition inconsistencies (sometimes referred to as "accounting mismatch").

**Evaluation of business model**

The business model is determined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve certain business objectives.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

**(i) Klasifikasi (lanjutan)**

**Penilaian model bisnis (lanjutan)**

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada, hal-hal berikut:

- i) Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Grup;
- ii) Apakah risiko yang mempengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola; dan
- iii) Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh).

Aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dikelola berdasarkan nilai wajarnya dan penilaian kinerjanya berdasarkan nilai wajar diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata pembayaran pokok dan bunga**

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait jumlah pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar, dan juga margin laba.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

**(i) Classification (continued)**

**Evaluation of business model  
(continued)**

The evaluation of the business model is carried out by considering, but not limited to, the following:

- i) How the performance of the business model and financial assets held in the business model are evaluated and reported to the Group key management personnel;
- ii) What risks affect the performance of the business model (including financial assets held in the business model) and specifically how the financial assets are managed; and
- iii) How to evaluate the performance of managers of financial assets (for example, whether performance appraisals are based on the fair value of the assets being managed or the contractual cash flows obtained).

Financial assets held for trading or managed on fair value basis and which performance appraisals based on fair value are measured at fair value through profit or loss.

**Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest**

For the purpose of this evaluation, principal is defined as the fair value of financial assets at initial recognition. Interest is defined as compensation for the time value of money and credit risk in relation to the principal amount owed over a certain period of time and also the risk and standard borrowing costs, as well as profit margins.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Penilaian mengenai arus kas kontraktual  
yang diperoleh semata pembayaran  
pokok dan bunga (lanjutan)**

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual. Dalam melakukan penilaian, Grup mempertimbangkan:

- i) Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual;
- ii) Fitur *leverage*;
- iii) Persyaratan pembayaran dimuka dan perpanjangan kontraktual;
- iv) Persyaratan mengenai klaim yang terbatas atas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- v) Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan kedalam kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu liabilitas keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan liabilitas keuangan yang telah diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan;
- ii) Liabilitas keuangan lain.  
Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual dan tidak ditentukan sebagai nilai wajar melalui laba rugi saat pengakuan liabilitas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(i) Classification (continued)

**Evaluation of contractual cash flows  
obtained solely from payment of  
principal and interest (continued)**

An assessment of contractual cash flows obtained solely from principal and interest payments is made by considering contractual terms, including whether financial assets contain contractual terms that can change the timing or amount of contractual cash flows. In assessing, the Group considers:

- i) Contingency events that will change the timing or amount of contractual cash flow;
- ii) Leverage feature;
- iii) Terms of advance payment and contractual extension;
- iv) Requirements regarding limited claims for cash flows from specific assets; and
- v) Features that can change the time value of the money element.

Financial liabilities are classified into the following categories at initial recognition:

- i) Financial liabilities at fair value through profit or loss, which has 2 (two) sub-classifications, i.e. those designated as such upon initial recognition and those classified as held for trading;
- ii) Other financial liabilities.  
Other financial liabilities pertain to financial liabilities that are not held for trading nor designated as at fair value through profit or loss upon recognition of the liability.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(i) Classification (continued)

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below:

| Kategori yang didefinisikan<br>oleh PSAK No. 71/<br>Category as defined by SFAS No. 71 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Golongan<br>(ditentukan oleh<br>Grup)/ Class<br>(as determined by the<br>Group)                                           | Subgolongan/<br>Subclasses                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Aset keuangan/<br>Financial assets                                                     | Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/Financial assets at fair value through profit or loss and financial asset at fair value through other comprehensive income | Investasi efek,neto/<br>Investments in marketable securities, net                                                         | i. Saham/Share<br>ii. Obligasi/Bonds<br>iii. Reksa dana/Mutual funds |
|                                                                                        | Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/Financial assets at amortized cost                                                                                                                                                                                  | Kas dan setara kas, neto/Cash and cash equivalents, net                                                                   |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Deposito berjangka/Time deposits                                                                                          |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investasi efek- Obligasi /Investments in marketable securities-Bonds                                                      |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Piutang premi dan koasuransi, neto/Premium and coinsurance, net                                                           |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Piutang reasuransi, neto/Reinsurance receivables, net                                                                     |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto/Securities trading and stock administration fee receivables, net |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investasi sewa pembiayaan, neto/Investment in financing lease,net                                                         |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Piutang pembiayaan konsumen, neto/Consumer financing receivables, net                                                     |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tagihan anjak piutang, neto/Factoring receivables, net                                                                    |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Penyertaan modal ventura, neto/Investment in venture capital, net                                                         |                                                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aset lainnya/Other assets                                                                                                 |                                                                      |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut (lanjutan):

| Kategori yang didefinisikan<br>oleh PSAK No. 71/<br><i>Category as defined by SFAS No. 71</i> |                                                                                                                                                                             | Golongan<br>(ditentukan oleh Grup)/<br>Class<br>(as determined by the<br>Group)                                       | Subgolongan/<br>Subclasses |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aset<br>keuangan/<br><i>Financial<br/>assets</i>                                              | Aset keuangan yang diukur pada<br>nilai wajar melalui<br>penghasilan komprehensif<br>lain/ <i>Financial assets at fair<br/>value through other<br/>comprehensive income</i> | Penyertaan saham/ <i>Investment in shares of stock</i>                                                                |                            |
| Liabilitas<br>keuangan/<br><i>Financial<br/>liabilities</i>                                   | Liabilitas keuangan yang diukur<br>dengan biaya perolehan<br>diamortisasi/ <i>Financial<br/>liabilities at amortized cost</i>                                               | Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities<br/>trading and stock administration fee payables</i> |                            |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Utang koasuransi, reasuransi dan komisi/ <i>Due to coinsurance,<br/>reinsurers and commissions payable</i>            |                            |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Utang klaim/ <i>Claim payables</i>                                                                                    |                            |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Wesel bayar jangka menengah/ <i>Medium-term notes payable</i>                                                         |                            |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Pinjaman bank, neto/ <i>Bank loans, net</i>                                                                           |                            |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Beban akrual / <i>Accrued expenses</i>                                                                                |                            |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Liabilitas lainnya/ <i>Other liabilities</i>                                                                          |                            |

(ii) Pengakuan awal

- Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, seperti tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(i) Classification (continued)

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below (continued):

(ii) Initial recognition

- Purchase or sale of financial assets that requires delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market (regular purchases) is recognized on the trade date, i.e. the date that the Group commits to purchase or sell the assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

**(ii) Pengakuan awal (lanjutan)**

- Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

**(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal**

Aset keuangan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Aset keuangan kelompok biaya perolehan diamortisasi dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

**(ii) Initial recognition (continued)**

- Financial assets and liabilities are initially recognized at fair value. For those financial assets or liabilities not measured at fair value through profit or loss, the fair value is added with directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets and liabilities depends on their classification.

**(iii) Subsequent measurement**

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value.

Financial assets classified as amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and liabilities at fair value through profit or loss are subsequently measured at fair value.

Financial assets at amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(iv) Penghentian pengakuan

- Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:
  - 1) Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
  - 2) Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga di bawah kesepakatan pelepasan dan antara (a) Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mentransfer kendali atas aset.

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah memasuki kesepakatan pelepasan dan tidak mentransfer serta tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau tidak mentransfer kendali atas aset, aset diakui sebesar keterlibatan Grup yang berkelanjutan atas aset tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(iv) Derecognition

- Financial assets are derecognized when: (continued)
  - 1) The contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired; or
  - 2) The Group has transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

When the Group have transferred its rights to receive cash flows from an asset or have entered into a pass through arrangement and have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group continuing involvement in the asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(iv) Penghentian pengakuan (lanjutan)

- Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui sebagai laba rugi.

(v) Pengakuan pendapatan dan beban

1. Pendapatan dan beban bunga atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi konsolidasian dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi aset keuangan sebelum disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai.

Dalam menghitung pendapatan dan beban bunga, tingkat bunga efektif diterapkan pada jumlah tercatat bruto aset (ketika aset tersebut bukan aset keuangan memburuk) atau terhadap biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(iv) Derecognition (continued)

- Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized as profit or loss.

(v) Income and expense recognition

1. Interest income and expense on financial assets measured at fair value through other comprehensive income as well as financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost are recognized in the consolidated statement of profit or loss using the effective interest method.

The gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for allowance for impairment.

In calculating interest income and expenses, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of an asset (when the asset is not a deteriorated financial asset) or to the amortized cost of a liability.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(v) Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)

Untuk aset keuangan yang memburuk setelah pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut setelah disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto dari aset keuangan tersebut.

2. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

3. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (merupakan bagian dari ekuitas) sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai, kecuali keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar untuk instrumen utang.

(vi) Reklasifikasi aset keuangan

Grup mereklasifikasi aset keuangan jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(v) Income and expense recognition  
(continued)

For financial assets that have deteriorated at initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial assets after adjusted by allowance impairment losses. If the asset no longer deteriorates, the calculation of interest income will still be calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset.

2. Gains and losses arising from changes in the fair value of the financial assets and liabilities classified as at fair value through profit or loss are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

3. Gains and losses arising from changes in the Financial assets at fair value through other comprehensive income (as part of equity), until the financial asset is derecognized or impaired, except gain or loss arising from changes in exchange rate for debt instrument.

(vi) Reclassification of financial assets

The Group reclassifies financial assets if and only if, the business model for managing financial assets changes.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

**(vi) Reklasifikasi aset keuangan (lanjutan)**

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi direklasifikasi ke laba rugi.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai tercatat. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat pada nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

**(vi) Reclassification of financial assets  
(continued)**

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through profit or loss are recorded at fair value. The difference between the recorded value and fair value is recognized in profit or loss on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through other comprehensive classifications are recorded at their fair values. The difference between the recorded value and fair value is recognized in other comprehensive income.

Reclassification of financial assets from fair value through other comprehensive income classification to fair value through profit or loss classification is recorded at fair value. Unrealized gains or losses are reclassified to profit or loss.

Reclassification of financial assets from fair value through other comprehensive classifications income to the amortized cost classification is recorded at carrying value. Unrealized gains or losses is removed from equity and adjusted against the fair value.

Reclassifications on financial assets from fair value through profit or loss classification to fair value through other comprehensive income classification are recorded at fair value.

Reclassification of financial assets from fair value classification through profit or loss to amortized cost classification is recorded at fair value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(vii) Saling hapus instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan memiliki intensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum harus tidak bersifat kontingen atas peristiwa di masa depan dan harus dapat dipaksakan dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau *counterparty*.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah neto hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

(viii) Pengukuran biaya diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

(ix) Penentuan nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(vii) Offsetting financial instruments

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis or realize the asset and settle the liability simultaneously.*

*The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.*

*Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by the accounting standards.*

(viii) Amortized cost measurement

*The amortized cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.*

(ix) Determination of fair value

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at measurement date.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(ix) Penentuan nilai wajar (lanjutan)

Jika tersedia, Grup mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Suatu pasar dianggap aktif bila harga yang dikuotasikan tersedia sewaktu-waktu dari bursa, pedagang efek (*dealer*), perantara efek (broker), kelompok industri, badan pengawas (*pricing service or regulatory agency*), dan merupakan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar. Nilai wajar dapat diperoleh dari Interdealer Market Association (IDMA) atau harga pasar atau harga yang diberikan oleh broker (*quoted price*) dari Bloomberg atau Reuters pada tanggal pengukuran.

Jika pasar untuk instrumen keuangan tidak aktif, Grup menetapkan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian.

Grup menggunakan beberapa teknik penilaian yang digunakan secara umum untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan dengan tingkat kompleksitas yang rendah, seperti opsi nilai tukar dan swap mata uang. Input yang digunakan dalam teknik penilaian untuk instrumen keuangan di atas adalah data pasar yang diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan sebagai berikut:

- 3) Tingkat 1: Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dari pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- 4) Tingkat 2: Input selain harga yang dikutip dari pasar yang disertakan pada tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung (yaitu sebagai suatu harga) atau secara tidak langsung (sebagai turunan dari harga).
- 5) Tingkat 3: Input untuk aset atau liabilitas yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (informasi yang tidak dapat diobservasi).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

(ix) Determination of fair value (continued)

When available, the Group measure the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, broker, industry group, pricing service or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's length basis. The fair value can be obtained from IDMA's (Interdealer Market Association) quoted market prices or broker's quoted price from Bloomberg or Reuters on the measurement date.

If a market for a financial instrument is not active, the Group establishes fair value using a valuation technique.

The Group uses widely recognized valuation models for determining fair values of financial instruments of lower complexity, such as exchange value options and currency swaps. For these financial instruments, inputs into models are generally market-observable.

All assets and liabilities in which fair value is measured or disclosed in the financial statements can be classified in fair value hierarchy levels, based on following level:

- Level 1: Quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as a price) or indirectly (as derived from price).
- Level 3: input for asset or liability based on unobservable inputs for the asset or liability (unobservable information).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan
- 6) Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.
  - 8) Tidak ada penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada investasi instrumen ekuitas.
  - 10) Grup mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, kecuali untuk hal berikut, diukur sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan;
  - 12) Instrumen utang yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan; dan
  - 14) Instrumen keuangan lainnya yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Grup menganggap instrumen utang memiliki risiko kredit yang rendah ketika peringkat risiko kreditnya setara dengan definisi *investment grade* yang dipahami secara global.

Grup mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini:

- *Stage 1*: kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan dihitung sebagai bagian dari kerugian yang diharapkan sepanjang umur aset yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset
- 7) The Group recognizes the allowance for expected credit losses on financial instruments that are not measured at fair value through profit or loss.
  - 9) There is no allowance for expected credit losses on investment in equity instruments.
  - 11) The Group measures the allowance for losses for the lifetime of an expected credit losses, except for the following, which are measured according to 12 months expected credit losses;
  - 13) Debt instruments that have low credit risk at the reporting date; and
  - 15) Other financial instruments for which credit risk has not increased significantly since initial recognition.

The Group considers debt instruments to have low credit risk when the credit risk rating is at par with the globally understood definition of investment grade.

The Group groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below:

- *Stage 1*: the 12 month expected credit loss is calculated as the portion of the lifetime expected credit losses that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the next 12 months after the reporting date.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Grup mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini: (lanjutan)

Grup menghitung cadangan atas kerugian kredit ekspektasian dalam jangka 12 bulan berdasarkan ekspektasi gagal bayar yang terjadi dalam jangka waktu 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Probabilitas gagal bayar yang diekspektasikan dalam jangka waktu 12 bulan diterapkan kepada prakiraan *exposure at defaults* dan dikalikan dengan perkiraan *loss given defaults* dan diskontokan dengan estimasi terhadap suku bunga efektif awal.

- *Stage 2*: Ketika piutang telah menunjukkan suatu peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak awal, Grup mencatat cadangan atas kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur. Mekanisme pada tahap ini serupa dengan mekanisme yang telah dijelaskan di atas, termasuk penggunaan beberapa skenario, dengan kerugian kredit ekspektasian merefleksikan sisa umur instrumen. Kekurangan kas yang diharapkan didiskontokan dengan perkiraan atas suku bunga efektif awal. Grup mempertimbangkan suatu eksposur mengalami kenaikan secara signifikan dalam risiko kredit ketika terdapat pembayaran kontraktual menunggak melebihi jumlah hari tertentu, dan atau penurunan rasio jaminan.
- *Stage 3*: Piutang yang dipertimbangkan mengalami penurunan nilai, Grup mencatat suatu penyisihan atas kerugian ekspektasian sepanjang umur piutang secara kolektif atau individual.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

The Group groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below: (continued)

The Group calculates the 12 months expected credit loss allowance based on the expectation of a default occurring in the 12 months following the reporting date. These expected 12-month default probabilities are applied to a forecast exposure at defaults and multiplied by the expected loss given defaults and discounted by an approximation to the original effective interest rate.

- *Stage 2*: When a receivable has shown a significant increase in credit risk since origination, the Group records an allowance for the lifetime expected credit loss. The mechanics are similar to those explained above, including the use of multiple scenarios with expected credit losses reflecting remaining life of the instrument. The expected cash shortfalls are discounted by an approximation to the original effective interest rate. The Group considers an exposure to have significant increase in credit risk when there are contractual payments of more than certain days past due, and or decrease in collateral ratio.
- *Stage 3*: For receivables considered credit-impaired, the Group recognizes the lifetime expected credit losses for these receivables collectively or individually.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset  
keuangan (lanjutan)

Tujuan dari persyaratan penurunan nilai adalah untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya atas semua instrumen keuangan yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal - baik dinilai secara individu atau kolektif dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan didukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui secara kolektif dengan mempertimbangkan informasi risiko kredit komprehensif. Informasi risiko kredit komprehensif tersebut harus memasukan tidak hanya informasi tunggakan tetapi juga seluruh informasi kredit relevan, termasuk informasi makroekonomi *forward-looking*, untuk mendekati hasil dari pengakuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya ketika terdapat kenaikan signifikan pada risiko kredit sejak pengakuan awal pada level instrumen individu.

Cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif dihitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa probability of default di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*Loss Given Default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait kondisi ekonomi dan kredit saat ini.

Cadangan kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Cadangan kerugian penurunan nilai".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

- (x) Allowance for impairment losses of financial  
asset (continued)

The purpose of the impairment requirements is to recognize expected credit losses over the life of all financial instruments that have experienced a significant increase in credit risk since initial recognition - whether assessed individually or collectively - taking into account all reasonable and supported information, including estimated information of the future (*forward-looking*).

Expected credit losses for the entire lifetime are recognized collectively by considering comprehensive credit risk information. The comprehensive credit risk information must include not only arrears information but also all relevant credit information, including forward-looking macroeconomic information, to approach the outcome of recognizing expected credit losses over the life of when there is a significant increase in credit risk since initial recognition at the level of individual instruments.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed collectively was calculated using statistical method of the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, the amount of loss incurred (*Loss Given Default*), considering management's judgement of current economic and credit conditions.

Allowance for impairment losses is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets measured at amortized cost and recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Allowance for impairment losses".

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset  
keuangan (lanjutan)

**Exposure at default**

Nilai tercatat aset keuangan diturunkan melalui akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pendapatan bunga tetap diakui atas nilai tercatat yang telah diturunkan tersebut berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dari aset tersebut.

Jika pada periode berikutnya, jumlah estimasi kerugian penurunan nilai meningkat atau menurun karena peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai yang sudah diakui sebelumnya dinaikkan atau diturunkan dengan menyesuaikan akun cadangan.

Aset keuangan dan cadangan yang terkait dihapuskan jika tidak ada peluang yang realistis untuk pengembalian di masa yang akan datang ketika Grup tidak memiliki ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual atas aset keuangan secara keseluruhan atau sebagian, yang dicatat sebagai pengurang akun cadangan kerugian penurunan nilai di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Financial assets and liabilities (continued)**

- (x) Allowance for impairment losses of financial  
asset (continued)

**Exposure at default**

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount and is accrued using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring impairment loss.

If, in subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

Financial assets together with the associated allowance are written-off when there is no realistic prospect of future recovery when the Group have no reasonable expectations of recovering the contractual cash flows on a financial asset in its entirety or portion thereof is recorded as a reduction of allowance for impairment loss account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**x. Segmen operasi**

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen usaha terbagi dalam kelompok penyertaan saham, jasa perjalanan, modal ventura, pembiayaan, asuransi dan administrasi efek, sekuritas dan bank. Segmen sekunder berdasarkan lokasi geografis.

**y. Laba per saham**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode/tahun yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**x. Operation segments**

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the balances and transactions within Group are eliminated.

The business segment is determined based on holding company, travel service, venture capital, financing, insurance and stock administration, securities and bank. Secondary segment is based on geographical location.

**y. Earnings per share**

Earnings per share is computed by dividing income for the period attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of issued and fully paid shares during the period/year.

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of, June 30, 2024 and December 31, 2023, and accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**z. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

**aa. Kontinjensi**

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

**ab. Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah akhir periode yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**z. Provisions**

*Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.*

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

**aa. Contingent**

*Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.*

**ab. Events after the reporting period**

*Post period events that provide additional information about the Group consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**ac. Perubahan kebijakan akuntansi dan  
pengungkapan**

Grup telah menerapkan standar akuntansi pada tanggal 1 Januari 2024, yang dianggap relevan dengan laporan keuangan konsolidasian, yaitu:

Pilar Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

Standar Akuntansi Keuangan Internasional

Standar ini merupakan adopsi penuh dari *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") yang diterjemahkan kata demi kata dan tidak ada modifikasi dari Standar IFRS, termasuk tanggal efektifnya. Entitas yang memenuhi persyaratan dapat menerapkan standar ini, sejak tanggal efektif.

Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting policies and  
disclosures**

The Group has applied the accounting standards on January 1, 2024, which are considered relevant to the consolidated financial statements, namely:

Financial Accounting Standards Pillars

These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

1. Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
2. Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),
3. Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
4. Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.

International Financial Accounting Standard

This standard is a full-adoption of *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") which is translated in a word-for-word basis and there is no modifications from IFRS Standards, including the effective date. Entities that meet the requirements can apply this standard, from the effective date.

Financial Accounting Standards Nomenclature

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**ac. Perubahan kebijakan akuntansi dan  
pengungkapan (lanjutan)**

Amandemen PSAK 1: Liabilitas Jangka Panjang  
dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- 1) hal yang dimaksud sebagai hak untuk menangguhkan pelunasan,
- 2) hak untuk menangguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- 3) klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan liabilitas, dan
- 4) hanya jika derivatif melekat pada liabilitas konversi tersebut adalah suatu instrumen ekuitas, maka syarat dan ketentuan dari suatu liabilitas konversi tidak akan berdampak pada klasifikasinya.

Selain itu, persyaratan telah diperkenalkan untuk mewajibkan pengungkapan ketika suatu kewajiban timbul dari pinjaman perjanjian diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap persyaratan di masa depan dalam waktu dua belas bulan.

Amandemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam  
Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen PSAK 73 Sewa menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting policies and  
disclosures (continued)**

Amendment of PSAK 1: Non-current Liabilities  
with Covenants

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:

- 1) what is meant by a right to defer settlement,
- 2) the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- 3) classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and
- 4) only if an embedded derivative in a convertible liability is an equity instrument would the terms and conditions of a liability will not impact its classification.

In addition, a requirement has been introduced to require disclosure when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.

Amendment of PSAK 73: Lease liability in a  
Sale and Leaseback

The amendment to PSAK 73 Leases specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**ac. Perubahan kebijakan akuntansi dan  
pengungkapan (lanjutan)**

Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60: Pengaturan  
Pembiayaan Pemasok

Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60 mengklarifikasi karakteristik pengaturan pembiayaan pemasok dan mensyaratkan pengungkapan tambahan atas pengaturan pembiayaan pemasok tersebut. Persyaratan pengungkapan dalam amandemen ini dimaksudkan untuk membantu pengguna laporan keuangan dalam memahami dampak pengaturan pembiayaan pemasok terhadap liabilitas, arus kas, dan eksposur terhadap risiko likuiditas suatu entitas.

Tidak ada dampak yang signifikan atas PSAK yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2024 terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting policies and  
disclosures (continued)**

Amendment of PSAK 2 and PSAK 60: Supplier  
Finance Arrangements

The amendments to PSAK 2 and PSAK 60 clarify the characteristics of supplier finance arrangements and require additional disclosure of such arrangements. The disclosure requirements in the amendments are intended to assist users of financial statements in understanding the effects of supplier finance arrangements on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk.

There is no significant impact of SFAS effective on January 1, 2024 to the Groups consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode/tahun pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian :

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Grup telah melakukan penilaian atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen Grup tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Grup untuk melanjutkan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 sejak 1 Januari 2020 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2w.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the amounts reported on income, expenses, assets and liabilities, and disclosures of contingent liabilities at the end of reporting period. The assumption and estimation uncertainty may cause adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year.

**Judgements**

The following judgements are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Going concern

The Group management have made an assessment of the Group ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group have the resources to continue its business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt to the Group ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continues to be prepared on the going concern basis.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 71 starting Januari 1, 2020. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group accounting policies disclosed in Note 2w.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

Sewa

Menentukan jangka waktu kontrak dengan opsi perpanjangan dan penghentian - Grup sebagai lessee.

Grup menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang masa sewa jika dipastikan akan dilaksanakan, atau periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan masa sewa, jika cukup masuk akal untuk tidak dilakukan. Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan sewa, mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan perpanjangan atau penghentian. Setelah tanggal dimulainya sewa, Grup menilai kembali masa sewa jika ada peristiwa atau perubahan signifikan dalam kendali yang mempengaruhi kemampuan untuk melakukan atau tidak opsi perpanjangan atau penghentian.

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental

Grup tidak dapat menentukan secara langsung tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Perusahaan menggunakan suku bunga inkremental (IBR) untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam, dengan jangka waktu serta jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang serupa dengan nilai aset hak guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa. Oleh karena itu IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Grup, dimana diperlukan suatu estimasi ketika tingkat bunga yang dapat diobservasi tidak tersedia atau ketika tingkat bunga tersebut perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan sewa.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Judgements (continued)**

Determination of functional currency

The functional currency of the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

Leases

Determining the lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee.

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised. The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate the lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Estimating the incremental borrowing rate

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right of use asset in a similar economic environment. The IBR therefore reflects what the Group 'would have to pay', which requires estimation when no observable rates are available or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease. The Group estimates the IBR using observable inputs when available and is required to make certain entity-specific estimates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental  
(lanjutan)

Grup mengestimasi IBR menggunakan input yang  
dapat diamati jika tersedia dan diharuskan untuk  
membuat estimasi spesifik entitas tertentu.

Penilaian instrumen keuangan

Kebijakan akuntansi Grup untuk pengukuran nilai  
wajar dibahas di Catatan 2w.

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan  
dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga  
pasar yang dapat diobservasi, Grup harus  
menggunakan teknik penilaian seperti dijelaskan  
pada Catatan 2w. Untuk instrumen keuangan yang  
jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga  
yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang  
obyektif dan karenanya, membutuhkan tingkat  
pertimbangan yang beragam, tergantung pada  
likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar,  
asumsi penentuan harga, dan risiko lainnya yang  
mempengaruhi instrumen tertentu.

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas  
keuangan yang tercatat pada laporan posisi  
keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar  
aktif, nilainya ditentukan dengan menggunakan  
berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan  
model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini  
berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang  
data tersebut tersedia.

Bila data pasar yang diamati tersebut tidak tersedia,  
pertimbangan manajemen diperlukan untuk  
menentukan nilai wajar. Pertimbangan manajemen  
tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan  
masukan model seperti volatilitas untuk transaksi  
derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat  
diskonto, tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi  
tingkat gagal bayar.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Judgements (continued)**

*Estimating the incremental borrowing rate  
(continued)*

*The Group estimates the IBR using observable  
inputs when available and is required to make  
certain entity-specific estimates.*

*Valuation of financial instruments*

*The Group accounting policy on fair value  
measurements are discussed in Note 2w.*

*In determining the fair value for financial assets and  
liabilities for which there is no observable market  
price, the Group should use the valuation  
techniques as described in Note 2w. For financial  
instruments that are trade infrequently and have  
little price transparency, fair value is less objective,  
and requires varying degrees of judgement  
depending on liquidity, concentration, uncertainty of  
market factors, pricing assumptions and other risks  
affecting the specific instrument.*

*When the fair value of financial assets and financial  
liabilities recorded on the consolidated statement of  
financial position cannot be derived from active  
markets, they are determined using a variety of  
valuation techniques that include the use of  
mathematical models. The inputs to these models  
are derived from observable market data where  
possible.*

*But when observable market data are not available,  
management's judgement is required to establish  
fair values. The management's judgements include  
considerations of liquidity and model inputs such as  
volatility for long-term derivatives and discount  
rates, early payment rates and default rate  
assumptions.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Penilaian instrumen keuangan (lanjutan)

Grup menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- i) Tingkat 1: dikutip (*unadjusted*) dari harga pasar aktif untuk aset atau liabilitas keuangan yang identik;
- ii) Tingkat 2: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung; dan
- iii) Tingkat 3: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui tidak dapat diobservasi dari data pasar.

Tujuan dari teknik penilaian adalah penentuan nilai wajar yang mencerminkan harga dari instrumen keuangan pada tanggal pelaporan yang akan ditentukan oleh para partisipan di pasar dalam suatu transaksi yang wajar.

**Estimasi dan asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan dalam menyebabkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Judgements (continued)**

Valuation of financial instruments (continued)

The Group present the fair value of financial instruments based on following fair value hierarchy:

- i) Level 1: quoted (*unadjusted*) prices in active markets for identical financial assets or liabilities;
- ii) Level 2: valuation techniques for which all *input* which have a significant effect on the recorded fair value are observable either directly or indirectly; and
- iii) Level 3: valuation techniques which use *inputs* that have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The objective of valuation techniques is to arrive at a fair value determination that reflects the price of the financial instrument at the reporting date that would have been determined by market participants acting at arm's length.

**Estimates and assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Liabilitas manfaat polis masa depan

Penentuan liabilitas manfaat polis masa depan bergantung pada pemilihan metode perhitungan dan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris ADM dan ELI dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan dan asumsi yang digunakan ADM dan ELI, dibebankan ke laba rugi. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan dan asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas manfaat polis masa depan.

Estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan

ADM dan ELI mencatat estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan dan premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan metode perhitungan tertentu yang berlaku umum di Indonesia. Estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan merupakan bagian dari estimasi liabilitas klaim.

ADM dan ELI mencatat liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dengan metode nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan. Asumsi utama yang mendasari metode tersebut adalah pengalaman klaim masa lalu dan tingkat diskonto.

Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan akan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Tes kecukupan liabilitas

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2r, ADM dan ELI melakukan tes kecukupan liabilitas asuransi dengan mengestimasi nilai kini estimasi klaim yang akan dibayarkan di masa depan ditambah dengan nilai kini beban yang akan dikeluarkan di masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

Liabilities for future policy benefits

The determination of the liabilities for future policy benefits is dependent on its selection of calculation method and certain assumptions used by ADM and ELI' actuaries in calculating such amounts. Actual results that differ from the Subsidiaries' calculation results and assumptions used by the Group will be charged to profit or loss. While the ADM and ELI believes that its calculation results and assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated liabilities for future policy benefits.

Estimated claim liabilities and unearned premiums

ADM and ELI record estimated of incurred but not reported and unearned premiums based on a certain calculation method which generally accepted in Indonesia. Estimated of incurred but not reported is part of estimated claim liabilities.

ADM and ELI records long term insurance contract liabilities using method of present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium. The main assumption underlying this method is past claim experience and discount rate.

Actual results that differ from calculation's result will be charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period. While ADM and ELI believe that its calculation results are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated claim liabilities and unearned premiums.

Liability adequacy test

As disclosed in Note 2r, ADM and ELI assess the adequacy of its insurance liabilities by estimating present value of estimated claims to be paid in the future plus present value of estimated expenses incurred in the future.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Tes kecukupan liabilitas (lanjutan)

Beberapa asumsi harus digunakan dalam menentukan nilai kini tersebut. Asumsi-asumsi tersebut antara lain estimasi tingkat diskonto, estimasi klaim yang akan terjadi, estimasi terbaik dan margin atas kesalahan pengukuran.

Estimasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang

Grup mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas kerugian penurunan nilai piutang.

Nilai kini atas kewajiban pensiun

Biaya atas program pensiun dan imbalan pasca kerja lainnya ditentukan dengan perhitungan aktuaris. Perhitungan aktuaris melibatkan penggunaan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian yang diharapkan dari aset, kenaikan gaji di masa depan, tingkat kematian dan tingkat kecacatan. Karena program tersebut memiliki sifat jangka panjang, maka perkiraan tersebut memiliki ketidakpastian yang signifikan.

Umur ekonomis dari aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

Liability adequacy test (continued)

Several assumptions must be used to determine the present value amounts. Those assumptions are estimated discount rate, estimated future claims, best estimates and margin for adverse deviation.

Provision for impairment losses of receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status and known market factors to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of provision for impairment of receivables.

Present value of retirement obligation

The cost of defined retirement pension plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves use of assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and disability rate. Due to the long-term nature of these plans, such estimates are subjected to significant uncertainty.

Useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Manajemen berkeyakinan tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang perlu diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, maka menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Pajak penghasilan

Estimasi signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pertimbangan signifikan juga dilakukan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu dan tingkat keuntungan masa depan dan strategi perencanaan pajak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

Impairment of Non-Financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

Management believes that there is no impairment of non-financial assets that should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Income tax

Significant estimate is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Significant estimate is also involved to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Aset pajak tangguhan

Grup melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode/tahun pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sebesar penghasilan kena pajak tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Grup atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu taksiran penghasilan kena pajak pada periode/ tahun pelaporan berikutnya. Taksiran penghasilan kena pajak didasarkan pada hasil pencapaian Grup di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, serta strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Grup dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang memadai untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Revaluasi properti investasi

Entitas anak mencatat properti investasi pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi. ADM dan EFI menggunakan nilai wajar properti investasi yang dihitung oleh penilai independen. Walaupun komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila entitas anak menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar properti investasi tersebut dapat mempengaruhi secara langsung kenaikan atau penurunan nilai tercatat properti investasi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,  
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

Deferred tax assets

The Group review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period/year and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized. The Group assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting period/years. This forecast is based on the Group past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Group will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized.

Revaluation of investment properties

Subsidiaries recorded investment properties at fair value, which require the use of accounting assumption and estimation. ADM and EFI use fair value of investment properties which has been calculated by independent appraisers. Eventhough significant components of fair value measurement are determined by objective evidence which can be verified, changes of fair value can be different if the subsidiaries use different assessment method. Changes in fair value of investment property can affect the increase or decrease in value recorded in investment properties directly.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

| Pihak-pihak berelasi/<br>Related parties                                | Sifat dari hubungan/<br>Nature of relationship | Sifat dari transaksi/<br>Nature of transaction                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Bank Ganesha Tbk (BG)                                                | Entitas asosiasi/<br>Associated company        | Kas dan setara kas, neto/Cash in cash equivalent, net<br>Penyertaan saham/Investments in shares of stock<br>Piutang premi dan koasuransi, neto/<br>Premium and coinsurance receivables, net<br>Pinjaman bank, neto/Bank loan, net<br>Penempatan deposit/Placement in time deposits |
| Reksa Dana Prima<br>Reksa Dana Pasti<br>Reksa Dana Premier              | Pihak berelasi lainnya/<br>Other related party | Penyertaan reksa dana/Investment in mutual fund<br>Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/<br>Securities trading and<br>stock administration fee receivables                                                                                                           |
| Dewan Komisaris dan Direksi/<br>Board of Commissioners and<br>Directors | Manajemen kunci/<br>Key management             | Remunerasi/Remuneration                                                                                                                                                                                                                                                            |

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi pada tingkat harga dan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak.

The relationships with the related parties mentioned in the foregoing are as follows:

In the normal course of business, the Group have engaged in transactions with related parties, which are conducted based on the agreed terms and conditions.

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi:

Details of balances and transactions with related parties:

|                                                    | 30 Juni/June 30, 2024 |                                                               | 31 Desember 2023/December 31, 2023 |                                                               |                                                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                    | Total/<br>Total       | Persentase (%) <sup>a)/<br/>Percentage (%)<sup>a)</sup></sup> | Total/<br>Total                    | Persentase (%) <sup>a)/<br/>Percentage (%)<sup>a)</sup></sup> |                                                             |
| Entitas asosiasi                                   |                       |                                                               |                                    |                                                               | Associated companies                                        |
| Kas dan setara kas                                 |                       |                                                               |                                    |                                                               | Cash and cash equivalents                                   |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 78.483                | 1,32                                                          | 33.251                             | 0,58                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Investasi                                          |                       |                                                               |                                    |                                                               | Investments                                                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 2.349                 | 0,04                                                          | 599                                | 0,01                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Piutang premi dan koasuransi                       |                       |                                                               |                                    |                                                               | Premium and coinsurance receivables                         |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 1.068                 | 0,02                                                          | 321                                | 0,00                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Utang komisi                                       |                       |                                                               |                                    |                                                               | Commissions payable                                         |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 11                    | 0,00                                                          | 9                                  | 0,00                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Pinjaman bank, neto                                |                       |                                                               |                                    |                                                               | Bank loans, net                                             |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 23.687                | 0,69                                                          | 28.268                             | 0,87                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Liabilitas manfaat polis masa depan                |                       |                                                               |                                    |                                                               | Liability for future policy benefits                        |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 16.933                | 0,49                                                          | 17.873                             | 0,55                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Premi yang belum merupakan pendapatan              |                       |                                                               |                                    |                                                               | Unearned premiums                                           |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 1.749                 | 0,05                                                          | 770                                | 0,00                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Utang klaim                                        |                       |                                                               |                                    |                                                               | Long-term insurance contract liabilities                    |
| PT Bank Ganesha Tbk                                | 5                     | 0,00                                                          | 11                                 | 0,00                                                          | PT Bank Ganesha Tbk                                         |
| Pihak-pihak berelasi lainnya                       |                       |                                                               |                                    |                                                               | Other related parties                                       |
| Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek |                       |                                                               |                                    |                                                               | Securities trading and stock administration fee receivables |
| Reksa Dana Prima                                   | 41                    | 0,00                                                          | 30                                 | 0,00                                                          | Reksa Dana Prima                                            |
| Investasi                                          |                       |                                                               |                                    |                                                               | Investments                                                 |
| Reksa Dana Pasti                                   | 1.990                 | 0,03                                                          | -                                  | -                                                             | Reksa Dana Pasti                                            |
| Reksa Dana Premier                                 | 1.900                 | 0,03                                                          | -                                  | -                                                             | Reksa Dana Premier                                          |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak  
berelasi (lanjutan):

| Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/<br>Six-month period ended June 30, |                                         |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 2024                                                                           |                                         | 2023            |
| Total/<br>Total                                                                | Persentase (%)**)/<br>Percentage (%)**) | Total/<br>Total |
| <u>Entitas asosiasi</u>                                                        |                                         |                 |
| Bunga                                                                          |                                         |                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                                            | 1.420                                   | 0,24            |
| Underwriting, neto                                                             |                                         |                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                                            | 2.743                                   | 0,47            |
| Bunga dan beban<br>keuangan lainnya                                            |                                         |                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                                            | 1.515                                   | 0,26            |
| <u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>                                            |                                         |                 |
| Jasa manajer investasi dan<br>administrator                                    |                                         |                 |
| Reksa Dana Prima                                                               | 157                                     | 0,03            |
| Reksa Dana Premier                                                             | 40                                      | 0,01            |
| Reksa Dana Pasti                                                               | 57                                      | 0,01            |

\*) persentase terhadap total aset/liabilitas konsolidasian  
\*\*) persentase terhadap total pendapatan/beban yang bersangkutan

- i) Grup menerima bunga dari penempatan dana dalam bentuk rekening giro, tabungan dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam periode 6 (enam) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan (Catatan 5) pada BG, entitas asosiasi. Pendapatan bunga yang berasal dari pihak berelasi tersebut adalah sejumlah Rp1.420 dan Rp578, masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga deposito" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related  
parties (continued):

| Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/<br>Six-month period ended June 30, |                                         |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 2024                                                                           |                                         | 2023            |
| Total/<br>Total                                                                | Persentase (%)**)/<br>Percentage (%)**) | Total/<br>Total |
| <u>Associated companies</u>                                                    |                                         |                 |
| Interest                                                                       |                                         |                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                                            | 1.420                                   | 0,10            |
| Underwriting, net                                                              |                                         |                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                                            | 2.743                                   | 0,52            |
| Interest and other<br>financing charges                                        |                                         |                 |
| PT Bank Ganesha Tbk                                                            | 1.515                                   | 0,37            |
| <u>Other related parties</u>                                                   |                                         |                 |
| Investment manager and<br>administrator fees                                   |                                         |                 |
| Reksa Dana Prima                                                               | 158                                     | 0,03            |
| Reksa Dana Prima                                                               | -                                       | -               |
| Reksa Dana Prima                                                               | -                                       | -               |

\*) percentage to total consolidated assets/liabilities  
\*\*) percentage to total related income/expenses

- i) The Group earned interest income from placements in current accounts, savings accounts and time deposits with maturities of 6 (six) months or less at the time of placement (Note 5) with BG, an associated company. Interest income earned from this related party amounted to Rp1,420 and Rp578 for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, which are presented as "Interest earned from deposits" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak  
berelasi (lanjutan):

- ii) ADM memiliki pendapatan premi dari BG atas aset-asetnya yang diasuransikan. Saldo premi bruto untuk BG adalah Rp2.743 dan Rp3.008 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, yang disajikan sebagai bagian dari "Underwriting, neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Saldo piutang dari pendapatan *underwriting* ini adalah sebesar Rp1.068 dan Rp321 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 (Catatan 7)
- iii) VIU dan EFI memperoleh beberapa pinjaman dari BG. Saldo pinjaman VIU dan EFI dari BG adalah Rp23.687 dan Rp28.268 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 yang disajikan sebagai bagian dari "Pinjaman bank, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Beban Bunga dari pinjaman ini adalah sebesar Rp1.515 dan Rp2.128 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga dan beban keuangan lainnya" pada laporan laba rugi dan
- iv) Grup memiliki investasi dalam bentuk Reksa Dana Prima yang dikelola dan diadministrasikan oleh ESI, entitas anak (Catatan 6). ESI menerima jasa manajer investasi dan administrator atas Reksa Dana sebesar Rp254 dan Rp158 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.
- v) Jumlah kompensasi yang berupa imbalan kerja jangka pendek untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023 masing-masing Rp4.054 dan Rp2.488. Tidak terdapat imbalan kerja jangka panjang untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related  
parties (continued):

- ii) ADM has premium income from BG for insured assets. Balance of gross premium ADM to BG are Rp2,743 and Rp3,008 for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, which are presented as "Underwriting, net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Receivables balance from this underwriting revenues amounted to Rp1,068 and Rp321 as of June 30, 2024 and December 21, 2023, respectively (Note 7).
- iii) VIU and EFI earned several loan facilities from BG. Balance of VIU loan from BG are Rp23,687 and Rp28,268 as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, which are presented as "Bank loans, net" in the consolidated statement of financial position. Interest expenses from this loan amounted to Rp1,515 and Rp2,128 for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, which are presented as "Interest and other financing charges" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- iv) The Group have investment in mutual funds of Reksa Dana Prima which are managed and administered by ESI, a subsidiary (Note 6). ESI received investment manager and administrator fees for mutual fund amounted to Rp254 and Rp158 for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.
- v) The total compensation in the form of short-term employee benefits received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for the year ended June 30, 2024 and 2023 amounted to Rp4,054 and Rp2,488, respectively. There is no long-term benefit received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for the year ended June 30, 2024 and 2023, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS, NETO**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET**

|                                                                                                                                  | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kas                                                                                                                              | 158                            | 206                                    | Cash on hand                                                                                                                |
| Bank                                                                                                                             |                                |                                        | Cash in banks                                                                                                               |
| Pihak ketiga                                                                                                                     |                                |                                        | Third parties                                                                                                               |
| Rupiah                                                                                                                           |                                |                                        | Rupiah                                                                                                                      |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                                                                         | 16.463                         | 13.554                                 | PT Bank Central Asia Tbk                                                                                                    |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                        | 6.212                          | 6.509                                  | PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                   |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                        | 3.775                          | 3.517                                  | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                   |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk<br>(Persero) Tbk                                                                                          | 3.659                          | 3.189                                  | PT Bank CIMB Niaga Tbk<br>(Persero) Tbk                                                                                     |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                                                                    | 1.196                          | 778                                    | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                                                               |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk                                                                          | 1.140                          | 6.280                                  | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Barat dan Banten Tbk                                                                     |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Timur Tbk                                                                                     | 1.002                          | 1.006                                  | PT Bank Pembangunan Daerah<br>Jawa Timur Tbk                                                                                |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1.000)                                                                                    | 2.795                          | 2.650                                  | Others (each below<br>Rp1,000)                                                                                              |
| Dolar Amerika Serikat                                                                                                            |                                |                                        | United States Dollar                                                                                                        |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk<br>(AS\$107.839 dan AS\$75.688<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023) | 1.771                          | 1.167                                  | PT Bank Maybank Indonesia Tbk<br>(US\$107,839 and US\$75,688 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively) |
| MUFG Bank, Ltd<br>(AS\$37.546 dan AS\$14.905<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023)                 | 617                            | 230                                    | MUFG Bank, Ltd<br>(US\$37,546 and US\$14,905 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively)                 |
| PT Bank Central Asia Tbk<br>(AS\$21.197 dan AS\$43.214<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023)       | 348                            | 666                                    | PT Bank Central Asia Tbk<br>(US\$21,197 and US\$43,214 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively)       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk<br>(AS\$4.836 dan AS\$6.850<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023)    | 79                             | 106                                    | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk<br>(US\$4,836 and US\$6,850 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively)    |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp100)                                                                                      | 109                            | 141                                    | Others (each below Rp100)                                                                                                   |
| Dikurangi:                                                                                                                       |                                |                                        | Less:                                                                                                                       |
| Cadangan kerugian penurunan<br>nilai                                                                                             | (3)                            | (3)                                    | Allowance for impairment losses                                                                                             |
| Sub total                                                                                                                        | 39.163                         | 39.790                                 | Sub total                                                                                                                   |
| Pihak berelasi                                                                                                                   |                                |                                        | Related party                                                                                                               |
| PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)                                                                                                  |                                |                                        | PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)                                                                                                |
| Rupiah                                                                                                                           | 7.113                          | 6.436                                  | Rupiah                                                                                                                      |
| Dolar AS                                                                                                                         |                                |                                        | US Dollar                                                                                                                   |
| (AS\$32.600 dan AS\$15.651<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023)                                   | 536                            | 241                                    | (US\$32,600 and US\$15,651 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively)                                   |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET  
(continued)**

|                                                                                                                                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bank (lanjutan)                                                                                                                               |                                |                                        | Cash in banks (continued)                                                                                                               |
| Pihak berelasi (lanjutan)                                                                                                                     |                                |                                        | Related party (continued)                                                                                                               |
| Dikurangi:                                                                                                                                    |                                |                                        |                                                                                                                                         |
| Cadangan kerugian penurunan<br>nilai                                                                                                          | (9)                            | (9)                                    | Less:<br>Allowance for impairment losses                                                                                                |
| Sub total                                                                                                                                     | 7.640                          | 6.668                                  | Sub total                                                                                                                               |
| Total bank                                                                                                                                    | 46.803                         | 46.458                                 | Total cash in banks                                                                                                                     |
| Setara kas - deposito berjangka<br>Rupiah                                                                                                     |                                |                                        | Cash equivalents - time deposits<br>Rupiah                                                                                              |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk                                                                                                               | 26.500                         | 22.000                                 | PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk                                                                                                         |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk                                                                                                                 | 20.500                         | 15.000                                 | PT Bank J Trust Indonesia Tbk                                                                                                           |
| PT Bank BJB Syariah                                                                                                                           | 19.000                         | 27.000                                 | PT Bank BJB Syariah                                                                                                                     |
| PT Bank Index Selindo                                                                                                                         | 6.000                          | 7.000                                  | PT Bank Index Selindo                                                                                                                   |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                                                                                 | 5.300                          | 5.300                                  | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                                                                           |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                                                                                                         | 5.000                          | 5.000                                  | PT Bank OCBC NISP Tbk                                                                                                                   |
| PT Bank Permata Tbk                                                                                                                           | 5.000                          | 5.000                                  | PT Bank Permata Tbk                                                                                                                     |
| PT Bank Mandiri Taspen                                                                                                                        | 3.000                          | 11.000                                 | PT Bank Mandiri Taspen                                                                                                                  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                                                                                        | 1.000                          | 18.500                                 | PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                                                                                  |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                                     | -                              | 9.000                                  | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                               |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp5.000)                                                                                                 | 23.750                         | 20.000                                 | Others (each below Rp5,000)                                                                                                             |
| Dolar Amerika Serikat<br>MUFG Bank, Ltd<br>(AS\$1.100.000 dan AS\$400.000<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023) | 18.063                         | 6.167                                  | United States Dollar<br>MUFG Bank, Ltd<br>(US\$1,100,000 and US\$400,000 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively) |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp5.000)                                                                                                 | 7.307                          | -                                      | Others (each below Rp5,000)                                                                                                             |
| Dikurangi:                                                                                                                                    |                                |                                        | Less:                                                                                                                                   |
| Cadangan kerugian penurunan<br>nilai                                                                                                          | (100)                          | (100)                                  | Allowance for impairment losses                                                                                                         |
| Sub total                                                                                                                                     | 140.320                        | 150.867                                | Sub total                                                                                                                               |
| Pihak berelasi                                                                                                                                |                                |                                        | Related party                                                                                                                           |
| PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)<br>Rupiah                                                                                                     | 70.900                         | 26.640                                 | PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)<br>Rupiah                                                                                                  |
| Dikurangi:                                                                                                                                    |                                |                                        | Less:                                                                                                                                   |
| Cadangan kerugian penurunan<br>nilai                                                                                                          | (57)                           | (57)                                   | Allowance for impairment losses                                                                                                         |
| Sub total                                                                                                                                     | 70.843                         | 26.583                                 | Sub total                                                                                                                               |
| Total setara kas - deposito berjangka                                                                                                         | 211.163                        | 177.450                                | Total cash equivalents - time deposits                                                                                                  |
| <b>Total kas dan setara kas, neto</b>                                                                                                         | <b>258.124</b>                 | <b>224.114</b>                         | <b>Total cash and cash equivalents, net</b>                                                                                             |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)**

Suku bunga tahunan untuk deposito Dolar Amerika Serikat berkisar antara 1,50%-3,67% pada tanggal 30 Juni 2024 (31 Desember 2023: 0,04%-7,55%), sedangkan deposito dalam Rupiah berkisar antara 2,25%-6,75% pada tanggal 30 Juni 2024 (31 Desember 2023: 2,15%-7,25%).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

|                                                                        | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal<br>(Pembalikan) penyisihan<br>selama periode/tahun berjalan | 169<br>-                       | 449<br>(280)                           |
| <b>Total</b>                                                           | <b>169</b>                     | <b>169</b>                             |

Bank dan setara kas - deposito berjangka diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk kas pada Bank dan setara kas - deposito berjangka pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Grup melakukan penilaian cadangan kerugian atas kas dan setara kas secara kolektif.

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET (continued)**

The United States Dollar time deposits bear interest at annual rates ranging from 1.50%-3.67% as of June 30, 2024 (December 31, 2023: 0.04%-7.55%), while those in Rupiah bear interest at annual rates ranging from 2.25%-6.75% as of June 30, 2024 (December 31, 2023: 2.15%-7.25%).

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

|                                                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Saldo awal<br>(Reversal) of allowance<br>during the period/year | 169<br>-                       | 449<br>(280)                           | Beginning balance<br>(Reversal) of allowance<br>during the period/year |
| <b>Total</b>                                                    | <b>169</b>                     | <b>169</b>                             | <b>Total</b>                                                           |

Banks and cash equivalent - time deposits were classified as *stage 1* and no transfer between *stage* and Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for cash in banks and cash equivalent - time deposits as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

The Group assess allowance for losses on cash and cash equivalents collectively.

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO**

Akun ini terdiri dari:

|                                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Deposito wajib                                              | 38.500                         | 38.500                                 |
| Deposito berjangka                                          | 303.230                        | 356.260                                |
| Reksadana                                                   | 934.481                        | 950.646                                |
| Obligasi                                                    |                                |                                        |
| Nilai wajar diukur<br>melalui laba rugi                     | 268.440                        | 300.952                                |
| Nilai wajar diukur melalui<br>penghasilan komprehensif lain | 354.542                        | 323.232                                |
| Biaya perolehan diamortisasi                                | 300.078                        | 275.416                                |
| Saham                                                       |                                |                                        |
| Nilai wajar diukur<br>melalui laba rugi                     | 30.382                         | 28.439                                 |
| Nilai wajar diukur melalui<br>penghasilan komprehensif lain | 977                            | 1.136                                  |
| <b>Total</b>                                                | <b>2.230.630</b>               | <b>2.274.581</b>                       |

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES AND DEPOSITS, NET**

This account consists of:

|                                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Deposito wajib                                              | 38.500                         | 38.500                                 | Statutory deposits                               |
| Deposito berjangka                                          | 303.230                        | 356.260                                | Time deposits                                    |
| Reksadana                                                   | 934.481                        | 950.646                                | Mutual fund                                      |
| Obligasi                                                    |                                |                                        | Bonds                                            |
| Nilai wajar diukur<br>melalui laba rugi                     | 268.440                        | 300.952                                | Fair value through<br>profit or loss             |
| Nilai wajar diukur melalui<br>penghasilan komprehensif lain | 354.542                        | 323.232                                | Fair value through<br>other comprehensive income |
| Biaya perolehan diamortisasi                                | 300.078                        | 275.416                                | Amortized cost                                   |
| Saham                                                       |                                |                                        | Shares                                           |
| Nilai wajar diukur<br>melalui laba rugi                     | 30.382                         | 28.439                                 | Fair value through<br>profit or loss             |
| Nilai wajar diukur melalui<br>penghasilan komprehensif lain | 977                            | 1.136                                  | Fair value through<br>other comprehensive income |
| <b>Total</b>                                                | <b>2.230.630</b>               | <b>2.274.581</b>                       | <b>Total</b>                                     |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah:

Deposito wajib dan deposito berjangka

|                                                                                                                                                        | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Deposito wajib - Pihak ketiga<br>Rupiah                                                                                                                |                                |                                        |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sulawesi Utara dan Gorontalo                                                                                             | 20.500                         | 20.500                                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sumatera Barat                                                                                                           | 8.500                          | 8.500                                  |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                                              | 7.500                          | 7.500                                  |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk                                                                                                                              | 2.000                          | 2.000                                  |
| <b>Total deposito wajib</b>                                                                                                                            | <b>38.500</b>                  | <b>38.500</b>                          |
| Deposito berjangka - Pihak ketiga<br>Rupiah                                                                                                            |                                |                                        |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sulawesi Utara dan Gorontalo                                                                                             | 135.275                        | 142.900                                |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sulawesi Selatan dan<br>Sulawesi Barat                                                                                   | 64.400                         | 85.400                                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sumatera Barat                                                                                                           | 43.200                         | 26.000                                 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Bali                                                                                                                        | 12.500                         | 25.000                                 |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk                                                                                                                        | 8.000                          | 36.375                                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                                                                                          | 5.238                          | 5.235                                  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                                                                                                 | 1.593                          | 2.813                                  |
| PT BPR Tanjungraya                                                                                                                                     | 700                            | 2.750                                  |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk                                                                                                                         |                                | 2.000                                  |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1.500)                                                                                                          | 1.000                          | 1.000                                  |
| Deposito berjangka - Pihak ketiga<br>Dolar AS                                                                                                          |                                |                                        |
| PT Bank China Construction Bank<br>Indonesia Tbk<br>(AS\$1.504.915 dan AS\$910.870<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023) | 24.712                         | 14.042                                 |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk<br>(AS\$230.000 dan AS\$367.979<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023)                      | 3.777                          | 5.812                                  |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk<br>(AS\$63.096 dan AS\$447.485<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023)                      | 1.036                          | 6.898                                  |
| Dikurangi:                                                                                                                                             |                                |                                        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                                                                                                                      | (550)                          | (564)                                  |
| <b>Subtotal</b>                                                                                                                                        | <b>300.881</b>                 | <b>355.661</b>                         |

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is:

Statutory deposit and time deposit

|                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Statutory deposits - Third parties<br>Rupiah                                                                                                      |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sulawesi Utara dan Gorontalo                                                                                        |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sumatera Barat                                                                                                      |  |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                                                                         |  |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk                                                                                                                         |  |
| <b>Total statutory deposits</b>                                                                                                                   |  |
| Time deposits - Third parties<br>Rupiah                                                                                                           |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sulawesi Utara dan Gorontalo                                                                                        |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sulawesi Selatan dan<br>Sulawesi Barat                                                                              |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah<br>Sumatera Barat                                                                                                      |  |
| PT Bank Pembangunan Daerah Bali                                                                                                                   |  |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk                                                                                                                   |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                                                                                     |  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                                                                                            |  |
| PT BPR Tanjungraya                                                                                                                                |  |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk                                                                                                                    |  |
| Others (each below Rp1,500)                                                                                                                       |  |
| Time deposits - Third parties<br>US Dollar                                                                                                        |  |
| PT Bank China Construction Bank<br>Indonesia Tbk<br>(US\$1.504,915 and US\$910,870 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively) |  |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk<br>(US\$230,000 and US\$367,979 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively)                      |  |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk<br>(US\$63,096 and US\$447,485 as of<br>June 30, 2024 and December 31,<br>2023, respectively)                      |  |
| Less:                                                                                                                                             |  |
| Allowance for impairment losses                                                                                                                   |  |
| <b>Subtotal</b>                                                                                                                                   |  |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Deposito wajib dan deposito berjangka (lanjutan)

|                                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Deposito berjangka - Pihak berelasi<br>Rupiah   |                                |                                        |
| PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)                 | 2.350                          | 600                                    |
| Dikurangi:<br>Cadangan kerugian penurunan nilai | (1)                            | (1)                                    |
| Subtotal                                        | 2.349                          | 599                                    |
| <b>Total deposito berjangka</b>                 | <b>303.230</b>                 | <b>356.260</b>                         |
| <b>Total</b>                                    | <b>341.730</b>                 | <b>394.760</b>                         |

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan  
kerugian ekspektasian:

|                                                          | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal                                               | 565                            | 836                                    |
| (Pembalikan) penyisihan<br>selama periode/tahun berjalan | (14)                           | (271)                                  |
| <b>Total</b>                                             | <b>551</b>                     | <b>565</b>                             |

Investasi deposito wajib dan deposito berjangka  
diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan tidak ada  
perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat  
bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai  
telah memadai untuk deposito wajib dan deposito  
berjangka pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31  
Desember 2023.

Reksadana

|                                                        | Jumlah unit penyertaan<br>(jumlah penuh/<br>Number of participation unit<br>(full amount) |                                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                        | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                                              | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Pihak ketiga - Nilai wajar diukur melalui<br>laba rugi |                                                                                           |                                      |
| Rupiah                                                 |                                                                                           |                                      |
| Schroder Dana                                          |                                                                                           |                                      |
| Mantap Plus II                                         | 51.685.333                                                                                | 55.219.884                           |
| BNP Paribas Prima II                                   | 49.082.325                                                                                | 50.061.394                           |
| Tram Strategic Plus                                    | 37.209.838                                                                                | 38.937.815                           |
| Ashmore Dana Obligasi                                  |                                                                                           |                                      |
| Nusantara                                              | 44.630.642                                                                                | 43.312.850                           |
| Premier ETF Sri Kehati                                 | 101.500.000                                                                               | 125.600.000                          |
| Pinnacle FTSE Indonesia ETF                            | 72.500.000                                                                                | 75.100.000                           |
| Pinnacle Money Market Fund                             | 27.558.741                                                                                | -                                    |

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Statutory deposit and time deposit (continued)

|                                          | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Time deposits - Related party<br>Rupiah  |                                |                                        |
| PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)             |                                |                                        |
| Less:<br>Allowance for impairment losses |                                |                                        |
| Subtotal                                 |                                |                                        |
| <b>Total time deposit</b>                |                                |                                        |
| <b>Total</b>                             |                                |                                        |

Below table represent movement expected  
allowance for impairment losses:

|                                                | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Beginning balance                              |                                |                                        |
| (Reversal) allowance<br>during the period/year |                                |                                        |
| <b>Total</b>                                   |                                |                                        |

Statutory deposits and time deposits were  
classified as *stage 1* and no transfer between  
*stage* and Management in the opinion of allowance  
for impairment losses were adequate for statutory  
deposits and time deposits as of June 30, 2024  
and December 31, 2023.

Mutual funds

|                                                      | Nilai aset neto/Net asset value |                                      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|                                                      | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024    | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Third parties - fair value<br>through profit or loss |                                 |                                      |
| Rupiah                                               |                                 |                                      |
| Schroder Dana                                        |                                 |                                      |
| Mantap Plus II                                       | 147.897                         | 161.093                              |
| BNP Paribas Prima II                                 | 147.734                         | 150.122                              |
| Tram Strategic Plus                                  | 73.238                          | 76.551                               |
| Ashmore Dana Obligasi                                |                                 |                                      |
| Nusantara                                            | 67.184                          | 67.885                               |
| Premier ETF Sri Kehati                               | 45.731                          | 60.690                               |
| Pinnacle FTSE Indonesia ETF                          | 43.570                          | 47.032                               |
| Pinnacle Money Market Fund                           | 41.407                          | -                                    |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Reksadana (lanjutan)

|                                                                                                                                               | Jumlah unit penyertaan<br>(jumlah penuh)<br>Number of participation unit<br>(full amount) |                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
|                                                                                                                                               | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                                              | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |  |
| Pihak ketiga - Nilai wajar diukur melalui<br>laba rugi (lanjutan)                                                                             |                                                                                           |                                      |  |
| Rupiah (lanjutan)                                                                                                                             |                                                                                           |                                      |  |
| BNP Paribas Sri Kehati                                                                                                                        | 38.052.527                                                                                | 38.231.106                           |  |
| Tram Consumption Plus Kelas A                                                                                                                 | 19.347.548                                                                                | 16.179.020                           |  |
| Trim Kas 2                                                                                                                                    | 18.788.244                                                                                | 8.117.877                            |  |
| Premier ETF PEFINDO i-Grade                                                                                                                   | 135.800.000                                                                               | 85.300.000                           |  |
| Premier ETF LQ-45                                                                                                                             | 28.600.000                                                                                | 30.900.000                           |  |
| Trim Dana Tetap II                                                                                                                            | 9.508.886                                                                                 | 17.939.756                           |  |
| Trim Kapital                                                                                                                                  | 2.562.894                                                                                 | 2.103.679                            |  |
| Panin IDX30 Kelas A                                                                                                                           | 29.800.883                                                                                | 35.495.079                           |  |
| Schroder Prestasi Gebyar<br>Indonesia II                                                                                                      | 3.100.000                                                                                 | 7.800.000                            |  |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp20.000)                                                                                                | 52.590.975                                                                                | 38.442.844                           |  |
| Dolar Amerika Serikat                                                                                                                         |                                                                                           |                                      |  |
| Schroder USD Bond Fund<br>(AS\$714.056<br>dan AS\$719.840<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan<br>31 Desember 2023)              | 449.549                                                                                   | 445.876                              |  |
| BNP Paribas Prima USD<br>(AS\$495.917<br>dan AS\$498.653 masing-<br>masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan<br>2024 dan 31 Desember 2023)     | 394.895                                                                                   | 391.668                              |  |
| Panin Dana USD<br>(AS\$475.627 dan AS\$497.676<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan<br>31 Desember 2023)                         | 287.080                                                                                   | 284.734                              |  |
| Ashmore Dana USD Nusantara<br>(AS\$475.108 dan AS\$492.578<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan<br>31 Desember 2023)             | 382.883                                                                                   | 379.753                              |  |
| BNP Paribas Cakra Syariah USD<br>(AS\$406.026 dan AS\$362.924<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan<br>31 Desember 2023)          | 208.658                                                                                   | 206.953                              |  |
| Schroder Global Syariah<br>Equity Fund<br>(AS\$328.728 dan AS\$289.464<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan<br>31 Desember 2023) | 182.728                                                                                   | 181.234                              |  |
| Pihak berelasi - nilai wajar<br>diukur melalui laba rugi<br>(Catatan 4)                                                                       |                                                                                           |                                      |  |
| Rupiah                                                                                                                                        |                                                                                           |                                      |  |
| Reksa Dana Dana Pasti                                                                                                                         | 373.055                                                                                   | -                                    |  |
| Reksa Dana Dana Premier                                                                                                                       | 525.428                                                                                   | -                                    |  |
| <b>Total reksa dana</b>                                                                                                                       | <b>725.123.112</b>                                                                        | <b>670.631.522</b>                   |  |

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Mutual funds (continued)

|                                                                                                                                          | Nilai aset neto/Net asset value |                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
|                                                                                                                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024    | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |  |
| Third parties - fair value<br>through profit or loss (continued)                                                                         |                                 |                                      |  |
| Rupiah (continued)                                                                                                                       |                                 |                                      |  |
| BNP Paribas Sri Kehati                                                                                                                   | 40.970                          | 44.324                               |  |
| Tram Consumption Plus Kelas A                                                                                                            | 35.342                          | 29.945                               |  |
| Trim Kas 2                                                                                                                               | 34.679                          | 14.628                               |  |
| Premier ETF PEFINDO i-Grade                                                                                                              | 32.738                          | 20.627                               |  |
| Premier ETF LQ-45                                                                                                                        | 29.651                          | 33.679                               |  |
| Trim Dana Tetap II                                                                                                                       | 29.499                          | 54.355                               |  |
| Trim Kapital                                                                                                                             | 28.580                          | 25.234                               |  |
| Panin IDX30 Kelas A                                                                                                                      | 26.186                          | 33.527                               |  |
| Schroder Prestasi Gebyar<br>Indonesia II                                                                                                 | 10.155                          | 25.454                               |  |
| Other (each below<br>Rp20,000)                                                                                                           | 48.484                          | 61.393                               |  |
| United States Dollar                                                                                                                     |                                 |                                      |  |
| Schroder USD Bond Fund<br>(US\$714,056<br>and US\$719,840 as of<br>June 30, 2024 and<br>December 31, 2023<br>respectively)               | 11.726                          | 11.097                               |  |
| BNP Paribas Prima USD<br>(US\$495,917<br>and US\$498,653 as of<br>June 30, 2024 and<br>December 31, 2023<br>respectively)                | 8.143                           | 7.687                                |  |
| Panin Dana USD<br>(US\$475,627 and<br>US\$497,676 as of June 30,<br>2024 and December 31,<br>2023, respectively)                         | 7.810                           | 7.672                                |  |
| Ashmore Dana USD Nusantara<br>(US\$475,108 and<br>US\$492,578 as of June 30,<br>2024 and December 31,<br>2023, respectively)             | 7.802                           | 7.594                                |  |
| BNP Paribas Cakra Syariah USD<br>(US\$406,026 and<br>US\$362,924 as of June 30,<br>2024 and December 31,<br>2023, respectively)          | 6.667                           | 5.595                                |  |
| Schroder Global Syariah<br>Equity Fund<br>(US\$328,728 and<br>US\$289,464 as of June 30,<br>2024 and December 31,<br>2023, respectively) | 5.398                           | 4.462                                |  |
| Related parties - fair value<br>through profit or loss<br>(Note 4)                                                                       |                                 |                                      |  |
| Rupiah                                                                                                                                   |                                 |                                      |  |
| Reksa Dana Dana Pasti                                                                                                                    | 1.990                           | -                                    |  |
| Reksa Dana Dana Premier                                                                                                                  | 1.900                           | -                                    |  |
| <b>Total mutual funds</b>                                                                                                                | <b>934.481</b>                  | <b>950.646</b>                       |  |

The original consolidated financial statements included herein  
are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi

| Penerbit/Issuer                                                                                                 | Tingkat Bunga/<br>Bagi Hasil Per<br>Tahun (%)   | Tanggal<br>Jatuh Tempo/<br>Maturity Date |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                 | Annual Interest/<br>Revenue Sharing<br>Rate (%) |                                          |
| Nilai wajar diukur melalui laporan laba rugi/<br>Fair value through profit or loss<br>Rupiah                    |                                                 |                                          |
| SBSN Seri PBS012                                                                                                | 8,88                                            | 15 Nov 2031/<br>Nov 15, 2031             |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0096                                                               | 7,00                                            | 15 Feb 2033/<br>Feb 15, 2025             |
| Obligasi Berkelanjutan IV Medco<br>Energi Internasional Tahap III<br>Tahun 2022 Seri A                          | 7,00                                            | 26 Jul 2025/<br>Jul 26, 2025             |
| Obligasi Berkelanjutan IV SMART<br>Tahap I Tahun 2022 Seri B                                                    | 7,00                                            | 6 Jul 2025/<br>Jul 6, 2025               |
| Obligasi Berkelanjutan V Tower<br>Bersama Infrastructure Tahap IV<br>Tahun 2022 Seri B                          | 6,35                                            | 11 Agt 2025/<br>Aug 11, 2025             |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0081                                                               | 6,50                                            | 15 Jun 2025/<br>Jun 15, 2025             |
| Obligasi II Perusahaan Pengelola<br>Aset Tahun 2022 Seri A                                                      | 7,00                                            | 8 Jul 2025/<br>Jul 8, 2025               |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0068                                                               | 8,38                                            | 15 Mar 2034/<br>Mar 15, 2034             |
| Obligasi Berkelanjutan IV Chandra<br>Asri Petrochemical Tahap I<br>Tahun 2022 Seri A                            | 8,00                                            | 9 Agt 2027/<br>Aug 9, 2027               |
| Obligasi Berkelanjutan II XL Axiata<br>Tahap I Tahun 2022 Seri A                                                | 6,75                                            | 1 Sep 2025/<br>Sep 1, 2025               |
| Obligasi I Pelindo IV<br>Tahun 2018 Seri B                                                                      | 9,15                                            | 4 Jul 2025/<br>Jul 4, 2025               |
| Obligasi Berwawasan Lingkungan<br>(Green Bond) I PT Bank Negara<br>Indonesia (Persero) Tbk Tahun<br>2022 Seri A | 6,35                                            | 21 Jun 2025/<br>Jun 21, 2025             |
| Obligasi Berkelanjutan Indonesia<br>Eximbank IV Tahap V 2019 C                                                  | 8,70                                            | 9 Jul 2024/<br>Jul 9, 2024               |
| Obligasi Berkelanjutan I Utama<br>Karya III Tahun 2017 B                                                        | 8,40                                            | 26 Sep 2027/<br>Sep 26, 2027             |
| Obligasi Berkelanjutan III Sumarecon<br>Agung II 2019 Seri B                                                    | 9,50                                            | 15 Okt 2024/<br>Oct 15, 2024             |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0082                                                               | 7,00                                            | 15 Sep 2030/<br>Sep 15, 2030             |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0077                                                               | 8,13                                            | 15 May 2024/<br>May 15, 2024             |
| Obligasi Berkelanjutan V BFI Finance<br>Tahap IV Tahun 2023 Seri A                                              | 6,10                                            | 24 Apr 2024/<br>Apr 24, 2024             |
| Obligasi Berkelanjutan I<br>Semen Indonesia II Tahun 2019 A                                                     | 9,00                                            | 28 Mei 2024/<br>May 28, 2024             |
| Obligasi Berkelanjutan IV<br>Adira Finance V Tahun 2019 C                                                       | 9,15                                            | 16 Apr 2024/<br>Apr 16, 2024             |
| Obligasi Berkelanjutan III<br>Waskita Karya Tahap II 2018 B **)                                                 | 8,25                                            | 23 Feb 2023/<br>Feb 23, 2023             |
| Obligasi Berkelanjutan V Federal International<br>Finance Tahap V Tahun 2023 Seri A                             | 6,00                                            | 5 Mar 2024/<br>Mar 5, 2024               |
| Obligasi Subordinasi Berkelanjutan II<br>Bank Panin Tahap II 2017                                               | 10,25                                           | 17 Mar 2024/<br>Mar 17, 2024             |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)<br>(Others (each below Rp5,000))                                      |                                                 |                                          |
| Sub total Rupiah/Rupiah                                                                                         |                                                 |                                          |

\*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

\*\*) Pada tanggal 26 Februari 2024, obligasi ini telah direstrukturisasi sehingga jatuh tempo diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2034

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Bonds

| Peringkat/Rating             |                                      | Nilai wajar/Fair value       |                                      |        |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |        |
|                              | *)                                   | *)                           | 21.780                               | 21.736 |
|                              | *)                                   | *)                           | 20.021                               | 20.744 |
|                              | AA-                                  | AA-                          | 17.882                               | 17.839 |
|                              | AA-                                  | AA-                          | 14.922                               | 14.873 |
|                              | AA+                                  | AA+                          | 14.877                               | 14.770 |
|                              | *)                                   | *)                           | 12.996                               |        |
|                              | AA                                   | AA                           | 12.938                               | 12.937 |
|                              | *)                                   | *)                           | 10.924                               | 11.320 |
|                              | AA-                                  | AA-                          | 10.116                               | 10.331 |
|                              | AAA                                  | AAA                          | 9.945                                | 9.985  |
|                              | AAA                                  | AAA                          | 8.150                                | 8.283  |
|                              | AAA                                  | AAA                          | 7.940                                | 7.931  |
|                              | AAA                                  | AAA                          | 7.006                                | 7.065  |
|                              | AAA                                  | AAA                          | 5.133                                | 5.210  |
|                              | A+                                   | A+                           | 5.033                                | 5.052  |
|                              | *)                                   | *)                           | 5.014                                | 6.154  |
|                              | *)                                   | *)                           | -                                    | 20.129 |
|                              | AA-                                  | AA-                          | -                                    | 6.976  |
|                              | AA+                                  | AA+                          | -                                    | 5.039  |
|                              | AAA                                  | AAA                          | -                                    | 5.033  |
|                              | BBB                                  | BBB                          | -                                    | 4.999  |
|                              | -                                    | AAA                          | -                                    | 6.989  |
|                              | -                                    | A+                           | -                                    | 5.028  |
| A, A+AA, AA-,<br>AA+,AAA     | A, A+AA, AA-,<br>AA+,AAA             | 63.960                       | 53.806                               |        |
|                              |                                      | 248.637                      | 282.229                              |        |

\*) Government bonds are unrated.

\*\*) As of February 26, 2024 this bond has been restructuring. Hence the maturity date of the bonds is extended to December 31, 2034

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

| Penerbit/Issuer                                                                                                                                                                                          | Tingkat Bunga/<br>Bagi Hasil Per<br>Tahun (%)   | Tanggal<br>Jatuh Tempo/<br>Maturity Date | Peringkat/Rating             |                                      | Nilai wajar/Fair value       |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | Annual Interest/<br>Revenue Sharing<br>Rate (%) |                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Nilai wajar diukur melalui laporan laba rugi (lanjutan)/<br>Fair value through profit or loss (continued)                                                                                                |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Dolar AS / US Dollar                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Indois 25<br>(AS\$495.380 dan AS\$497.363<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of<br>June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)                                 | 4,33                                            | 28 Mei 2025/<br>May 28, 2025             | **)                          | **)                                  | 8.135                        | 7.667                                |
| Majapahit Holding BV 2037<br>USN54360AD95<br>(AS\$349.688 dan AS\$356.490<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of<br>June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively) | 7,88                                            | 29 Jun 2037/<br>Jun 29, 2037             | BBB                          | BBB                                  | 5.742                        | 5.496                                |
| Indois 26<br>(AS\$197.847 dan AS\$200.195<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of<br>June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)                                 | 4,55                                            | 29 Mar 2026/<br>Mar 29, 2026             | **)                          | **)                                  | 3.249                        | 3.086                                |
| Indois 24<br>(AS\$199.541 dan AS\$199.393<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of<br>June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)                                 | 4,35                                            | 10 Sep 2024/<br>Sep 10, 2024             | **)                          | **)                                  | 3.277                        | 3.074                                |
| Sub total Dolar AS/US Dollar                                                                                                                                                                             |                                                 |                                          |                              |                                      | 20.403                       | 19.323                               |
| Dikurangi/Less:<br>Cadangan kerugian penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses                                                                                                                 |                                                 |                                          |                              |                                      | (600)                        | (600)                                |
| Sub total                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                          |                              |                                      | 268.440                      | 300.952                              |
| Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif<br>lain/ Fair value through other comprehensive income                                                                                               |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Rupiah                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0081                                                                                                                                                        | 6,50                                            | 15 Jun 2025/<br>Jun 15, 2025             | *)                           | *)                                   | 26.992                       | -                                    |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0087                                                                                                                                                        | 6,50                                            | 15 Feb 2031/<br>Feb 15, 2031             | *)                           | *)                                   | 24.326                       | 24.955                               |
| Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper<br>Tahap I Tahun 2023 Seri B                                                                                                                                    | 10,25                                           | 11 Jul 2026/<br>Jul 11, 2026             | A+                           | A+                                   | 20.028                       | 20.348                               |
| Obligasi SBSN<br>Seri PBS003                                                                                                                                                                             | 6,00                                            | 15 Jan 2027/<br>Jan 15, 2027             | *)                           | *)                                   | 14.731                       | 14.774                               |
| Berkelanjutan V Federal Internasional Finance<br>Tahap V Tahun 2023 Seri B                                                                                                                               | 6,80                                            | 26 Feb 2026/<br>Feb 26, 2026             | AAA                          | AAA                                  | 12.992                       | 13.134                               |
| Obligasi Berkelanjutan IV Indosat<br>Tahap I Tahun 2022 Seri A                                                                                                                                           | 7,00                                            | 26 Okt 2025/<br>Oct 26, 2025             | AAA                          | AAA                                  | 12.014                       | 12.012                               |
| Obligasi Negara Republik Indonesia<br>Seri FR0096                                                                                                                                                        | 7,00                                            | 15 Feb 2033/<br>Feb 15, 2033             | *)                           | *)                                   | 11.782                       | 12.207                               |
| Obligasi PBS037 SBSN<br>Seri PBS037                                                                                                                                                                      | 7,00                                            | 15 Mar 2036/<br>Mar 15, 2036             | *)                           | *)                                   | 10.147                       | 10.150                               |
| Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper<br>Tahap III Tahun 2023 Seri B                                                                                                                                  | 10,25                                           | 21 Nov 2026/<br>Nov 21, 2026             | A+                           | A+                                   | 10.068                       | 10.013                               |
| Berkelanjutan III Bumi Serpong<br>Damai Tahap I Tahun 2022 Seri A                                                                                                                                        | 6,75                                            | 7 Apr 2025/<br>Apr 7, 2025               | AA-                          | AA-                                  | 9.943                        | 10.034                               |
| Berkelanjutan V BFI Finance Indonesia<br>Tahap IV Tahun 2023 Seri C                                                                                                                                      | 7,15                                            | 14 Apr 2026/<br>Apr 14, 2026             | AA-                          | AA-                                  | 9.878                        | 9.888                                |
| Berkelanjutan IV WOM Finance Tahap III<br>Tahun 2023 Seri B                                                                                                                                              | 7,00                                            | 11 Apr 2026/<br>Apr 11, 2026             | AA                           | AA                                   | 9.871                        | 9.941                                |

\*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

\*\*) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

\*) Government bonds are unrated.

\*\*) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

| Penerbit/Issuer                                                                                                                                                                   | Tingkat Bunga/<br>Bagi Hasil Per<br>Tahun (%)   | Tanggal<br>Jatuh Tempo/<br>Maturity Date | Peringkat/Rating             |                                      | Nilai wajar/Fair value       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | Annual Interest/<br>Revenue Sharing<br>Rate (%) |                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain (lanjutan)/ Fair value through other comprehensive income (continued)                                                    |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Rupiah (lanjutan/continued)                                                                                                                                                       |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap II 2021 Seri A                                                                                                         | 7,75                                            | 23 Nov 2024/<br>Nov 23, 2024             | AA-                          | AA-                                  | 9.026                        | 9.011                                |
| Obligasi Berkelanjutan II Utama Karya Tahap II 2022 A                                                                                                                             | 6,50                                            | 12 Jan 2025/<br>Jan 12, 2025             | AA-                          | AA-                                  | 6.975                        | 6.935                                |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0068                                                                                                                                    | 8,38                                            | 15 Mar 2034/<br>Mar 15, 2034             | *)                           | *)                                   | 5.462                        | -                                    |
| Obligasi Berkelanjutan IV Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2022 Seri A                                                                                                    | 8,00                                            | 9 Agt 2027/<br>Aug 9, 2027               | AA-                          | AA-                                  | 5.058                        | 5.165                                |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0077                                                                                                                                    | 8,13                                            | 15 May 2024/<br>May 15, 2024             | *)                           | *)                                   | -                            | 5.032                                |
| Berkelanjutan V Pegadaian Tahap III Tahun 2023 Seri A                                                                                                                             | 5,80                                            | 24 Jun 2024/<br>Jun 24, 2024             | -                            | AAA                                  | -                            | 7.918                                |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)                                                                                                            |                                                 |                                          | A,A+,AA-,AAA                 | A,A+,AA-,AAA                         | 49.410                       | 41.698                               |
| Sub total Rupiah                                                                                                                                                                  |                                                 |                                          |                              |                                      | 248.703                      | 223.215                              |
| Dolar AS / US Dollar                                                                                                                                                              |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
| Republik Indonesia 2035<br>(AS\$3.802.277 dan AS\$3.999.858 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively) |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                   | 8,50                                            | 12 Okt 2035/<br>Oct 12, 2035             | **)                          | **)                                  | 62.437                       | 61.662                               |
| Utama Karya HAKAU30<br>(AS\$915.625 dan AS\$936.875 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)         |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                   | 3,82                                            | 11 Mei 2030/<br>May 11, 2030             | BBB                          | BBB                                  | 15.035                       | 14.443                               |
| PLN30 US71568QAL14<br>(AS\$895.000 dan AS\$914.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)          |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                   | 3,38                                            | 5 Feb 2030/<br>Feb 5, 2030               | BBB                          | BBB                                  | 14.697                       | 14.090                               |
| Indois 26<br>(AS\$494.619 dan AS\$500.489 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)                   |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                   | 4,55                                            | 26 Mar 2026/<br>Mar 26, 2026             | **)                          | **)                                  | 8.122                        | 7.716                                |
| Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)                                                                                                            |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                          | **), BBB                     | **), BBB                             | 8.053                        | 4.611                                |
| Sub total Dolar AS/US Dollar                                                                                                                                                      |                                                 |                                          |                              |                                      | 108.344                      | 102.522                              |
| Dikurangi/Less:<br>Cadangan kerugian penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses                                                                                          |                                                 |                                          |                              |                                      |                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                          |                              |                                      | (2.505)                      | (2.505)                              |
| Sub total                                                                                                                                                                         |                                                 |                                          |                              |                                      | 354.542                      | 323.232                              |

\*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

\*\*) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

\*) Government bonds are unrated.

\*\*) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

| Penerbit/Issuer                                                                    | Tingkat Bunga/<br>Bagi Hasil Per<br>Tahun (%)   | Tanggal<br>Jatuh Tempo/<br>Maturity Date | Peringkat/Rating             |                                      | Nilai tercatat/Carrying value |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                    | Annual Interest/<br>Revenue Sharing<br>Rate (%) |                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Biaya perolehan diamortisasi/<br>Amortized cost<br>Rupiah                          |                                                 |                                          |                              |                                      |                               |                                      |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0096                             | 7,00                                            | 15 Feb 2033/<br>Feb 15, 2033             | *)                           | *)                                   | 35.432                        | 35.450                               |
| SBSN<br>Seri PBS012                                                                | 8,88                                            | 15 Nov 2031/<br>Nov 15, 2031             | *)                           | *)                                   | 20.036                        | 20.140                               |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0087                             | 6,50                                            | 15 Feb 2031/<br>Feb 15, 2031             | *)                           | *)                                   | 19.922                        | 19.918                               |
| Berkelanjutan II Semen Indonesia<br>Tahap I Tahun 2022 Seri A                      | 7,20                                            | 9 Nov 2025/<br>Nov 9, 2025               | AA+                          | AA+                                  | 13.033                        | 13.044                               |
| Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong<br>Damai Tahap I Tahun 2022 Seri B         | 7,75                                            | 7 Apr 2027/<br>Apr 7, 2027               | AA-                          | AA-                                  | 12.971                        | 12.964                               |
| Obligasi Berkelanjutan I Kereta Api<br>Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri A         | 7,10                                            | 5 Agt 2027/<br>Aug 5, 2027               | AAA                          | AAA                                  | 11.000                        | 11.000                               |
| Berkelanjutan II Indosat<br>Tahap I Tahun 2017 Seri E                              | 9,25                                            | 31 Mei 2027/<br>May 31, 2027             | AAA                          | AAA                                  | 10.518                        | 10.596                               |
| Berkelanjutan I Bank Mandiri Tahap I<br>Tahun 2016 Seri C                          | 8,65                                            | 30 Sep 2026/<br>Sep 30, 2026             | AAA                          | AAA                                  | 10.356                        | 10.427                               |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0082                             | 7,00                                            | 15 Sep 2030/<br>Sep 15, 2030             | *)                           | *)                                   | 10.326                        | 10.348                               |
| Obligasi SBSN<br>Seri PBS003                                                       | 6,00                                            | 15 Jan 2027/<br>Jan 15, 2027             | *)                           | *)                                   | 9.848                         | 9.821                                |
| Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi<br>Internasional Tahap III 2022 Seri C      | 9,00                                            | 26 Jul 2029/<br>Jul 26, 2029             | AA-                          | -                                    | 9.308                         | -                                    |
| Berkelanjutan I Hutama Karya<br>Tahap II Tahun 2022 Seri A                         | 6,50                                            | 12 Jan 2025/<br>Jan 12, 2025             | AA-                          | AA-                                  | 8.895                         | 8.802                                |
| Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna<br>Agro Tahap III Tahun 2022 Seri B             | 8,40                                            | 2 Mar 2027/<br>Mar 2, 2027               | A                            | A                                    | 6.000                         | 6.000                                |
| Obligasi Berkelanjutan II Mayora Indah<br>Thp II Tahap 2022 Seri A                 | 7,00                                            | 29 Mar 2027/<br>Mar 29, 2027             | AA                           | AA                                   | 6.000                         | 6.000                                |
| Berkelanjutan II Wijaya Karya<br>Tahap II Tahun 2022 Seri A                        | 6,50                                            | 18 Feb 2025/<br>Feb 18, 2025             | A                            | A                                    | 5.698                         | 5.479                                |
| Obligasi SBSN<br>Seri PBS037                                                       | 6,88                                            | 15 Mar 2036/<br>Mar 15, 2036             | *)                           | *)                                   | 5.057                         | 5.058                                |
| Berkelanjutan I Bank Central Asia<br>Tahap I Tahun 2018 Seri A                     | 7,75                                            | 5 Jul 2025/<br>Jul 5, 2025               | AAA                          | AAA                                  | 5.037                         | 5.054                                |
| Obligasi Berkelanjutan II Indosat<br>Tahap II Tahun 2017 Seri D                    | 7,95                                            | 9 Nov 2024/<br>Nov 9, 2024               | AAA                          | AAA                                  | 5.025                         | 5.059                                |
| Obligasi Berkelanjutan V Tower Bersama<br>Infrastruktur Tahap IV Tahun 2022 Seri B | 6,35                                            | 11 Agu 2025/<br>Aug 11, 2025             | AA+                          | AA+                                  | 5.003                         | 5.004                                |
| Obligasi Berkelanjutan II XL Axiata<br>Tahap I Tahun 2022 Seri B                   | 7,40                                            | 1 Sep 2027/<br>Sep 1, 2027               | AAA                          | AAA                                  | 5.000                         | 5.000                                |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0077                             | 8,13                                            | 15 May 2024/<br>May 15, 2024             | *)                           | *)                                   | -                             | 22.153                               |
| Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya<br>Tahap II Tahun 2019 Seri B                 | 9,75                                            | 25 Jun 2024/<br>Jun 25, 2024             | A-                           | A-                                   | -                             | 5.040                                |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp5.000)/ Others<br>(each below Rp5,000)       |                                                 |                                          | A,A+,AA-,AAA                 | A,A+,AA-,AAA                         | 66.570                        | 31.186                               |
| Sub total Rupiah                                                                   |                                                 |                                          |                              |                                      | 281.035                       | 263.543                              |

\*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

\*\*) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is (continued):

Bonds (continued)

| Penerbit/Issuer                                                                    | Tingkat Bunga/<br>Bagi Hasil Per<br>Tahun (%)   | Tanggal<br>Jatuh Tempo/<br>Maturity Date | Peringkat/Rating             |                                      | Nilai tercatat/Carrying value |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                    | Annual Interest/<br>Revenue Sharing<br>Rate (%) |                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Biaya perolehan diamortisasi/<br>Amortized cost<br>Rupiah                          |                                                 |                                          |                              |                                      |                               |                                      |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0096                             | 7,00                                            | 15 Feb 2033/<br>Feb 15, 2033             | *)                           | *)                                   | 35.432                        | 35.450                               |
| SBSN<br>Seri PBS012                                                                | 8,88                                            | 15 Nov 2031/<br>Nov 15, 2031             | *)                           | *)                                   | 20.036                        | 20.140                               |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0087                             | 6,50                                            | 15 Feb 2031/<br>Feb 15, 2031             | *)                           | *)                                   | 19.922                        | 19.918                               |
| Berkelanjutan II Semen Indonesia<br>Tahap I Tahun 2022 Seri A                      | 7,20                                            | 9 Nov 2025/<br>Nov 9, 2025               | AA+                          | AA+                                  | 13.033                        | 13.044                               |
| Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong<br>Damai Tahap I Tahun 2022 Seri B         | 7,75                                            | 7 Apr 2027/<br>Apr 7, 2027               | AA-                          | AA-                                  | 12.971                        | 12.964                               |
| Obligasi Berkelanjutan I Kereta Api<br>Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri A         | 7,10                                            | 5 Agt 2027/<br>Aug 5, 2027               | AAA                          | AAA                                  | 11.000                        | 11.000                               |
| Berkelanjutan II Indosat<br>Tahap I Tahun 2017 Seri E                              | 9,25                                            | 31 Mei 2027/<br>May 31, 2027             | AAA                          | AAA                                  | 10.518                        | 10.596                               |
| Berkelanjutan I Bank Mandiri Tahap I<br>Tahun 2016 Seri C                          | 8,65                                            | 30 Sep 2026/<br>Sep 30, 2026             | AAA                          | AAA                                  | 10.356                        | 10.427                               |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0082                             | 7,00                                            | 15 Sep 2030/<br>Sep 15, 2030             | *)                           | *)                                   | 10.326                        | 10.348                               |
| Obligasi SBSN<br>Seri PBS003                                                       | 6,00                                            | 15 Jan 2027/<br>Jan 15, 2027             | *)                           | *)                                   | 9.848                         | 9.821                                |
| Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi<br>Internasional Tahap III 2022 Seri C      | 9,00                                            | 26 Jul 2029/<br>Jul 26, 2029             | AA-                          | -                                    | 9.308                         | -                                    |
| Berkelanjutan I Hutama Karya<br>Tahap II Tahun 2022 Seri A                         | 6,50                                            | 12 Jan 2025/<br>Jan 12, 2025             | AA-                          | AA-                                  | 8.895                         | 8.802                                |
| Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna<br>Agro Tahap III Tahun 2022 Seri B             | 8,40                                            | 2 Mar 2027/<br>Mar 2, 2027               | A                            | A                                    | 6.000                         | 6.000                                |
| Obligasi Berkelanjutan II Mayora Indah<br>Thp II Tahap 2022 Seri A                 | 7,00                                            | 29 Mar 2027/<br>Mar 29, 2027             | AA                           | AA                                   | 6.000                         | 6.000                                |
| Berkelanjutan II Wijaya Karya<br>Tahap II Tahun 2022 Seri A                        | 6,50                                            | 18 Feb 2025/<br>Feb 18, 2025             | A                            | A                                    | 5.698                         | 5.479                                |
| Obligasi SBSN<br>Seri PBS037                                                       | 6,88                                            | 15 Mar 2036/<br>Mar 15, 2036             | *)                           | *)                                   | 5.057                         | 5.058                                |
| Berkelanjutan I Bank Central Asia<br>Tahap I Tahun 2018 Seri A                     | 7,75                                            | 5 Jul 2025/<br>Jul 5, 2025               | AAA                          | AAA                                  | 5.037                         | 5.054                                |
| Obligasi Berkelanjutan II Indosat<br>Tahap II Tahun 2017 Seri D                    | 7,95                                            | 9 Nov 2024/<br>Nov 9, 2024               | AAA                          | AAA                                  | 5.025                         | 5.059                                |
| Obligasi Berkelanjutan V Tower Bersama<br>Infrastruktur Tahap IV Tahun 2022 Seri B | 6,35                                            | 11 Agu 2025/<br>Aug 11, 2025             | AA+                          | AA+                                  | 5.003                         | 5.004                                |
| Obligasi Berkelanjutan II XL Axiata<br>Tahap I Tahun 2022 Seri B                   | 7,40                                            | 1 Sep 2027/<br>Sep 1, 2027               | AAA                          | AAA                                  | 5.000                         | 5.000                                |
| Obligasi Negara Republik Indonesia Seri<br>Seri FR0077                             | 8,13                                            | 15 May 2024/<br>May 15, 2024             | *)                           | *)                                   | -                             | 22.153                               |
| Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya<br>Tahap II Tahun 2019 Seri B                 | 9,75                                            | 25 Jun 2024/<br>Jun 25, 2024             | A-                           | A-                                   | -                             | 5.040                                |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp5.000)/ Others<br>(each below Rp5,000)       |                                                 |                                          | A,A+,AA-,AAA                 | A,A+,AA-,AAA                         | 66.570                        | 31.186                               |
| Sub total Rupiah                                                                   |                                                 |                                          |                              |                                      | 281.035                       | 263.543                              |

\*) Government bonds are unrated.

\*\*) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

| Tingkat Bunga/<br><br>Penerbit/Issuer                                                                                                                                                                                                                                                         | Bagi Hasil Per<br>Tahun (%)<br>Annual Interest/<br>Revenue Sharing<br>Rate (%) | Tanggal<br>Jatuh Tempo/<br>Maturity Date | Peringkat/Rating             |                                      | Nilai tercatat/Carrying value |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                          | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |
| Biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)/<br>Amortized cost (continued)<br>Dolar AS / US Dollar<br>Bank Negara Indonesia BBNILJ<br>(AS\$672.290 dan AS\$284.361<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of<br>June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively) | 3,75                                                                           | 30 Mar 2026/<br>Mar 30, 2026             | AAA                          | AAA                                  | 11.040                        | 4.384                                |
| Republic of Indonesia Seri 28<br>(AS\$487.569 dan AS\$485.990<br>masing-masing pada tanggal<br>30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023/as of<br>June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)                                                                                                  | 3,50                                                                           | 11 Jan 2028/<br>Jan 11, 2028             | **)                          | **)                                  | 8.006                         | 7.492                                |
| Sub total Dolar AS/US Dollar                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                          |                              |                                      | 19.046                        | 11.876                               |
| Dikurangi/Less:<br>Cadangan kerugian penurunan nilai/<br>Allowance for impairment losses                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                          |                              |                                      | (3)                           | (3)                                  |
| <b>Sub total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                          |                              |                                      | <b>300.078</b>                | <b>275.416</b>                       |
| <b>Total Obligasi / Total Bonds</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                          |                              |                                      | <b>923.060</b>                | <b>899.600</b>                       |

\*\*) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

\*\*) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

Peringkat untuk efek-efek Rupiah adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Ratings for Rupiah securities is based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Peringkat untuk efek-efek dalam Dolar AS adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh Fitch kecuali untuk obligasi yang diterbitkan Majapahit Holding BV dan Perusahaan Listrik Negara (PLN), berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

The ratings for securities in US Dollars are based on ratings issued by Fitch except for bonds issued by Majapahit Holding BV and Perusahaan Listrik Negara (PLN), based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

|                                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Saldo awal                                      | 3.108                          | 1.366                                  | Beginning balance                       |
| Pembentukan penyisihan<br>selama tahun berjalan | -                              | 1.742                                  | Additional allowance<br>during the year |
| <b>Total</b>                                    | <b>3.108</b>                   | <b>3.108</b>                           | <b>Total</b>                            |

Seluruh obligasi yang diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain awalnya diklasifikasikan sebagai stage 1. Pada tanggal 31 Desember 2023, terdapat perpindahan stage 1 ke stage 3 sebesar Rp4.999. Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Bonds classified as fair value through other comprehensive income were classified as stage 1. As of December 31, 2023 there were transfer from stage 1 to stage 3 amounted to Rp4,999. Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for bonds as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Saham

|                                                             | Jumlah saham/Number of shares<br>(jumlah penuh/full amount)<br>(full amount) |                                      |  |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
|                                                             | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                                                 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |  |  |
| Saham                                                       |                                                                              |                                      |  |  |
| Nilai wajar diukur melalui laba rugi                        |                                                                              |                                      |  |  |
| Rupiah                                                      |                                                                              |                                      |  |  |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                   | 1.075.000                                                                    | 510.300                              |  |  |
| PT Bank Central Asia Tbk                                    | 386.100                                                                      | 312.500                              |  |  |
| PT Indosat Tbk                                              | 356.600                                                                      | 397.400                              |  |  |
| PT Merdeka Copper Gold Tbk                                  | 1.119.400                                                                    | 878.500                              |  |  |
| PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk                           | 4.874.975                                                                    | -                                    |  |  |
| PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk                           | -                                                                            | 176.400                              |  |  |
| PT Mandala Multifinance Tbk                                 | 547.300                                                                      | 172.400                              |  |  |
| PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk                         | 134.500                                                                      | 131.800                              |  |  |
| PT XL Axiata Tbk                                            | 712.700                                                                      | 1.022.800                            |  |  |
| PT Semen Indonesia (Persero) Tbk                            | 1.801.399                                                                    | -                                    |  |  |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk                              | 176.398                                                                      | -                                    |  |  |
| PT BFI Finance Indonesia Tbk                                | 907.100                                                                      | 2.470.900                            |  |  |
| PT Adi Sarana Armada Tbk                                    | 1.936.320                                                                    | -                                    |  |  |
| PT Sarana Menara Nusantara Tbk                              | 887.900                                                                      | 1.955.500                            |  |  |
| PT Surya Semesta Internusa Tbk                              | 293.933                                                                      | -                                    |  |  |
| PT Aneka Tambang Tbk                                        | 583.814                                                                      | -                                    |  |  |
| PT ABM Investama Tbk                                        | 619.907                                                                      | -                                    |  |  |
| PT Dharma Polimetal Tbk                                     | 361.300                                                                      | 652.300                              |  |  |
| PT Map Aktif Adiperkasa Tbk                                 | -                                                                            | 1.607.000                            |  |  |
| PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk                             | -                                                                            | 1.474.600                            |  |  |
| PT Midi Utama Indonesia Tbk                                 | -                                                                            | 4.928.788                            |  |  |
| PT Bakrieland Development Tbk                               | -                                                                            | 5.000.000                            |  |  |
| PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk                           | -                                                                            | 1.683.000                            |  |  |
| PT Mayora Indah Tbk                                         | -                                                                            | 726.300                              |  |  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah<br>Rp100)                 | 6.688.088                                                                    | 5.000                                |  |  |
| Sub total                                                   | 23.639.134                                                                   | 23.929.088                           |  |  |
| Nilai wajar diukur melalui penghasilan<br>komprehensif lain |                                                                              |                                      |  |  |
| Rupiah                                                      |                                                                              |                                      |  |  |
| PT Gajah Tunggal Tbk                                        | 365.500                                                                      | 365.500                              |  |  |
| PT Bumi Serpong Damai Tbk                                   | 262.500                                                                      | 262.500                              |  |  |
| PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk                           | 3.000.000                                                                    | 3.000.000                            |  |  |
| PT Summarecon Agung Tbk                                     | 200.000                                                                      | 200.000                              |  |  |
| PT Bakrieland Development Tbk                               | 2.000.000                                                                    | 2.000.000                            |  |  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah<br>Rp100)                 | 232.344                                                                      | 186.705                              |  |  |
| Sub total                                                   | 6.060.344                                                                    | 6.014.705                            |  |  |
| <b>Total Saham</b>                                          | <b>29.699.478</b>                                                            | <b>29.943.793</b>                    |  |  |

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is (continued):

Shares

|                                                  | Nilai wajar/Fair value<br>(dalam jutaan/in million) |                                      |  |  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
|                                                  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                        | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |  |  |
| Shares                                           |                                                     |                                      |  |  |
| Fair value through profit or loss                |                                                     |                                      |  |  |
| Rupiah                                           |                                                     |                                      |  |  |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk        | 4.945                                               | 2.921                                |  |  |
| PT Bank Central Asia Tbk                         | 3.832                                               | 2.938                                |  |  |
| PT Indosat Tbk                                   | 3.816                                               | 3.726                                |  |  |
| PT Merdeka Copper Gold Tbk                       | 2.664                                               | 2.372                                |  |  |
| PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk                | 1.950                                               | -                                    |  |  |
| PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk                | 1.817                                               | -                                    |  |  |
| PT Mandala Multifinance Tbk                      | 1.702                                               | 503                                  |  |  |
| PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk              | 1.611                                               | 1.443                                |  |  |
| PT XL Axiata Tbk                                 | 1.539                                               | 2.046                                |  |  |
| PT Semen Indonesia (Persero) Tbk                 | 1.405                                               | -                                    |  |  |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk                   | 882                                                 | -                                    |  |  |
| PT BFI Finance Indonesia Tbk                     | 857                                                 | 2.977                                |  |  |
| PT Adi Sarana Armada Tbk                         | 775                                                 | -                                    |  |  |
| PT Sarana Menara Nusantara Tbk                   | 653                                                 | 1.936                                |  |  |
| PT Surya Semesta Internusa Tbk                   | 635                                                 | -                                    |  |  |
| PT Aneka Tambang Tbk                             | 455                                                 | -                                    |  |  |
| PT ABM Investama Tbk                             | 400                                                 | -                                    |  |  |
| PT Dharma Polimetal Tbk                          | 325                                                 | 926                                  |  |  |
| PT Map Aktif Adiperkasa Tbk                      | -                                                   | 1.318                                |  |  |
| PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk                  | -                                                   | 1.040                                |  |  |
| PT Midi Utama Indonesia Tbk                      | -                                                   | 2.119                                |  |  |
| PT Bakrieland Development Tbk                    | -                                                   | 250                                  |  |  |
| PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk                | -                                                   | 116                                  |  |  |
| PT Mayora Indah Tbk                              | -                                                   | 1.807                                |  |  |
| Others (each below<br>Rp100)                     | 119                                                 | 1                                    |  |  |
| Sub total                                        | 30.382                                              | 28.439                               |  |  |
| Fair value through other<br>comprehensive income |                                                     |                                      |  |  |
| Rupiah                                           |                                                     |                                      |  |  |
| PT Gajah Tunggal Tbk                             | 408                                                 | 378                                  |  |  |
| PT Bumi Serpong Damai Tbk                        | 251                                                 | 284                                  |  |  |
| PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk                | 150                                                 | 207                                  |  |  |
| PT Summarecon Agung Tbk                          | 100                                                 | 115                                  |  |  |
| PT Bakrieland Development Tbk                    | 14                                                  | 100                                  |  |  |
| Others (each below<br>Rp100)                     | 54                                                  | 52                                   |  |  |
| Sub total                                        | 977                                                 | 1.136                                |  |  |
| <b>Total Shares</b>                              | <b>31.359</b>                                       | <b>29.575</b>                        |  |  |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Rincian kisaran suku bunga per tahun adalah  
sebagai berikut:

|                              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|------------------------------|--------------------------------|
| Deposito wajib<br>Rupiah     | 1,90%-8,50%                    |
| Deposito berjangka<br>Rupiah | 1,50%-7,50%                    |
| Dolar Amerika Serikat        | 1,90%-4,50%                    |
| Obligasi<br>Rupiah           | 4,90%-10,25%                   |
| Dolar Amerika Serikat        | 3,38%-8,50%                    |

Total pendapatan bunga deposito (termasuk yang  
dicatat dalam akun kas dan setara kas), bunga  
obligasi, laba dari investasi saham, laba (rugi) dari  
penyertaan reksa dana dan laba (rugi) dari  
penjualan obligasi disajikan sebagai bagian dari  
pendapatan dari investasi pada laporan laba rugi  
dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dana jaminan atau obligasi yang dijadikan jaminan  
untuk kepentingan dan jaminan para pemegang  
polis ADM, ELI, dan kreditur ESI sesuai dengan  
peraturan yang berlaku adalah sebagai berikut:

|              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024             |                    |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Entitas Anak | Deposito<br>berjangka/<br>Time<br>deposits | Obligasi/<br>Bonds |
| ELI          | 29.000                                     | 53.260             |
| ADM          | 7.500                                      | 18.553             |
| ESI          | 2.000                                      | -                  |
| <b>Total</b> | <b>38.500</b>                              | <b>71.813</b>      |

Nilai wajar portofolio ekuitas yang diperdagangkan  
di Bursa Efek ditetapkan berdasarkan nilai pasar  
yang dikeluarkan oleh BEI, sedangkan nilai wajar  
reksa dana ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih  
pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian

Dana jaminan ADM dan ELI sebesar Rp108.313 dan  
Rp107.201 masing-masing pada tanggal  
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, merupakan  
jaminan dalam bentuk investasi tertentu digunakan  
sebagai dana jaminan yang dibentuk untuk  
kepentingan dan jaminan para pemegang polis  
sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 5  
Tahun 2023 tanggal 5 April 2023 tentang perubahan  
kedua atas POJK No 71/POJK.05/2016.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of range of interest rates per annum are  
as follows:

|                              | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                              |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Deposito wajib<br>Rupiah     | 1,90% - 7,00%                          | Statutory deposits<br>Rupiah |
| Deposito berjangka<br>Rupiah | 2,25% - 7,00%                          | Time deposits<br>Rupiah      |
| Dolar Amerika Serikat        | 3,25% - 4,00%                          | United States Dollar         |
| Obligasi<br>Rupiah           | 5,13% - 12,25%                         | Bonds<br>Rupiah              |
| Dolar Amerika Serikat        | 3,38% - 8,50%                          | United States Dollar         |

Total interest earned from deposits (include thus  
recorded under cash and cash equivalents  
account), interest from bonds, income from  
investments in shares, income (loss) from  
investment in mutual funds, and income (loss) from  
sale of bonds investment are presented as part of  
income from investment in the consolidated  
statement of profit or loss and other comprehensive  
income.

Statutory funds or bonds that are placed as  
guarantee for the benefit and security of all policy  
holders of ADM, ELI, and creditors of ESI in  
compliance with existing regulations are as follows:

|              | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023     |                    |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Entitas Anak | Deposito<br>berjangka/<br>Time<br>deposits | Obligasi/<br>Bonds |
| ELI          | 29.000                                     | 53.225             |
| ADM          | 7.500                                      | 17.476             |
| ESI          | 2.000                                      | -                  |
| <b>Total</b> | <b>38.500</b>                              | <b>70.701</b>      |

Fair value portfolio of marketable securities listed in  
Stock Exchange is determined based on market  
value from BEI, while fair value of mutual fund is  
determined based on net asset value on the date of  
the consolidated statement of financial position.

Statutory fund by ADM and ELI amounting to  
Rp108,313 and Rp107,201 as of June 30, 2024 and  
December 31, 2023, respectively, represents  
guarantee in form of certain investments used as  
statutory funds to guarantee for the benefit and  
security of all policyholders in compliance to the  
Regulation of Financial Service Authority No 5  
Tahun 2023 dated April 5, 2023 regarding changes  
in the POJK No. 71/POJK.05/2016.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO  
(lanjutan)**

Deposito ESI sebesar Rp2.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, merupakan dana jaminan kliring yang diagunkan pada KPEI sesuai dengan Surat Keputusan Direksi PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 tanggal 30 April 1995 tentang peraturan kliring dan penyelesaian transaksi efek dan Surat Edaran KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 tanggal 16 Desember 2002 tentang perubahan ketentuan terkait perhitungan batasan transaksi.

KPEI mempunyai wewenang untuk menggunakan dana kliring tersebut untuk menutup kegagalan penyelesaian transaksi bursa oleh ESI pada kondisi tertentu sebagaimana ditetapkan dalam peraturan yang bersangkutan.

Mutasi dari keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas efek tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

|                                                                     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal                                                          | 5.095                          | 368                                    |
| Kerugian (keuntungan) yang belum direalisasi periode/tahun berjalan | (6.762)                        | 4.727                                  |
| <b>Saldo akhir</b>                                                  | <b>(1.667)</b>                 | <b>5.095</b>                           |

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES  
AND DEPOSITS, NET (continued)**

ESI's deposits amounting Rp2,000 as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, are clearing security fund that pledged to KPEI in accordance with the Decision Letter of the Directors PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 dated April 30, 1995 regarding clearing regulation and settlement of stock transaction and Circular Letter KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 dated December 16, 2002, regarding changes in calculation of transaction limit regulation.

KPEI is authorized to use the clearing fund to cover loss on stock exchange transaction settlement by ESI in certain condition, as has been set in related regulation.

The movements of unrealized gain (loss) of available for sale securities are as follows:

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO**

**Piutang premi**

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (broker) asuransi dengan rincian sebagai berikut:

|                                            | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|--------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Asuransi Kerugian                          |                                |                                        |
| Pihak ketiga                               |                                |                                        |
| Rupiah                                     |                                |                                        |
| PT Howden Insurance                        |                                |                                        |
| Brokers Indonesia                          | 36.398                         | -                                      |
| PT Marsh Indonesia                         | 10.072                         | 15.133                                 |
| PT Indonesia Airasia                       | 4.675                          | 4.772                                  |
| PT Gajah Tunggal Tbk                       | 2.798                          | 15.663                                 |
| PT Indexim Coalindo                        | 2.111                          | 2.169                                  |
| PT Unggul Dinamika Utama                   | 1.822                          | -                                      |
| PT Estika Jasatama                         | 1.667                          | 2.020                                  |
| PT Sinar Sosro                             | 944                            | 3.224                                  |
| PT Krida Upaya Tunggal                     | 34                             | 1.864                                  |
| PT Bando Indonesia                         | -                              | 3.172                                  |
| PT BRI Multifinance Indonesia              | -                              | 723                                    |
| PT Aristek Higholymer                      | -                              | 679                                    |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000) | 26.749                         | 30.736                                 |

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,  
NET**

**Premium receivables**

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Casualty Insurance            |  |
| Third parties                 |  |
| Rupiah                        |  |
| PT Howden Insurance           |  |
| Brokers Indonesia             |  |
| PT Marsh Indonesia            |  |
| PT Indonesia Airasia          |  |
| PT Gajah Tunggal Tbk          |  |
| PT Indexim Coalindo           |  |
| PT Unggul Dinamika Utama      |  |
| PT Estika Jasatama            |  |
| PT Sinar Sosro                |  |
| PT Krida Upaya Tunggal        |  |
| PT Bando Indonesia            |  |
| PT BRI Multifinance Indonesia |  |
| PT Aristek Higholymer         |  |
| Others (each below Rp1,000)   |  |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO  
(lanjutan)**

**Piutang premi (lanjutan)**

|                                                | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Asuransi Kerugian (lanjutan)                   |                                |                                        |
| Pihak ketiga (lanjutan)                        |                                |                                        |
| Mata uang asing                                |                                |                                        |
| PT Willis Towers Watson                        |                                |                                        |
| Insurance Brokers Indonesia                    | 34.290                         | -                                      |
| PT Marsh Indonesia                             | 27.384                         | 11.478                                 |
| PT Gajah Tunggal Tbk                           | 5.100                          | 44.277                                 |
| PT Howden Insurance                            |                                |                                        |
| Brokers Indonesia                              | 1.422                          | -                                      |
| PT Bakauheni Sarana Prima                      | 1.084                          | -                                      |
| PT Willis Indonesia                            | -                              | 17.290                                 |
| PT Indexim Coalindo                            | -                              | 3.285                                  |
| PT IBS Insurance Broking Service               | -                              | 1.091                                  |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1.000)  | 10.427                         | 6.188                                  |
|                                                | 166.977                        | 163.764                                |
| Dikurangi:                                     |                                |                                        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai            | (2.098)                        | (2.092)                                |
| Sub total                                      | 164.879                        | 161.672                                |
| Pihak berelasi                                 |                                |                                        |
| Rupiah                                         |                                |                                        |
| PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)                | 1.068                          | 293                                    |
| Total piutang premi<br>asuransi kerugian, neto | 165.947                        | 161.965                                |
| Asuransi Jiwa                                  |                                |                                        |
| Pihak ketiga                                   |                                |                                        |
| Rupiah                                         |                                |                                        |
| Kumpulan                                       | 27.924                         | 27.437                                 |
| Perorangan                                     | 14.010                         | 15.065                                 |
| Mata Uang Asing                                |                                |                                        |
| Kumpulan                                       | 795                            | 1.281                                  |
| Perorangan                                     | 11                             | 6                                      |
| Sub total                                      | 42.740                         | 43.789                                 |
| Pihak berelasi                                 |                                |                                        |
| Rupiah                                         |                                |                                        |
| Kumpulan (Catatan 4)                           | -                              | 28                                     |
| Total piutang premi<br>asuransi jiwa, neto     | 42.740                         | 43.817                                 |
| <b>Total piutang premi, neto</b>               | <b>208.687</b>                 | <b>205.782</b>                         |

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,  
NET (continued)**

**Premium receivables (continued)**

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Casualty Insurance (continued)                       |
| Third parties (continued)                            |
| Foreign currencies                                   |
| PT Willis Towers Watson                              |
| Insurance Brokers Indonesia                          |
| PT Marsh Indonesia                                   |
| PT Gajah Tunggal Tbk                                 |
| PT Howden Insurance                                  |
| Brokers Indonesia                                    |
| PT Bakauheni Sarana Prima                            |
| PT Willis Indonesia                                  |
| PT Indexim Coalindo                                  |
| PT IBS Insurance Broking Service                     |
| Others (each below Rp1,000)                          |
| Less:                                                |
| Allowance for impairment losses                      |
| Sub total                                            |
| Related party                                        |
| Rupiah                                               |
| PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)                         |
| Total casualty insurance<br>premium receivables, net |
| Life Insurance                                       |
| Third parties                                        |
| Rupiah                                               |
| Groups                                               |
| Individuals                                          |
| Foreign Currencies                                   |
| Groups                                               |
| Individuals                                          |
| Sub total                                            |
| Related party                                        |
| Rupiah                                               |
| Groups (Note 4)                                      |
| Total life insurance<br>premium receivables, net     |
| <b>Total premium receivables, net</b>                |

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan  
kerugian penurunan nilai:

Below table represent movement allowance for  
impairment losses:

|                                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Saldo awal                                                  | 2.092                          | 1.453                                  | Beginning balance                                  |
| Pembentukan (pembalikan) cadangan<br>periode/tahun berjalan | 6                              | 639                                    | Additional (reversal) allowance<br>the period/year |
| <b>Total</b>                                                | <b>2.098</b>                   | <b>2.092</b>                           | <b>Total</b>                                       |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO  
(lanjutan)**

**Piutang koasuransi**

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan rincian sebagai berikut:

|                                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Asuransi Kerugian<br>Pihak ketiga<br>Rupiah          |                                |                                        |
| PT Caraka Mulia                                      | 482                            | -                                      |
| PT Asuransi Central Asia                             | 469                            | 712                                    |
| PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)                 | 379                            | 135                                    |
| PT Asuransi Umum BCA                                 | 346                            | 469                                    |
| PT Lippo General Insurance Tbk                       | 100                            | 327                                    |
| PT Asuransi Buana Independent                        | 93                             | 332                                    |
| PT Asuransi Tokio Marine<br>Indonesia                | 37                             | 2.964                                  |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp300)          | 1.775                          | 1.705                                  |
| Sub-total Rupiah                                     | 3.681                          | 6.644                                  |
| Mata Uang Asing                                      |                                |                                        |
| PT Asuransi Wahana Tata                              | 1.926                          | 179                                    |
| PT Marsh Indonesia                                   | 950                            | -                                      |
| PT Asuransi Multi<br>Artha Guna Tbk                  | 293                            | 690                                    |
| PT Malacca Trust Wuwungan<br>Insurance Tbk           | 385                            | -                                      |
| PT Asuransi Tugu Pratama<br>Indonesia Tbk            | 111                            | 700                                    |
| PT Sampo Insurance Indonesia                         | 88                             | 455                                    |
| PT Asuransi Sinar Mas                                | 78                             | 455                                    |
| PT Asuransi Astra Buana                              | 8                              | 932                                    |
| PT Asuransi Jasa<br>Indonesia (Persero)              | -                              | 724                                    |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp300)          | 584                            | 104                                    |
| Sub-total Mata Uang Asing                            | 4.423                          | 4.239                                  |
| Dikurangi:<br>Penyisihan kerugian<br>penurunan nilai | (127)                          | (127)                                  |
| <b>Total piutang koasuransi, neto</b>                | <b>7.977</b>                   | <b>10.756</b>                          |
| <b>Total piutang premi<br/>dan koasuransi, neto</b>  | <b>216.664</b>                 | <b>216.538</b>                         |

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,  
NET (continued)**

**Coinsurance receivables**

This account represents outstanding premiums to other insurance entities on coinsurance arrangement, with details as follows:

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Casualty Insurance<br>Third parties<br>Rupiah             |  |
| PT Caraka Mulia                                           |  |
| PT Asuransi Central Asia                                  |  |
| PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)                      |  |
| PT Asuransi Umum BCA                                      |  |
| PT Lippo General Insurance Tbk                            |  |
| PT Asuransi Buana Independent                             |  |
| PT Asuransi Tokio Marine<br>Indonesia                     |  |
| Others (each below Rp300)                                 |  |
| Sub-total Rupiah                                          |  |
| Foreign Currencies                                        |  |
| PT Asuransi Wahana Tata                                   |  |
| PT Marsh Indonesia                                        |  |
| PT Asuransi Multi<br>Artha Guna Tbk                       |  |
| PT Malacca Trust Wuwungan<br>Insurance Tbk                |  |
| PT Asuransi Tugu Pratama<br>Indonesia Tbk                 |  |
| PT Sampo Insurance Indonesia                              |  |
| PT Asuransi Sinar Mas                                     |  |
| PT Asuransi Astra Buana                                   |  |
| PT Asuransi Jasa<br>Indonesia (Persero)                   |  |
| Others (each below Rp300)                                 |  |
| Sub-total Foreign Currencies                              |  |
| Less:                                                     |  |
| Allowance for impairment losses                           |  |
| <b>Total coinsurance receivable, net</b>                  |  |
| <b>Total premium and<br/>coinsurance receivables, net</b> |  |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO  
(lanjutan)**

**Piutang koasuransi (lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan  
kerugian ekspektasian:

|                                                     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal                                          | 127                            | 59                                     |
| Pembentukan (pembalikan) cadangan<br>tahun berjalan | -                              | 68                                     |
| <b>Total</b>                                        | <b>127</b>                     | <b>127</b>                             |

Piutang premi dan koasuransi diklasifikasikan  
sebagai *stage 1* dan tidak ada perpindahan *stage*  
serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah  
cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai  
untuk piutang premi dan koasuransi pada tanggal  
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan  
jenis asuransi:

|                                                         | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Piutang premi:                                          |                                |                                        |
| Asuransi Kerugian                                       |                                |                                        |
| Kebakaran                                               | 62.418                         | 78.056                                 |
| Rangka kapal                                            | 41.446                         | 32.729                                 |
| Rekayasa                                                | 27.198                         | 24.972                                 |
| Kecelakaan                                              | 24.124                         | 18.715                                 |
| Pengangkutan                                            | 8.762                          | 5.032                                  |
| Kendaraan                                               | 4.096                          | 4.553                                  |
| Total piutang premi<br>asuransi kerugian                | 168.044                        | 164.057                                |
| Asuransi Jiwa                                           | 42.740                         | 43.817                                 |
| Piutang koasuransi asuransi kerugian                    | 8.105                          | 10.883                                 |
| Total piutang premi dan koasuransi<br>asuransi kerugian | 218.889                        | 218.757                                |
| Dikurangi:                                              |                                |                                        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                       | (2.225)                        | (2.219)                                |
| <b>Total</b>                                            | <b>216.664</b>                 | <b>216.538</b>                         |

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,  
NET (continued)**

**Coinsurance receivables (continued)**

Below table represent movement expected  
allowance for impairment losses:

|                                                     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal                                          | 127                            | 59                                     |
| Pembentukan (pembalikan) cadangan<br>tahun berjalan | -                              | 68                                     |
| <b>Total</b>                                        | <b>127</b>                     | <b>127</b>                             |

Premium and coinsurance receivables accounts  
were classified as *stage 1* and no transfer between  
*stage* and the Company's management believes  
that the allowance for impairment losses  
were adequate for premium and coinsurance  
receivables as of June 30, 2024 and December 31,  
2023.

Detail of premium and coinsurance receivables  
based on class of business:

|                                                         | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Piutang premi:                                          |                                |                                        |
| Asuransi Kerugian                                       |                                |                                        |
| Kebakaran                                               | 62.418                         | 78.056                                 |
| Rangka kapal                                            | 41.446                         | 32.729                                 |
| Rekayasa                                                | 27.198                         | 24.972                                 |
| Kecelakaan                                              | 24.124                         | 18.715                                 |
| Pengangkutan                                            | 8.762                          | 5.032                                  |
| Kendaraan                                               | 4.096                          | 4.553                                  |
| Total piutang premi<br>asuransi kerugian                | 168.044                        | 164.057                                |
| Asuransi Jiwa                                           | 42.740                         | 43.817                                 |
| Piutang koasuransi asuransi kerugian                    | 8.105                          | 10.883                                 |
| Total piutang premi dan koasuransi<br>asuransi kerugian | 218.889                        | 218.757                                |
| Dikurangi:                                              |                                |                                        |
| Cadangan kerugian penurunan nilai                       | (2.225)                        | (2.219)                                |
| <b>Total</b>                                            | <b>216.664</b>                 | <b>216.538</b>                         |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO  
(lanjutan)**

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan  
umur piutang adalah sebagai berikut:

|                                                     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Belum jatuh tempo                                   | 122.633                        | 165.643                                |
| Jatuh tempo:                                        |                                |                                        |
| Kurang dari 90 hari                                 | 83.709                         | 52.530                                 |
| 90 - 180 hari                                       | 10.301                         | 485                                    |
| 181 - 360 hari                                      | 2.166                          | 38                                     |
| Lebih dari 360 hari                                 | 80                             | 61                                     |
| Sub total                                           | 218.889                        | 218.757                                |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                 | (2.225)                        | (2.219)                                |
| <b>Total piutang premi dan<br/>koasuransi, neto</b> | <b>216.664</b>                 | <b>216.538</b>                         |

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,  
NET (continued)**

The details of premiums and coinsurance  
receivables based on aging are as follows:

|                                                     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Belum jatuh tempo                                   | 122.633                        | 165.643                                | Not yet due                                               |
| Jatuh tempo:                                        |                                |                                        | Past due:                                                 |
| Kurang dari 90 hari                                 | 83.709                         | 52.530                                 | Less than 90 days                                         |
| 90 - 180 hari                                       | 10.301                         | 485                                    | 90 - 180 days                                             |
| 181 - 360 hari                                      | 2.166                          | 38                                     | 181 - 360 days                                            |
| Lebih dari 360 hari                                 | 80                             | 61                                     | More than 360 days                                        |
| Sub total                                           | 218.889                        | 218.757                                | Sub total                                                 |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                 | (2.225)                        | (2.219)                                | Allowance for impairment losses                           |
| <b>Total piutang premi dan<br/>koasuransi, neto</b> | <b>216.664</b>                 | <b>216.538</b>                         | <b>Total premium and<br/>coinsurance receivables, net</b> |

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO**

|                                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Piutang reasuransi</b>                     |                                |                                        |
| PT Maskapai Reasuransi<br>Indonesia Tbk       | 13.212                         | 20.060                                 |
| PT Marsh Reinsurance Brokers<br>Indonesia     | 9.105                          | 20.675                                 |
| PT Reasuransi Indonesia Utama                 | 1.874                          | 2.308                                  |
| PT Reasuransi Nasional Indonesia              | 1.054                          | 778                                    |
| PT Reasuransi Nusantara Makmur                | 1.046                          | 1.473                                  |
| PT Tugu Reasuransi Indonesia                  | 721                            | 47                                     |
| PT IBS Insurance Broking Service              | 282                            | 1.492                                  |
| PT AIG Insurance Indonesia                    | -                              | 47                                     |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1.000) | 1.217                          | 1.431                                  |
| Sub total                                     | 28.511                         | 48.311                                 |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai           | (525)                          | (930)                                  |
| <b>Total piutang reasuransi</b>               | <b>27.986</b>                  | <b>47.381</b>                          |

**Aset reasuransi:**

|                                                       |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rupiah                                                |                |                |
| Estimasi klaim (Catatan 19)                           | 208.575        | 171.756        |
| Premi yang belum merupakan<br>pendapatan (Catatan 19) | 427.948        | 155.117        |
| Liabilitas manfaat<br>polis masa depan (Catatan 19)   | 14.481         | 15.541         |
| Liabilitas kontrak asuransi<br>jangka panjang         | 10.432         | 14.321         |
| Mata Uang Asing                                       |                |                |
| Liabilitas manfaat polis<br>masa depan                | 37             | 34             |
| Premi yang belum merupakan<br>pendapatan (Catatan 19) | 287            | 21             |
| Sub total aset reasuransi                             | 661.760        | 356.790        |
| <b>Total piutang dan<br/>aset reasuransi, neto</b>    | <b>689.746</b> | <b>404.171</b> |

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET**

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>Reinsurance receivables</b>            |
| PT Maskapai Reasuransi<br>Indonesia Tbk   |
| PT Marsh Reinsurance Brokers<br>Indonesia |
| PT Reasuransi Indonesia Utama             |
| PT Reasuransi Nasional Indonesia          |
| PT Reasuransi Nusantara Makmur            |
| PT Tugu Reasuransi Indonesia              |
| PT IBS Insurance Broking Service          |
| PT AIG Insurance Indonesia                |
| Others (each below Rp1,000)               |
| Sub total                                 |
| Allowance for impairment losses           |
| <b>Total reinsurance receivable</b>       |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>Reinsurance assets:</b>                              |
| Rupiah                                                  |
| Estimated claims (Note 19)                              |
| Unearned premium<br>reserves (Note 19)                  |
| Liabilities for future<br>policy benefits               |
| Long term insurance contract<br>liabilities             |
| Foreign Currencies                                      |
| Liabilities for future<br>policy benefits               |
| Unearned premium<br>reserves (Note 19)                  |
| Sub total reinsurance assets                            |
| <b>Total reinsurance<br/>receivable and assets, net</b> |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO**

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET**

|                                                                                              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023<br>December 31, 2023 |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perubahan pemulihan estimasi klaim<br>dari reasuradur (catatan 28)                           | 36.819                         | 66.934                                | Changes in estimated claim<br>recoveries from reinsurer (notes 28)                                          |
| Perubahan aset reasuransi<br>premi yang belum<br>merupakan pendapatan (catatan 27)           | 273.097                        | 20.845                                | Changes in reinsurance assets from<br>unearned premium reserves (notes 27)                                  |
| Perubahan aset reasuransi dari<br>liabilitas kontrak asuransi<br>jangka panjang (catatan 28) | (3.889)                        | (10.185)                              | Changes in reinsurance assets from<br>long-term insurance<br>contract liabilities from reinsurer (notes 28) |
| Perubahan aset reasuransi dari<br>Liabilitas manfaat<br>polis masa depan (catatan 28)        | (1.057)                        | (2.742)                               | Changes in reinsurance assets from<br>Liabilities for future<br>policy benefits (notes 28)                  |

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai  
adalah sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment  
losses are as follows:

|                                                        | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Saldo awal                                             | 930                            | 283                                    | Beginning balance                            |
| Pembalikan penyisihan selama<br>periode/tahun berjalan | (405)                          | 647                                    | Reversal allowance during<br>the period/year |
| <b>Total</b>                                           | <b>525</b>                     | <b>930</b>                             | <b>Total</b>                                 |

Piutang reasuransi diklasifikasikan sebagai *stage 1*  
dan tidak ada perpindahan stage serta Manajemen  
berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian  
penurunan nilai telah memadai untuk piutang  
reasuransi pada tanggal 30 Juni 2024 and  
31 Desember 2023.

Reinsurance receivables accounts were classified  
as *stage 1* and no transfer between stage and  
Management in the opinion of allowance for  
impairment losses were adequate for reinsurance  
receivables as of June 30, 2024 and December 31,  
2023.

Rincian piutang reasuransi berdasarkan umur  
piutang adalah sebagai berikut:

The details of reinsurance receivable based on  
aging are as follows:

|                                       | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Belum jatuh tempo                     | 4.951                          | 18.986                                 | Not yet due                              |
| Telah jatuh tempo:                    |                                |                                        | Past due:                                |
| Kurang dari 90 hari                   | 6.424                          | 6.160                                  | Less than 90 days                        |
| 90 - 180 hari                         | 2.983                          | 3.728                                  | 90 - 180 days                            |
| 181 - 360 hari                        | 4.836                          | 8.636                                  | 181 - 360 days                           |
| Lebih dari 360 hari                   | 9.317                          | 10.801                                 | More than 360 days                       |
| Sub total                             | 28.511                         | 48.311                                 | Sub total                                |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai   | (525)                          | (930)                                  | Allowance for impairment losses          |
| <b>Total piutang reasuransi, neto</b> | <b>27.986</b>                  | <b>47.381</b>                          | <b>Total reinsurance receivable, net</b> |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO  
(lanjutan)**

Nilai mata uang asing dalam akun piutang dan aset reasuransi adalah sebesar AS\$138.097 pada tanggal 30 Juni 2024, serta sebesar AS\$216.495 pada tanggal 31 Desember 2023.

**9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA ADMINISTRASI EFEK, NETO**

Rincian saldo piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

|                                                                       | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak berelasi (Catatan 4)                                            |                                |                                        |
| Jasa manajer investasi dan administrator                              | 41                             | 30                                     |
| Pihak ketiga                                                          |                                |                                        |
| Komisi dan jasa perantara perdagangan efek                            | 55.464                         | 55.082                                 |
| Piutang Lembaga Kliring dan Penjaminan, neto                          | 10.138                         | 2.114                                  |
| Subtotal                                                              | 65.602                         | 57.196                                 |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                   | (51.634)                       | (51.634)                               |
| Pihak ketiga, neto                                                    | 13.968                         | 5.562                                  |
| <b>Total piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto</b> | <b>14.009</b>                  | <b>5.592</b>                           |

Seluruh piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek pada masing-masing tanggal pelaporan tersebut akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

Piutang yang pelunasannya melewati jatuh tempo dikenakan bunga oleh ESI masing-masing sebesar 18% sampai dengan 21% per tahun pada tahun 2024 dan 2023.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo piutang nasabah margin.

ESI dan DE melakukan penilaian cadangan atas piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek secara individual.

ESI dan DE berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek.

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET  
(continued)**

The amount of foreign currencies in reinsurance receivable and asset amounting US\$138,097 as of June 30, 2024, and amounting US\$216,495 as of December 31, 2023.

**9. SECURITIES TRADING AND STOCK ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES, NET**

The details of securities trading and stock administration fee receivables are as follows:

|  | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                               |
|--|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                |                                        | Related parties (Note 4)                                                      |
|  |                                |                                        | Investment manager and administrator fees                                     |
|  |                                |                                        | Third parties                                                                 |
|  |                                |                                        | Commission and brokerage services fees                                        |
|  |                                |                                        | Receivables from Clearing and Guarantee Institutions, net                     |
|  |                                |                                        | Subtotal                                                                      |
|  |                                |                                        | Allowance for impairment losses                                               |
|  |                                |                                        | Third parties, net                                                            |
|  |                                |                                        | <b>Total securities trading and stock administration fee receivables, net</b> |

All securities trading and stock administration fee receivables at each reporting date will mature in the next year.

Past due receivables are charged with interest of 18% up to 21% per annum by ESI in 2024 and 2023, respectively.

On June 30, 2024 and December 31, 2023, there are no margin customer's receivables.

ESI and DE assesses allowance for losses on securities trading and stock administration fee receivables equivalents individually.

ESI and DE believes that the allowance for impairment losses as of June 30, 2024 and December 31, 2023 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible receivables from securities trading and stock administration fee receivables.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA  
ADMINISTRASI EFEK, NETO (lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan  
kerugian ekspektasian:

|                                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal                                      | 51.634                         | 51.016                                 |
| Pembentukan penyisihan selama<br>tahun berjalan | -                              | 618                                    |
| <b>Total</b>                                    | <b>51.634</b>                  | <b>51.634</b>                          |

Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek  
diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan *stage 3* dan  
tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen  
berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian  
penurunan nilai telah memadai untuk piutang usaha  
sekuritas dan jasa administrasi efek pada tanggal  
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**9. SECURITIES TRADING AND STOCK  
ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES, NET  
(continued)**

Below table represent movement expected  
allowance for impairment losses:

|                                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Saldo awal                                      | 51.634                         | 51.016                                 | Beginning balance                       |
| Pembentukan penyisihan selama<br>tahun berjalan | -                              | 618                                    | Additional allowance<br>during the year |
| <b>Total</b>                                    | <b>51.634</b>                  | <b>51.634</b>                          | <b>Total</b>                            |

Securities trading and stock administration fee  
receivables were classified as *stage 1* and *stage 3*  
and also no transfer between *stage* and  
Management in the opinion of allowance for  
impairment losses were adequate for securities  
trading and stock administration fee receivables as  
of June 30, 2024 and December 31, 2023.

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO**

Kegiatan investasi sewa pembiayaan entitas anak  
meliputi sewa pembiayaan berupa tanah dan  
bangunan, peralatan industri, alat transportasi,  
peralatan kantor dan barang modal lainnya dengan  
masa sewa dua tahun atau lebih.

Rincian saldo investasi sewa pembiayaan  
berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai  
berikut:

|                                                                  | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Tahun jatuh tempo</b>                                         |                                |                                        |
| Telah jatuh tempo                                                | 6.899                          | 9.350                                  |
| Sampai dengan satu tahun                                         | 74.782                         | 67.860                                 |
| Lebih dari satu tahun sampai<br>lima tahun                       | 42.901                         | 70.463                                 |
|                                                                  | 124.582                        | 147.673                                |
| Nilai sisa terjamin                                              | 59.353                         | 63.045                                 |
| Pendapatan investasi sewa<br>pembiayaan yang belum diakui        | (11.857)                       | (14.619)                               |
| Simpanan jaminan                                                 | (59.353)                       | (63.045)                               |
|                                                                  | 112.725                        | 133.054                                |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai<br>investasi sewa pembiayaan | (15.035)                       | (16.398)                               |
| <b>Total investasi sewa<br/>pembiayaan, neto</b>                 | <b>97.690</b>                  | <b>116.656</b>                         |

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET**

Investment leasing activities of a subsidiary consists  
of leases of land and buildings, industrial  
machineries, transportation and office equipments  
and other capital goods with lease terms of two  
years or more.

The details of investment in financing lease based  
on the years of maturity are as follows:

**Due years**  
Overdue  
Within one year  
After one year but not more than  
five years

Guaranteed residual value

Unearned lease income  
Security deposit

Allowance for impairment losses  
on investment in financing lease

**Total investment in  
financing leases, net**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO  
(lanjutan)**

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan  
pada investasi sewa pembiayaan adalah sebagai  
berikut:

|                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Suku bunga efektif | 12,00% - 26,00%                | 12,00% - 23,00%                        |

Effective interest rate

Total pendapatan investasi sewa pembiayaan  
disajikan sebagai "Sewa pembiayaan" pada laporan  
laba rugi dan penghasilan komprehensif lain  
konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat investasi sewa pembiayaan  
dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan stage  
untuk tahun yang berakhir 30 Juni 2024 dan 31  
Desember 2023, adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET  
(continued)**

The annual effective interest rates applied to  
the investment in financing lease are as follows:

Total income from investment in financing lease are  
presented as "Direct financing lease" in the  
consolidated statement of profit or loss and other  
comprehensive income.

The changes in the carrying value of investment in  
financing leases classified as amortized by stage for  
the year ended June 30, 2024 and December 31,  
2023, are as follows:

| 30 Juni/June 2024                                                       |                |              |              |                |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                         | Stage 1        | Stage 2      | Stage 3      | Total          |                                                             |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                     |                |              |              |                | <b>Amortized cost</b>                                       |
| Saldo awal                                                              | 120.911        | 2.115        | 10.028       | 133.054        | Beginning balance                                           |
| Pengalihan ke kerugian kredit<br>ekspektasian 12 bulan (stage 1)        | -              | -            | -            | -              | Transfer to the 12-month expected<br>credit loss (stage 1)  |
| Pengalihan ke piutang yang tidak<br>mengalami penurunan nilai (stage 2) | (3.727)        | 3.727        | -            | -              | Transfer to receivables<br>which are not impaired (stage 2) |
| Pengalihan ke piutang yang<br>mengalami penurunan nilai (stage 3)       | (322)          | -            | 322          | -              | Transfer to receivables<br>which are impaired (stage 3)     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                     | 116.862        | 5.842        | 10.350       | 133.054        | Total beginning balance after transfer                      |
| Pengukuran kembali bersih nilai tercatat                                | (15.774)       | (511)        | (84)         | (16.369)       | Net remeasurement of carrying value                         |
| Aset keuangan baru yang<br>diterbitkan atau dibeli                      | 780            | -            | -            | 780            | New financial assets<br>originated or purchased             |
| Aset keuangan yang dihentikan<br>pengakuannya                           | (357)          | (89)         | (4.294)      | (4.740)        | Derecognized financial assets                               |
| Aset keuangan yang dihapusbukukan                                       | -              | -            | -            | -              | Financial assets written-off                                |
| <b>Saldo akhir</b>                                                      | <b>101.511</b> | <b>5.242</b> | <b>5.972</b> | <b>112.725</b> | <b>Ending balance</b>                                       |

  

| 31 Desember/December 2023                                               |                |              |               |                |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                         | Stage 1        | Stage 2      | Stage 3       | Total          |                                                             |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                     |                |              |               |                | <b>Amortized cost</b>                                       |
| Saldo awal                                                              | 167.715        | 66.312       | 10.347        | 244.374        | Beginning balance                                           |
| Pengalihan ke kerugian kredit<br>ekspektasian 12 bulan (stage 1)        | 6.563          | (6.563)      | -             | -              | Transfer to the 12-month expected<br>credit loss (stage 1)  |
| Pengalihan ke piutang yang tidak<br>mengalami penurunan nilai (stage 2) | (2.421)        | 2.421        | -             | -              | Transfer to receivables<br>which are not impaired (stage 2) |
| Pengalihan ke piutang yang<br>mengalami penurunan nilai (stage 3)       | (2.713)        | (7.018)      | 9.731         | -              | Transfer to receivables<br>which are impaired (stage 3)     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                     | 169.144        | 55.152       | 20.078        | 244.374        | Total beginning balance after transfer                      |
| Pengukuran kembali bersih nilai tercatat                                | (14.518)       | (307)        | (1.638)       | (16.463)       | Net remeasurement of carrying value                         |
| Aset keuangan baru yang<br>diterbitkan atau dibeli                      | 24.541         | -            | -             | 24.541         | New financial assets<br>originated or purchased             |
| Aset keuangan yang dihentikan<br>pengakuannya                           | (58.256)       | (52.730)     | (8.412)       | (119.398)      | Derecognized financial assets                               |
| Aset keuangan yang dihapusbukukan                                       | -              | -            | -             | -              | Financial assets written-off                                |
| <b>Saldo akhir</b>                                                      | <b>120.911</b> | <b>2.115</b> | <b>10.028</b> | <b>133.054</b> | <b>Ending balance</b>                                       |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO  
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai investasi sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET  
(continued)**

The changes in allowance for impairment losses on investment in financing lease are as follows:

| 30 Juni/June 2024                                                                         |              |              |              |               |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Stage 1      | Stage 2      | Stage 3      | Total         |                                                                   |
| Saldo awal                                                                                | 9.886        | 77           | 6.435        | 16.398        | Beginning balance                                                 |
| Pengalihan ke:                                                                            |              |              |              |               | Transfer to:                                                      |
| Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)                                           | 320          | -            | (320)        | -             | The 12-month expected credit loss (stage 1)                       |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya -tidak mengalami penurunan nilai (stage 2) | (1.646)      | 1.646        | -            | -             | Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2) |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)      | -            | -            | -            | -             | Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                       | 8.560        | 1.723        | 6.115        | 16.398        | Total beginning balance after transfer                            |
| Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian                                             | (836)        | (93)         | (434)        | (1.363)       | Net remeasurement of loss allowance                               |
| Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli                                           | -            | -            | -            | -             | New financial assets originated or purchased                      |
| Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya                                                | -            | -            | -            | -             | Derecognized financial assets                                     |
| Total pembalikan tahun berjalan                                                           | (836)        | (93)         | (434)        | (1.363)       | Total reversal during the year                                    |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                        | <b>7.724</b> | <b>1.630</b> | <b>5.681</b> | <b>15.035</b> | <b>Ending balance</b>                                             |

  

| 31 Desember/December 2023                                                                 |              |           |              |               |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Stage 1      | Stage 2   | Stage 3      | Total         |                                                                   |
| Saldo awal                                                                                | 13           | 2.758     | 1.945        | 4.716         | Beginning balance                                                 |
| Pengalihan ke:                                                                            |              |           |              |               | Transfer to:                                                      |
| Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)                                           | 156          | (156)     | -            | -             | The 12-month expected credit loss (stage 1)                       |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya -tidak mengalami penurunan nilai (stage 2) | -            | -         | -            | -             | Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2) |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)      | -            | (246)     | 246          | -             | Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                       | 169          | 2.356     | 2.191        | 4.716         | Total beginning balance after transfer                            |
| Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian                                             | 9.425        | 77        | 5.733        | 15.235        | Net remeasurement of loss allowance                               |
| Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli                                           | 294          | -         | -            | 294           | New financial assets originated or purchased                      |
| Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya                                                | (2)          | (2.356)   | (1.489)      | (3.847)       | Derecognized financial assets                                     |
| Total pembalikan tahun berjalan                                                           | 9.717        | (2.279)   | 4.244        | 11.682        | Total reversal during the year                                    |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                        | <b>9.886</b> | <b>77</b> | <b>6.435</b> | <b>16.398</b> | <b>Ending balance</b>                                             |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO  
(lanjutan)**

Seluruh investasi sewa pembiayaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Investasi sewa pembiayaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi terhadap penurunan nilai dan EFI telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan.

Investasi sewa pembiayaan yang direstrukturisasi pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar 55,01% dan 48,37% dari saldo investasi sewa pembiayaan - bruto.

EFI telah melakukan restrukturisasi investasi sewa pembiayaan yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, saldo investasi sewa pembiayaan - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar Rp62.014 dan Rp64.363.

Lessee memberikan simpanan jaminan pada saat perjanjian sewa pembiayaan dimulai. Simpanan jaminan ini akan digunakan sebagai pembayaran pada akhir masa sewa pembiayaan, bila hak opsi beli dilaksanakan lessee. Apabila lessee tidak melaksanakan hak opsinya untuk membeli aset sewa pembiayaan tersebut maka simpanan jaminan dikembalikan kepada lessee sepanjang memenuhi ketentuan dalam perjanjian sewa pembiayaan dengan hak opsi.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo investasi sewa pembiayaan yang dijadikan sebagai jaminan.

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET  
(continued)**

All investment in financing lease as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are collectively and individually evaluated for impairment.

Investment in financing lease as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are evaluated for impairment and EFI has provided allowance for impairment losses. The Company's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of financing lease receivables.

The percentage of restructured investment in financing lease as of June 30, 2024 and December 31, 2023 is 55.01% and 48.37% of the investment in financing lease balance - gross.

EFI has restructured its investment in financing lease affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of restructured Covid-19 investment in financing lease - gross amounted to Rp62,014 and Rp64,363.

The lessee pays a security deposit at the time of execution of the financing lease contracts. The security deposits are used as the final installment at the end of the financing lease period, if the lessee exercises the option to purchase the leased asset. If the lessee does not exercise the bargain purchase option, the security deposit will be returned to the lessee as long as it meets the conditions on the financing lease agreement.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, there are no investment in financing lease pledged as collateral.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO**

Rincian saldo piutang pembiayaan konsumen berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

|                                                  | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Tahun jatuh tempo</b>                         |                                |                                        | <b>Due years</b>                                 |
| Telah jatuh tempo                                | 19.586                         | 12.818                                 | Past due                                         |
| Sampai dengan satu tahun                         | 152.372                        | 169.477                                | Within one year                                  |
| Lebih dari satu tahun                            | 99.328                         | 127.219                                | More than one year                               |
|                                                  | 271.286                        | 309.514                                |                                                  |
| Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui | (72.814)                       | (79.358)                               | Unearned consumer financing income               |
| Subtotal                                         | 198.472                        | 230.156                                | Subtotal                                         |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai              | (17.426)                       | (6.452)                                | Allowance for impairment losses                  |
| <b>Total piutang pembiayaan konsumen, neto</b>   | <b>181.046</b>                 | <b>223.704</b>                         | <b>Total consumer financing receivables, net</b> |

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

|                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                         |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Suku bunga efektif | 16,00% - 28,01%                | 16,00% - 30,06%                        | Effective interest rate |

Total pendapatan pembiayaan konsumen disajikan sebagai "Pembiayaan konsumen" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET**

The details of consumer financing receivables based on the year of maturity are as follows:

The annual effective interest rates applied to the consumer financing receivables are as follows:

Total income from consumer financing are presented as "Consumer financing" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO  
(lanjutan)**

Perubahan nilai tercatat piutang pembiayaan konsumen dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage* masing-masing untuk tahun yang berakhir 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET  
(continued)**

The changes in the carrying value of consumer financing receivables classified as amortized by stage for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, are as follows:

| 30 Juni/June 2024                                                                        |                |               |               |                |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Stage 1        | Stage 2       | Stage 3       | Total          |                                                                                  |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                                      |                |               |               |                | <b>Amortized cost</b>                                                            |
| Saldo awal                                                                               | 207.000        | 6.775         | 16.380        | 230.155        | Beginning balance                                                                |
| Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan ( <i>stage 1</i> )                   | 890            | (722)         | (168)         | -              | Transfer to the 12-month expected credit loss ( <i>stage 1</i> )                 |
| Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai ( <i>stage 2</i> )            | (11.958)       | 11.997        | (39)          | -              | Transfer to receivables which are not impaired ( <i>stage 2</i> )                |
| Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai ( <i>stage 3</i> )                  | (6.089)        | (3.218)       | 9.307         | -              | Transfer to receivables which are impaired ( <i>stage 3</i> )                    |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                      | 189.843        | 14.832        | 25.480        | 230.155        | Total beginning balance after transfer                                           |
| Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli | (28.814)       | (1.207)       | 3.780         | (26.241)       | Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased |
| Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya                                               | 12.070         | 138           | 125           | 12.333         |                                                                                  |
|                                                                                          | (15.537)       | (1.086)       | (1.152)       | (17.775)       | Derecognized financial assets                                                    |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                       | <b>157.562</b> | <b>12.677</b> | <b>28.233</b> | <b>198.472</b> | <b>Ending balance</b>                                                            |
| 31 Desember/December 2023                                                                |                |               |               |                |                                                                                  |
|                                                                                          | Stage 1        | Stage 2       | Stage 3       | Total          |                                                                                  |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                                      |                |               |               |                | <b>Amortized cost</b>                                                            |
| Saldo awal                                                                               | 186.827        | 10.501        | 17.168        | 214.496        | Beginning balance                                                                |
| Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan ( <i>stage 1</i> )                   | 710            | (710)         | -             | -              | Transfer to the 12-month expected credit loss ( <i>stage 1</i> )                 |
| Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai ( <i>stage 2</i> )            | (5.777)        | 5.777         | -             | -              | Transfer to receivables which are not impaired ( <i>stage 2</i> )                |
| Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai ( <i>stage 3</i> )                  | (7.247)        | (2.757)       | 10.004        | -              | Transfer to receivables which are impaired ( <i>stage 3</i> )                    |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                      | 174.513        | 12.811        | 27.172        | 214.496        | Total beginning balance after transfer                                           |
| Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli | (45.558)       | (1.974)       | 346           | (47.186)       | Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased |
| Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya                                               | 109.960        | 1.440         | 941           | 112.341        |                                                                                  |
|                                                                                          | (31.915)       | (5.502)       | (12.078)      | (49.495)       | Derecognized financial assets                                                    |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                       | <b>207.000</b> | <b>6.775</b>  | <b>16.381</b> | <b>230.156</b> | <b>Ending balance</b>                                                            |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO  
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET  
(continued)**

The changes in the allowance for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

| 30 Juni/June 30, 2024                                                                      |            |            |               |               |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Stage 1    | Stage 2    | Stage 3       | Total         |                                                                   |
| <b>Saldo awal</b>                                                                          | <b>347</b> | <b>10</b>  | <b>6.095</b>  | <b>6.452</b>  | <b>Beginning balance</b>                                          |
| Pengalihan ke:                                                                             |            |            |               |               | Transfer to:                                                      |
| Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)                                            | 207        | -          | (207)         | -             | The 12-month expected credit loss (stage 1)                       |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2) | (1)        | 1          | -             | -             | Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2) |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)       | -          | (11)       | 11            | -             | Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                        | 553        | -          | 5.899         | 6.452         | Total beginning balance after transfer                            |
| Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian                                              | (514)      | (1)        | 11.489        | 10.974        | Net remeasurement of loss allowance                               |
| Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli                                            | -          | -          | -             | -             | New financial assets originated or purchased                      |
| Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya                                                 | -          | -          | -             | -             | Derecognized financial assets                                     |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                         | <b>39</b>  | <b>(1)</b> | <b>17.388</b> | <b>17.426</b> | <b>Ending balance</b>                                             |

  

| 31 Desember/December 31, 2023                                                              |            |            |              |              |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Stage 1    | Stage 2    | Stage 3      | Total        |                                                                   |
| <b>Saldo awal</b>                                                                          | <b>104</b> | <b>283</b> | <b>6.541</b> | <b>6.928</b> | <b>Beginning balance</b>                                          |
| Pengalihan ke:                                                                             |            |            |              |              | Transfer to:                                                      |
| Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)                                            | 31         | (31)       | -            | -            | The 12-month expected credit loss (stage 1)                       |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2) | (5)        | 5          | -            | -            | Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2) |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)       | (10)       | (76)       | 86           | -            | Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                        | 120        | 181        | 6.627        | 6.928        | Total beginning balance after transfer                            |
| Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian                                              | 267        | (113)      | 4.595        | 4.749        | Net remeasurement of loss allowance                               |
| Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli                                            | -          | -          | 100          | 100          | New financial assets originated or purchased                      |
| Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya                                                 | (40)       | (58)       | (5.227)      | (5.325)      | Derecognized financial assets                                     |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                         | <b>347</b> | <b>10</b>  | <b>6.095</b> | <b>6.452</b> | <b>Ending balance</b>                                             |

Seluruh piutang pembiayaan konsumen pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

All consumer financing receivables as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are collectively and individually evaluated for impairment.

Piutang pembiayaan konsumen yang direstrukturisasi pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar 12,83% dan 21,31% dari saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto.

The percentage of restructured consumer financing receivables as of June 30, 2024 and December 31, 2023 is 12.83% and 21.31% of the consumer financing receivables balance - gross.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO  
(lanjutan)**

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar Rp25.460 dan Rp49.046.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sejumlah Rp22.469 dan Rp28.492 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 23.

**12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO**

Akun ini merupakan piutang pembiayaan dari pembelian dan/atau pengalihan piutang jangka pendek dari nasabah yang dilakukan dengan dasar "with-recourse".

Rincian tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut

|                                            | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Tagihan anjak piutang <i>with-recourse</i> | 30.167                         | 30.220                                 | Factoring receivables with-recourse     |
| Pendapatan anjak piutang yang belum diakui | (5.508)                        | (5.508)                                | Unearned factoring income               |
|                                            | 24.659                         | 24.712                                 |                                         |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai        | (12.000)                       | (12.000)                               | Allowance for impairment losses         |
| <b>Total tagihan anjak piutang, neto</b>   | <b>12.659</b>                  | <b>12.712</b>                          | <b>Total factoring receivables, net</b> |

Seluruh saldo tagihan anjak piutang pada masing-masing tanggal pelaporan akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

|                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                         |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Suku bunga efektif | 4,00%                          | 4,00%                                  | Effective interest rate |

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET  
(continued)**

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of restructured Covid-19 consumer financing receivables - gross amounted to Rp25,460 and Rp49,046.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, consumer financing receivables amounted to Rp22,469 and Rp28,492, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 23.

**12. FACTORING RECEIVABLES, NET**

This account represents financing receivables from the purchase and/or the transfer of short-term receivables from customers which are made on a "with-recourse" basis.

The details of factoring receivables are as follows:

All factoring receivables balance at each reporting date will mature in next year.

The annual effective interest rates applied to factoring receivables are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)**

Perubahan nilai tercatat tagihan anjak piutang dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage* untuk tahun yang berakhir 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

**12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)**

The changes in the carrying value of factoring receivables classified as amortized by stage for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

| 30 Juni/June 30, 2024                                                                    |               |         |         |               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Stage 1       | Stage 2 | Stage 3 | Total         |                                                                   |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                                      | <b>24.712</b> | -       | -       | <b>24.712</b> | <b>Amortized cost</b>                                             |
| Saldo awal                                                                               |               |         |         |               | Beginning balance                                                 |
| Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan ( <i>stage 1</i> )                   | -             | -       | -       | -             | Transfer to the 12-month expected credit loss ( <i>stage 1</i> )  |
| Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai ( <i>stage 2</i> )            | -             | -       | -       | -             | Transfer to receivables which are not impaired ( <i>stage 2</i> ) |
| Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai ( <i>stage 3</i> )                  | -             | -       | -       | -             | Transfer to receivables which are impaired ( <i>stage 3</i> )     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                      | 24.712        | -       | -       | 24.712        | Total beginning balance after transfer                            |
| Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli | (53)          | -       | -       | (53)          | Net remeasurement of carrying value                               |
| Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain                                  | -             | -       | -       | -             | New financial assets originated or purchased                      |
| Aset keuangan yang dihapusbukkan                                                         | -             | -       | -       | -             | Reclassified financial assets into other receivables              |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                       | <b>24.659</b> | -       | -       | <b>24.659</b> | <b>Ending balance</b>                                             |
| 31 Desember/December 31, 2023                                                            |               |         |         |               |                                                                   |
|                                                                                          | Stage 1       | Stage 2 | Stage 3 | Total         |                                                                   |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                                                      | <b>24.859</b> | -       | -       | <b>24.859</b> | <b>Amortized cost</b>                                             |
| Saldo awal                                                                               |               |         |         |               | Beginning balance                                                 |
| Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan ( <i>stage 1</i> )                   | -             | -       | -       | -             | Transfer to the 12-month expected credit loss ( <i>stage 1</i> )  |
| Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai ( <i>stage 2</i> )            | -             | -       | -       | -             | Transfer to receivables which are not impaired ( <i>stage 2</i> ) |
| Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai ( <i>stage 3</i> )                  | -             | -       | -       | -             | Transfer to receivables which are impaired ( <i>stage 3</i> )     |
| Total saldo awal setelah pengalihan                                                      | 24.859        | -       | -       | 24.859        | Total beginning balance after transfer                            |
| Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli | (147)         | -       | -       | (147)         | Net remeasurement of carrying value                               |
| Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain                                  | -             | -       | -       | -             | New financial assets originated or purchased                      |
| Aset keuangan yang dihapusbukkan                                                         | -             | -       | -       | -             | Reclassified financial assets into other receivables              |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                       | <b>24.712</b> | -       | -       | <b>24.712</b> | <b>Ending balance</b>                                             |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai  
tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

**12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)**

The changes in the allowance for impairment losses  
on factoring receivables are as follows:

| 30 Juni/June 30, 2024                  |               |         |         |               |                                        |
|----------------------------------------|---------------|---------|---------|---------------|----------------------------------------|
|                                        | Stage 1       | Stage 2 | Stage 3 | Total         |                                        |
| <b>Saldo awal</b>                      | <b>12.000</b> | -       | -       | <b>12.000</b> | <b>Beginning balance</b>               |
| Pengalihan ke:                         |               |         |         |               | Transfer to:                           |
| Kerugian kredit ekspektasian           |               |         |         |               | The 12-month expected                  |
| 12 bulan (stage 1)                     | -             | -       | -       | -             | credit loss (stage 1)                  |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang |               |         |         |               | Lifetime expected credit losses-       |
| umurnya - tidak mengalami              | -             | -       | -       | -             | not credit-impairment (stage 2)        |
| penurunan nilai (stage 2)              |               |         |         |               | Lifetime expected credit losses-       |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang | -             | -       | -       | -             | credit-impairment (stage 3)            |
| umurnya - mengalami                    |               |         |         |               |                                        |
| penurunan nilai (stage 3)              | -             | -       | -       | -             |                                        |
| Total saldo awal setelah pengalihan    | 12.000        | -       | -       | 12.000        | Total beginning balance after transfer |
| Pengukuran kembali bersih              |               |         |         |               | Net remeasurement                      |
| penyisihan kerugian                    | -             | -       | -       | -             | of loss allowance                      |
| Aset keuangan baru yang                |               |         |         |               | New financial assets                   |
| diterbitkan atau dibeli                | -             | -       | -       | -             | originated or purchased                |
| Aset keuangan yang direklasifikasi     | -             | -       | -       | -             | Reclassified financial assets          |
| ke piutang lain-lain                   | -             | -       | -       | -             | into other receivables                 |
| Total pembentukan tahun berjalan       | -             | -       | -       | -             | Total build-up during the year         |
| Aset keuangan yang dihapusbukukan      | -             | -       | -       | -             | Financial assets written-off           |
| Pemulihan kembali piutang              | -             | -       | -       | -             | Recovery from receivables              |
| yang telah dihapusbukukan              | -             | -       | -       | -             | written-off                            |
| <b>Saldo akhir</b>                     | <b>12.000</b> | -       | -       | <b>12.000</b> | <b>Ending balance</b>                  |

  

| 31 Desember/December 31, 2023          |               |         |         |               |                                        |
|----------------------------------------|---------------|---------|---------|---------------|----------------------------------------|
|                                        | Stage 1       | Stage 2 | Stage 3 | Total         |                                        |
| <b>Saldo awal</b>                      | <b>15.000</b> | -       | -       | <b>15.000</b> | <b>Beginning balance</b>               |
| Pengalihan ke:                         |               |         |         |               | Transfer to:                           |
| Kerugian kredit ekspektasian           |               |         |         |               | The 12-month expected                  |
| 12 bulan (stage 1)                     | -             | -       | -       | -             | credit loss (stage 1)                  |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang |               |         |         |               | Lifetime expected credit losses-       |
| umurnya - tidak mengalami              | -             | -       | -       | -             | not credit-impairment (stage 2)        |
| penurunan nilai (stage 2)              |               |         |         |               | Lifetime expected credit losses-       |
| Kerugian kredit ekspektasian sepanjang | -             | -       | -       | -             | credit-impairment (stage 3)            |
| umurnya - mengalami                    |               |         |         |               |                                        |
| penurunan nilai (stage 3)              | -             | -       | -       | -             |                                        |
| Total saldo awal setelah pengalihan    | 15.000        | -       | -       | 15.000        | Total beginning balance after transfer |
| Pengukuran kembali bersih              |               |         |         |               | Net remeasurement                      |
| penyisihan kerugian                    | (3.000)       | -       | -       | (3.000)       | of loss allowance                      |
| Aset keuangan baru yang                | -             | -       | -       | -             | New financial assets                   |
| diterbitkan atau dibeli                | -             | -       | -       | -             | originated or purchased                |
| Aset keuangan yang direklasifikasi     | -             | -       | -       | -             | Reclassified financial assets          |
| ke piutang lain-lain                   | -             | -       | -       | -             | into other receivables                 |
| Total pembentukan tahun berjalan       | 12.000        | -       | -       | 12.000        | Total build-up during the year         |
| Aset keuangan yang dihapusbukukan      | -             | -       | -       | -             | Financial assets written-off           |
| Pemulihan kembali piutang              | -             | -       | -       | -             | Recovery from receivables              |
| yang telah dihapusbukukan              | -             | -       | -       | -             | written-off                            |
| <b>Saldo akhir</b>                     | <b>12.000</b> | -       | -       | <b>12.000</b> | <b>Ending balance</b>                  |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)**

Seluruh tagihan anjak piutang pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo tagihan anjak piutang yang restrukturisasi Covid-19.

Tagihan anjak piutang yang direstrukturisasi pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar 100% dari saldo tagihan anjak piutang.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijadikan sebagai jaminan.

**12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)**

All factoring receivables as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are collectively and individually evaluated for impairment.

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of June 30, 2024 and December 31 2023, there are no restructured Covid-19 on factoring receivables.

The percentage of restructured factoring receivables as of June 30, 2024 and December 31, 2023 is 100% of the tagihan anjak piutang.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, there are no factoring receivables pledged as collateral.

**13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO**

|                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Manajemen lainnya                           | 56.000                         |
| Perumahan                                   | 54.200                         |
| Pertambangan                                | 25.000                         |
| Perdagangan                                 | 24.150                         |
| Transportasi                                | 18.687                         |
| Industri pakaian                            | 9.500                          |
| Industri pengolahan air                     | 9.275                          |
| Total                                       | 196.812                        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai         | (1.881)                        |
| <b>Total penyertaan modal ventura, neto</b> | <b>194.931</b>                 |

Total pendapatan dari penyertaan modal ventura disajikan sebagai "Modal ventura" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

Penyertaan ini digunakan sebagai jaminan utang kepada PT Bank Ganesha Tbk yang jumlahnya adalah maksimum sebesar *plafond* pinjaman bank tersebut (Catatan 23).

**13. INVESTMENT IN VENTURE CAPITAL, NET**

|                                            | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                            | 51.000                                 | Other management                                |
|                                            | 67.690                                 | Real Estate                                     |
|                                            | 25.000                                 | Mining                                          |
|                                            | 15.150                                 | Trading                                         |
|                                            | 21.185                                 | Transportations                                 |
|                                            | -                                      | Clothing industries                             |
|                                            | 19.203                                 | Water treatment industries                      |
| Total                                      | 199.228                                | Total                                           |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai        | (1.881)                                | Allowance for impairment losses                 |
| <b>Total investasi modal ventura, neto</b> | <b>197.347</b>                         | <b>Total investment in venture capital, net</b> |

Total income from investment in venture capital are presented as "Venture capital" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

This investment is pledged as debt collateral to PT Bank Ganesha Tbk which is at the maximum amount of the bank loan's maximum amount (Note 23).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO  
(lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan  
kerugian penurunan nilai:

|                                                         | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Saldo awal                                              | 1.881                          | 1.881                                  | Beginning balance                              |
| Pembentukan penyisihan selama<br>periode/tahun berjalan | -                              | -                                      | Additional allowance<br>during the period/year |
| <b>Total</b>                                            | <b>1.881</b>                   | <b>1.881</b>                           | <b>Total</b>                                   |

Penyertaan modal ventura diklasifikasikan sebagai  
stage 1 dan tidak ada perpindahan stage serta  
Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan  
kerugian penurunan nilai telah memadai untuk  
penyertaan modal ventura pada tanggal 30 Juni  
2024 dan 31 Desember 2023.

Below table represent movement allowance for  
impairment losses:

Venture capital accounts were classified as  
stage 1 and also no transfer between stage and  
Management in the opinion of allowance for  
impairment losses were adequate for investment in  
venture capital as of June 30, 2024 and December  
31, 2023.

**14. PENYERTAAN SAHAM**

|                                                                  | Persentase kepemilikan/<br>Percentage of ownership |                                      | Total/Total                  |                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024                       | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |                                                 |
| Metode ekuitas                                                   |                                                    |                                      |                              |                                      | Equity method                                   |
| PT Bank Ganesha Tbk (BG)                                         |                                                    |                                      |                              |                                      | PT Bank Ganesha Tbk (BG)                        |
| Biaya perolehan                                                  | 33,53%                                             | 34,78%                               | 121.766                      | 121.766                              | Cost                                            |
| Saldo akumulasi rugi                                             |                                                    |                                      | 36.472                       | 316                                  | Accumulated losses balance                      |
| Pembelian melalui                                                |                                                    |                                      |                              |                                      | Acquisition through                             |
| Penawaran Umum Saham                                             |                                                    |                                      | 1.235.525                    | 1.235.525                            | Public Offering of shares                       |
| Penjualan saham                                                  |                                                    |                                      | (24.844)                     | -                                    | Sale of shares                                  |
| Bagian atas laba                                                 |                                                    |                                      |                              |                                      |                                                 |
| tahun berjalan                                                   |                                                    |                                      | 20.204                       | 36.156                               | Equity in income for the period/year            |
| Penghasilan komprehensif                                         |                                                    |                                      |                              |                                      |                                                 |
| lain                                                             |                                                    |                                      | 5.102                        | 7.265                                | Other comprehensive income                      |
| Nilai tercatat                                                   |                                                    |                                      | 1.394.225                    | 1.401.028                            | Carrying value                                  |
| Metode biaya                                                     |                                                    |                                      |                              |                                      | Cost method                                     |
| PT Bursa Efek Indonesia                                          |                                                    |                                      | 7.500                        | 7.500                                | PT Bursa Efek Indonesia                         |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp600 -<br>biaya perolehan) |                                                    |                                      | 845                          | 845                                  | Others (each below<br>Rp600 - cost)             |
| <b>Total penyertaan saham</b>                                    |                                                    |                                      | <b>1.402.570</b>             | <b>1.409.373</b>                     | <b>Total investments in<br/>shares of stock</b> |

Perusahaan memiliki penyertaan saham masing-  
masing sebesar 33,53% and 34,78% pada tanggal  
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 atas modal  
disetor PT Bank Ganesha Tbk (BG). BG didirikan  
pada tanggal 15 Mei 1990 dan bergerak di bidang  
perbankan. Akhir periode pelaporan BG adalah  
sama dengan Perusahaan.

The Company has investment in shares of stock of  
PT Bank Ganesha Tbk (BG) amounting to 33,53%  
and 34.78% as of June 30, 2024 and December 31,  
2023, respectively, of its paid-in capital. BG was  
established on May 15, 1990 and engaged in  
general banking services. Ending reporting period of  
BG is the same with the Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**14. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

Pada tanggal 9 Januari 2024, Perusahaan menjual saham BG sejumlah 300.000.000 saham (nilai penuh) dengan nilai Rp24.900, sehingga kepemilikan saham Perusahaan menurun dari 34,78% menjadi 33,53%.

Jumlah agregat aset, liabilitas, pendapatan dan laba periode/tahun berjalan BG adalah sebagai berikut:

|                  | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Total aset       | 9.114.353                      | 9.402.309                              |
| Total liabilitas | 5.816.340                      | 6.158.107                              |

**Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,**

|                     | 2024    | 2023    |
|---------------------|---------|---------|
| Pendapatan          | 246.446 | 299.621 |
| Laba tahun berjalan | 60.263  | 31.010  |

Total assets  
Total liabilities

Revenues  
Income for the period

**15. ASET TETAP, NETO**

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

**15. FIXED ASSETS, NET**

The details of fixed assets are as follows:

|                              | 30 Juni 2024/June 30, 2024          |                          |                            |                                   |                                              |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
|                              | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo akhir/<br>Ending<br>balance |                                              |
| <b>Kepemilikan langsung</b>  |                                     |                          |                            |                                   | <b>Direct ownership</b>                      |
| <u>Biaya perolehan</u>       |                                     |                          |                            |                                   | <u>Cost</u>                                  |
| Tanah                        | 45.564                              | -                        | -                          | 45.564                            | Land                                         |
| Bangunan dan prasarana       | 80.321                              | -                        | -                          | 80.321                            | Buildings and improvements                   |
| Kendaraan                    | 45.599                              | 1.618                    | (2.389)                    | 44.828                            | Vehicles                                     |
| Peralatan dan perabot kantor | 64.933                              | 1.280                    | (505)                      | 65.708                            | Office equipments, furniture<br>and fixtures |
| Total biaya perolehan        | 236.417                             | 2.898                    | (2.894)                    | 236.421                           | Total cost                                   |
| <u>Akumulasi penyusutan</u>  |                                     |                          |                            |                                   | <u>Accumulated depreciation</u>              |
| Bangunan dan prasarana       | 33.527                              | 1.875                    | -                          | 35.402                            | Buildings and improvements                   |
| Kendaraan                    | 26.135                              | 2.621                    | (2.178)                    | 26.578                            | Vehicles                                     |
| Peralatan dan perabot kantor | 54.980                              | 1.907                    | (499)                      | 56.388                            | Office equipments, furniture<br>and fixtures |
| Total akumulasi penyusutan   | 114.642                             | 6.403                    | (2.677)                    | 118.368                           | Total accumulated depreciation               |
| <b>Nilai buku</b>            | <b>121.775</b>                      |                          |                            | <b>118.053</b>                    | <b>Net book value</b>                        |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)**

Rincian dari aset tetap terdiri atas: (lanjutan)

**15. FIXED ASSETS, NET (continued)**

The details of fixed assets are as follows:  
(continued)

31 Desember 2023/December 31, 2023

|                              | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo akhir/<br>Ending<br>balance |                                              |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Kepemilikan langsung</b>  |                                     |                          |                            |                                   | <b>Direct ownership</b>                      |
| <u>Biaya perolehan</u>       |                                     |                          |                            |                                   | <u>Cost</u>                                  |
| Tanah                        | 38.419                              | 8.663                    | (1.518)                    | 45.564                            | Land                                         |
| Bangunan dan prasarana       | 80.198                              | 2.708                    | (2.585)                    | 80.321                            | Buildings and improvements                   |
| Kendaraan                    | 46.136                              | 15.620                   | (16.157)                   | 45.599                            | Vehicles                                     |
| Peralatan dan perabot kantor | 59.415                              | 6.350                    | (832)                      | 64.933                            | Office equipments, furniture<br>and fixtures |
| Total biaya perolehan        | 224.168                             | 33.341                   | (21.092)                   | 236.417                           | Total cost                                   |
| <u>Akumulasi penyusutan</u>  |                                     |                          |                            |                                   | <u>Accumulated depreciation</u>              |
| Bangunan dan prasarana       | 31.290                              | 3.806                    | (1.569)                    | 33.527                            | Buildings and improvements                   |
| Kendaraan                    | 34.897                              | 5.577                    | (14.339)                   | 26.135                            | Vehicles                                     |
| Peralatan dan perabot kantor | 52.754                              | 3.085                    | (859)                      | 54.980                            | Office equipments, furniture<br>and fixtures |
| Total akumulasi penyusutan   | 118.941                             | 12.468                   | (16.767)                   | 114.642                           | Total accumulated depreciation               |
| <b>Nilai buku</b>            | <b>105.227</b>                      |                          |                            | <b>121.775</b>                    | <b>Net book value</b>                        |

Rincian dari laba atas penjualan aset tetap adalah  
sebagai berikut:

The details of gains on sales of fixed assets are as  
follows:

**Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,**

|                                       | 2024         | 2023         |                                     |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
| Penerimaan dari penjualan             | 1.468        | 8.612        | Proceeds from disposals             |
| Nilai buku neto                       | (217)        | (5.713)      | Net book value                      |
| <b>Laba atas penjualan aset tetap</b> | <b>1.251</b> | <b>2.899</b> | <b>Gain on sale of fixed assets</b> |

Penyusutan aset tetap yang disajikan sebagai  
"Beban umum dan administrasi - Penyusutan" pada  
laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain  
konsolidasian adalah sebagai berikut (Catatan 29):

Depreciation expenses of fixed assets which are  
presented as "General and administrative expenses  
- Depreciation" in the consolidated statement of  
profit or loss and other comprehensive income  
(Note 29) are as follows:

**Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,**

|            | 2024  | 2023  |              |
|------------|-------|-------|--------------|
| Penyusutan | 6.403 | 6.261 | Depreciation |

Jenis pemilikan hak atas tanah seluruhnya berupa  
HGB. Hak atas tanah tersebut akan berakhir pada  
berbagai tanggal antara tahun 2024 sampai 2045.  
Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah  
tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat  
jatuh tempo.

The titles of ownership on landrights are all in  
the form of HGB. The landrights will be expired on  
several dates between 2024 to 2045. Management  
believes that the terms of these landrights can be  
renewed/extended upon their expiration.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 jumlah harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dalam kegiatan operasional adalah masing-masing sebesar Rp65.903 dan Rp65.457.

Berdasarkan evaluasi manajemen, nilai tercatat aset tetap dapat dipulihkan seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan atas nilai aset tetap.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, sebagian tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas *time loan revolving* (Catatan 23).

Bangunan kantor VIU digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 23).

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen, jumlah agregat nilai pasar bangunan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing adalah sebesar Rp114.150 dan Rp112.379. Grup mengklasifikasikan nilai wajar aset tetap pada hirarki tingkat 3.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp80.217 dan Rp98.351 ke ADM, pihak berelasi, Rp72.421 dan Rp107.297 ke pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan tidak memiliki aset tetap yang tidak dipakai sementara.

**15. FIXED ASSETS, NET (continued)**

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the cost of fixed assets which have been fully depreciated and still used in the operational activities amounted to Rp65,903 and Rp65,457, respectively.

Based on the management evaluation, the carrying value of fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment is necessary.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, some land and building located are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

VIU's office building is pledged as collateral of bank loan (Note 23).

Based on independent appraisal report, the aggregate market value of building as of June 30, 2024 and December 31, 2023 were Rp114,150 and Rp112,379, respectively. Group classifies fair value of fixed asset at hierarchy level 3.

On June 30, 2024 and December 31, 2023, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp80,217 and Rp98,351, respectively to ADM, a related party, Rp72,421 and Rp107,297, respectively to third parties. The Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from the fixed assets insured.

On June 30, 2024 and December 31, 2023, the Company does not have temporarily idle fixed assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**16. ASET HAK GUNA, NETO**

Rincian aset hak guna terdiri dari:

|                             | 31 Desember/<br>December 31, 2023 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | 30 Juni/<br>June 30, 2024         |                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                   |                          |                            |                                   | <b>At cost</b>                  |
| Bangunan                    | 37.775                            | 698                      | -                          | 38.473                            | Buildings                       |
| <b>Akumulasi amortisasi</b> |                                   |                          |                            |                                   | <b>Accumulated amortization</b> |
| Bangunan                    | 28.628                            | 3.637                    | -                          | 32.265                            | Buildings                       |
| <b>Nilai tercatat</b>       | <b>9.147</b>                      |                          |                            | <b>6.208</b>                      | <b>Carrying value</b>           |
|                             |                                   |                          |                            |                                   |                                 |
|                             | 31 Desember/<br>December 31, 2022 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | 31 Desember/<br>December 31, 2023 |                                 |
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                   |                          |                            |                                   | <b>At cost</b>                  |
| Bangunan                    | 36.665                            | 1.471                    | (361)                      | 37.775                            | Buildings                       |
| <b>Akumulasi amortisasi</b> |                                   |                          |                            |                                   | <b>Accumulated amortization</b> |
| Bangunan                    | 19.787                            | 8.841                    | -                          | 28.628                            | Buildings                       |
| <b>Nilai tercatat</b>       | <b>16.878</b>                     |                          |                            | <b>9.147</b>                      | <b>Carrying value</b>           |

Tabel berikut menyajikan jumlah aset hak guna yang  
dilaporkan dalam laporan laba rugi konsolidasian :

The following table are show the right of use assets  
which presented in consolidated statement of profit and  
loss:

| Periode Enam Bulan<br>Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024/<br>For Six-month Period Ended June 30, 2024 |                                      |                                                                                                            |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Beban amortisasi/<br>Amortization<br>expenses                                                              | Beban bunga/<br>Interest<br>expenses | Beban terkait sewa<br>atas asset bernilai<br>rendah/ Expenses<br>relating to leases<br>of low value assets |     |           |
| Bangunan                                                                                                   | 3.637                                | 157                                                                                                        | 436 | Buildings |
|                                                                                                            |                                      |                                                                                                            |     |           |
| Periode Enam Bulan<br>Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2023/<br>For Six-month Period Ended June 30, 2023 |                                      |                                                                                                            |     |           |
| Beban amortisasi/<br>Amortization<br>expenses                                                              | Beban bunga/<br>Interest<br>expenses | Beban terkait sewa<br>atas asset bernilai<br>rendah/ Expenses<br>relating to leases<br>of low value assets |     |           |
| Bangunan                                                                                                   | 4.091                                | 213                                                                                                        | 536 | Buildings |

Rata-rata masa sewa adalah 3 (tiga) sampai 5 (lima)  
tahun.

The average lease term is 3 (three) to 5 (five) years.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)**

Perusahaan juga memiliki sewa tertentu dengan masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan pada sewa jangka pendek dan sewa bernilai rendah untuk sewa tersebut.

Perolehan aset hak guna di atas menghasilkan liabilitas sewa pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp4.851 dan Rp8.149 yang dicatat sebagai bagian dari liabilitas lainnya (catatan 26). Tabel di bawah ini merupakan mutasi dari liabilitas sewa.

|                                 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Beban bunga/<br>Interest expenses | Pembayaran<br>Payments | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024         |                              |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Kelas aset pendasar<br>Bangunan | 8.149                                | -                        | -                          | 157                               | (3.455)                | 4.851                                | Underlying asset<br>Building |
|                                 | 1 Januari/<br>January 1,<br>2023     | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Beban bunga/<br>Interest expenses | Pembayaran<br>Payments | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 |                              |
| Kelas aset pendasar<br>Bangunan | 14.973                               | 380                      | (361)                      | 687                               | (7.530)                | 8.149                                | Underlying asset<br>Building |

**17. PROPERTI INVESTASI**

Mutasi dari properti investasi adalah sebagai berikut:

|                                                            | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Saldo awal                                                 | 259.227                        | 257.175                                | Beginning balance                                           |
| Penambahan                                                 | -                              | 7.706                                  | Additions                                                   |
| Hasil penjualan properti investasi                         | -                              | (8.476)                                | Proceeds from sale of investment properties                 |
| Kerugian penjualan properti investasi                      | -                              | (2.385)                                | Loss from sale of investment properties                     |
| Perubahan nilai wajar yang diakui<br>selama tahun berjalan | -                              | 5.207                                  | Changes in fair value recognized<br>during the current year |
| <b>Saldo akhir</b>                                         | <b>259.227</b>                 | <b>259.227</b>                         | <b>Ending balance</b>                                       |

Pada tahun 2023, EFI membeli tambahan properti investasi berupa bangunan senilai Rp7.706 dan menjual properti investasi senilai Rp10.861, kerugian yang diakui atas penjualan ini senilai Rp2.385, dicatat sebagai rugi atas penjualan properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian.

**16. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)**

The Company also has certain leases with leases of 12 months or less and leases of low value assets. The Company applies recognition exemptions to short-term and low-value leases for these leases.

The acquisition of the right of use assets as of June 30, 2024 December 31, 2023 resulted lease liability amounting to Rp4,851 and Rp8,149, respectively, which recorded as part of other liabilities (notes 26). The table below represents movements of the lease liabilities.

**17. INVESTMENT PROPERTIES**

The movement of investments properties are as follows:

In 2023, EFI purchased an additional investment property amounted to Rp7,706 and sell investment property amounting Rp10,861, loss recognized on this sale amounting Rp2,385 were recorded as loss on sale of investment properties in the consolidated statements of profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Akun ini merupakan investasi entitas anak pada beberapa bangunan "strata title" (apartemen), tanah dan bangunan dimana tujuan pemilikannya adalah untuk dijual kembali dan disewakan. Penghasilan sewa yang diperoleh yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan lainnya - lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

|                  | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |      |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
|                  | 2024                                                                                                | 2023 |             |
| Penghasilan sewa | 1.228                                                                                               | 549  | Rent income |

Berikut adalah rincian penanggungjawab serta tanggal laporan pada setiap entitas anak berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh penilai independen yaitu Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan untuk ADM, dan KJPP Aditya Iskandar dan Rekan untuk ELI, EFI:

This account represents the subsidiaries' investments in real property consisting of several apartments, land and buildings, which were acquired for re-sale and rent purposes. The related rent income earned, which are presented as part of "Other revenues - others" in the consolidated statement of comprehensive income are as follows:

The following are the details of the responsible person and the report date of each subsidiaries based on valuation carried out by independent appraisers namely Registered Public Appraisers (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan for ADM, and KJPP Aditya Iskandar dan Rekan for ELI, EFI:

| Entitas Anak / Subsidiaries       | 30 Juni 2024/June 30, 2024                  |                                        | 31 Desember 2023/December 31, 2023          |                                        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                   | Penanggungjawab/<br>responsible person      | Tanggal laporan/<br>Report date        | Penanggungjawab/<br>responsible person      | Tanggal report/<br>Report date         |
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM) | Drs. Deden Irwan, M.Sc.,<br>MAPPI           | 20 Februari 2024/<br>February 20, 2024 | Drs. Deden Irwan, M.Sc.,<br>MAPPI           | 20 Februari 2024/<br>February 20, 2024 |
| PT Equity Finance Indonesia (EFI) | Aditya Iskandar D., ST.,<br>M.Ec.DEV, MAPPI | 2 Januari 2024/<br>January 2, 2024     | Aditya Iskandar D., ST.,<br>M.Ec.DEV, MAPPI | 2 Januari 2024/<br>January 2, 2024     |
| PT Equity Life Indonesia (ELI)    | Aditya Iskandar D., ST.,<br>M.Ec.DEV, MAPPI | 2 Januari 2024/<br>January 2, 2024     | Aditya Iskandar D., ST.,<br>M.Ec.DEV, MAPPI | 2 Januari 2024/<br>January 2, 2024     |

Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi entitas anak adalah sebesar Rp259.227 dan Rp259.227 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023. Entitas anak mengklasifikasikan nilai wajar properti investasi pada hirarki tingkat 3.

Based on the valuation reports, the value of the subsidiaries' investment in properties amounted to Rp259,227 and Rp259,227 as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. Subsidiaries classifies fair value of investment properties at hierarchy level 3.

Metode yang digunakan untuk penilaian adalah pendekatan pasar, metode arus kas terdiskon dan pendekatan biaya. Penentuan nilai wajar properti didukung oleh bukti/data pasar, arus kas terdiskon dan biaya reproduksi/pengganti baru.

Methods used for valuation are market approach, discounted cash flow method and cost approach. The determination of fair value was supported by market evidence/data, discounted cash flow and the cost of reproduction/new replacement.

Pada tanggal 31 Desember 2023 sebagian properti investasi digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas time loan revolving (Catatan 23).

As of December 31, 2023, some property investment are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp25.435 dan Rp37.759 ke ADM, pihak berelasi, dan sejumlah Rp18.319 dan Rp18.124 ke pihak ketiga masing-masing pada tahun 2024 dan 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

**17. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

Investment properties are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp25,435 and Rp39,759 to ADM, a related party, and Rp18,319 and Rp18,124 to third parties in 2024 and 2023, respectively. The Management believes that the sum insured is adequate to cover all possible losses.

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI**

**Utang koasuransi**

Rincian utang koasuransi berdasarkan koasuradur adalah sebagai berikut:

|                                          | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak ketiga                             |                                |                                        |
| PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika      | 4.324                          | 91                                     |
| PT Asuransi MSIG Indonesia               | 3.727                          | 4                                      |
| PT Asuransi Tri Pakarta                  | 2.575                          | 109                                    |
| PT Asuransi Central Asia                 | 1.636                          | 379                                    |
| PT Asuransi Jasa Indonesia               | 1.343                          | 12                                     |
| PT Tugu Pratama Indonesia                | 1.117                          | 185                                    |
| PT Asuransi Astra Buana                  | 948                            | 158                                    |
| PT Asuransi FPG Indonesia                | 570                            |                                        |
| PT Asuransi Wahana Tata                  | 363                            | 661                                    |
| PT BRI Asuransi Indonesia                | 100                            | 707                                    |
| PT Mandiri AXA General Insurance         | 10                             | 670                                    |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500) | 5.361                          | 5.988                                  |
| <b>Total utang koasuransi</b>            | <b>22.074</b>                  | <b>8.964</b>                           |

Rincian utang koasuransi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

|              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Rangka kapal | 15.325                         | 729                                    |
| Kebakaran    | 3.376                          | 5.944                                  |
| Rekayasa     | 1.746                          | 1.585                                  |
| Pengangkutan | 716                            | 383                                    |
| Kendaraan    | 911                            | 323                                    |
| <b>Total</b> | <b>22.074</b>                  | <b>8.964</b>                           |

Akun ini merupakan utang kepada koasuradur yang timbul sehubungan dengan liabilitas membayar premi koasuransi setelah dikurangi dengan komisi koasuransi.

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE**

**Due to coinsurers**

Detail of due to coinsurers by coinsurer are as follows:

|                                     |
|-------------------------------------|
| Third parties                       |
| PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika |
| PT Asuransi MSIG Indonesia          |
| PT Asuransi Tri Pakarta             |
| PT Asuransi Central Asia            |
| PT Asuransi Jasa Indonesia          |
| PT Tugu Pratama Indonesia           |
| PT Asuransi Astra Buana             |
| PT Asuransi FPG Indonesia           |
| PT Asuransi Wahana Tata             |
| PT BRI Asuransi Indonesia           |
| PT Mandiri AXA General Insurance    |
| Others (each below Rp500)           |
| <b>Total due to coinsurers</b>      |

Detail of due to coinsurers by type of policy as follows:

|                |
|----------------|
| Marine hull    |
| Fire           |
| Engineering    |
| Marine cargo   |
| Motor Vehicles |

This account represents premiums payable to coinsurers, less commissions under outward coinsurances.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN  
KOMISI (lanjutan)**

**Utang reasuransi**

Transaksi reasuransi ini, yang dimaksudkan untuk mengurangi risiko ADM dan ELI. Rinciannya adalah sebagai berikut:

|                                                                                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <u>Asuransi jiwa</u>                                                               |                                |                                        |
| PT Reasuransi Nusantara Makmur                                                     | 3.771                          | 3                                      |
| PT Reasuransi Indonesia<br>Utama (Persero)                                         | 576                            | -                                      |
| PT Maskapai Reasuransi<br>Indonesia Tbk                                            | 87                             | 6                                      |
| PT Tugu Jasatama Reasuransi<br>Indonesia Tbk                                       | 3                              | -                                      |
| PT Reasuransi Nasional Indonesia                                                   | -                              | 6                                      |
| <u>Asuransi kerugian</u>                                                           |                                |                                        |
| PT Marsh Reinsurance Brokers<br>Indonesia                                          | 25.206                         | 29.956                                 |
| PT Willis Reinsurance Brokers<br>Indonesia                                         | 15.397                         | 14.425                                 |
| Willis Ltd                                                                         | 7.279                          | -                                      |
| Willis Towers Watson Brokers<br>(Singapore) Pte. Ltd.                              | 4.879                          | 4.139                                  |
| Tune Project Re., Ltd                                                              | 4.455                          | 3.436                                  |
| PT AON Reinsurance Brokers Indonesia                                               | 3.363                          | -                                      |
| Safe Meredian Pte Ltd                                                              | 3.232                          | -                                      |
| PT Tugu Reasuransi Indonesia                                                       | 3.057                          | 5.987                                  |
| PT Asuransi Tokio Marine Indonesia                                                 | 2.897                          | 1.528                                  |
| PT Asuransi Astra Buana                                                            | 2.156                          | 3.350                                  |
| PT Reasuransi Nasional Indonesia                                                   | 1.967                          | 1.778                                  |
| PT Indoperkasa Suksesjaya Reasuransi<br>PT Reasuransi Indonesia Utama<br>(Persero) | 1.684                          | 1.500                                  |
| Henner GMC                                                                         | 1.649                          | 4.603                                  |
| Munich Re                                                                          | 1.615                          | -                                      |
| Asia Reinsurance Broker<br>Pte., Ltd., Singapura                                   | 1.199                          | -                                      |
| PT IBS Reinsurance Brokers                                                         | 986                            | 22.278                                 |
| PT Trinity Re                                                                      | 975                            | 1.327                                  |
| PT Maskapai Reasuransi<br>Indonesia Tbk                                            | 932                            | 4.202                                  |
| PT Garuda Jasa Pratama                                                             | 620                            | 1.370                                  |
| PT Asuransi MSIG Indonesia                                                         | 492                            | 1.264                                  |
| HDI Global SE Singapura                                                            | 107                            | 1.498                                  |
| United Insurance Brokers Limited                                                   | -                              | 1.383                                  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah<br>Rp1.000)                                      | -                              | 1.414                                  |
|                                                                                    | 5.366                          | 5.037                                  |
| <b>Total utang reasuransi</b>                                                      | <b>93.950</b>                  | <b>110.490</b>                         |

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND  
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

**Due to reinsurers**

Reinsurance transactions, which are intended to reduce the ADM and ELI risk. The details of this account are as follows:

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <u>Life insurance</u>                                                              |  |
| PT Reasuransi Nusantara Makmur                                                     |  |
| PT Reasuransi Indonesia<br>Utama (Persero)                                         |  |
| PT Maskapai Reasuransi<br>Indonesia Tbk                                            |  |
| PT Tugu Jasatama Reasuransi<br>Indonesia Tbk                                       |  |
| PT Reasuransi Nasional Indonesia                                                   |  |
| <u>Casualty insurance</u>                                                          |  |
| PT Marsh Reinsurance Brokers<br>Indonesia                                          |  |
| PT Willis Reinsurance Brokers<br>Indonesia                                         |  |
| Willis Ltd                                                                         |  |
| Willis Towers Watson Brokers<br>(Singapore) Pte. Ltd.                              |  |
| Tune Project Re., Ltd                                                              |  |
| PT AON Reinsurance Brokers Indonesia                                               |  |
| Safe Meredian Pte Ltd                                                              |  |
| PT Tugu Reasuransi Indonesia                                                       |  |
| PT Asuransi Tokio Marine Indonesia                                                 |  |
| PT Asuransi Astra Buana                                                            |  |
| PT Reasuransi Nasional Indonesia                                                   |  |
| PT Indoperkasa Suksesjaya Reasuransi<br>PT Reasuransi Indonesia Utama<br>(Persero) |  |
| Henner GMC                                                                         |  |
| Munich Re                                                                          |  |
| Asia Reinsurance Broker<br>Pte., Ltd. Singapore                                    |  |
| PT IBS Reinsurance Brokers                                                         |  |
| PT Trinity Re                                                                      |  |
| PT Maskapai Reasuransi<br>Indonesia Tbk                                            |  |
| PT Garuda Jasa Pratama                                                             |  |
| PT Asuransi MSIG Indonesia                                                         |  |
| HDI Global SE Singapore                                                            |  |
| United Insurance Brokers Limited                                                   |  |
| Others (each below Rp1,000)                                                        |  |
| <b>Total due to reinsurers</b>                                                     |  |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN  
KOMISI (lanjutan)**

**Utang reasuransi (lanjutan)**

Rincian utang reasuransi berdasarkan umur utang  
adalah sebagai berikut:

|                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Belum jatuh tempo             | 63.117                         | 99.991                                 | Not yet due                    |
| Jatuh tempo :                 |                                |                                        | Past due :                     |
| Kurang dari 90 hari           | 17.460                         | 8.146                                  | Less than 90 days              |
| 90 - 180 hari                 | 13.373                         | 2.353                                  | 90 - 180 days                  |
| <b>Total utang reasuransi</b> | <b>93.950</b>                  | <b>110.490</b>                         | <b>Total due to reinsurers</b> |

**Utang komisi**

Utang komisi pada tanggal 30 Juni 2024 dan  
31 Desember 2023 berdasarkan jenis polis adalah  
sebagai berikut:

|                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Pihak berelasi                |                                |                                        | Related party                    |
| Asuransi kerugian (Catatan 4) | 11                             | 9                                      | Casualty insurance (Note 4)      |
| Pihak ketiga                  |                                |                                        | Third party                      |
| Asuransi kerugian             | 15.095                         | 7.792                                  | Casualty insurance               |
| Asuransi jiwa                 | 2.562                          | 4.237                                  | Life insurance                   |
| <b>Total utang komisi</b>     | <b>17.668</b>                  | <b>12.038</b>                          | <b>Total commissions payable</b> |

Rincian utang komisi berdasarkan agen atau broker  
adalah sebagai berikut:

Detail of commissions payable by agent or broker  
are as follows:

|                           | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                  |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Komisi agen               | 7.995                          | 9.095                                  | Agent commission                 |
| Komisi broker             | 9.673                          | 2.943                                  | Brokerage commission             |
| <b>Total utang komisi</b> | <b>17.668</b>                  | <b>12.038</b>                          | <b>Total commissions payable</b> |

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah  
sebagai berikut:

Detail of commissions payable by type of policy as  
follows:

|                   | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                    |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Asuransi kerugian |                                |                                        | Casualty insurance |
| Kebakaran         | 8.298                          | 2.827                                  | Fire               |
| Kecelakaan        | 1.722                          | 1.366                                  | Accident           |
| Rangka kapal      | 2.028                          | 2.293                                  | Marine hull        |
| Rekayasa          | 1.723                          | 635                                    | Engineering        |
| Pengangkutan      | 590                            | 457                                    | Marine cargo       |
| Kendaraan         | 745                            | 223                                    | Motor vehicles     |
| <b>Sub total</b>  | <b>15.106</b>                  | <b>7.801</b>                           | <b>Sub total</b>   |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN  
KOMISI (lanjutan)**

**Utang komisi (lanjutan)**

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah  
sebagai berikut: (lanjutan)

|                           | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|---------------------------|--------------------------------|
| Asuransi jiwa             | 2.562                          |
| <b>Total utang komisi</b> | <b>17.668</b>                  |

Nilai mata uang asing dalam akun utang koasuransi,  
reasuransi dan komisi adalah sebesar  
AS\$4.437.335, EUR85.048, SIN\$11.155,  
GBP1.055, JPY6.063.014, HKD2.017, AUD2, dan  
CNY12 pada tanggal 30 Juni 2024, serta  
AS\$5.911.835, EUR14.827, SIN\$24.852, GBP758,  
JPY620, AUD381, dan CNY1.054 pada tanggal 31  
Desember 2023.

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK**

**Liabilitas manfaat polis masa depan**

Rincian liabilitas manfaat polis masa depan adalah  
sebagai berikut:

|                                                      | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Seumur hidup                                         | 408.261                        | 362.216                                |
| Kombinasi <i>endowment</i>                           | 360.161                        | 434.238                                |
| <i>Endowment</i>                                     | 311.350                        | 299.814                                |
| Kematian berjangka                                   | 51.995                         | 54.789                                 |
| <b>Total liabilitas manfaat polis<br/>masa depan</b> | <b>1.131.767</b>               | <b>1.151.057</b>                       |

Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,

|                                                          | 2024            | 2023          |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Perubahan liabilitas manfaat<br/>polis masa depan</b> | <b>(19.290)</b> | <b>16.035</b> |

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND  
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

**Commissions payable (continued)**

Detail of commissions payable by type of policy as  
follows: (continued)

|                                  | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                |
|----------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                  | 4.237                                  | Life insurance |
| <b>Total commissions payable</b> | <b>12.038</b>                          |                |

The amount of foreign currencies in due to  
coinsurers, reinsurers and commissions payable are  
amounting to US\$4,437,335, EUR85,048,  
SIN\$11,155, GBP1,055, JPY6,063,014,  
HKD\$2,017, AUD2, and CNY12 as of June 30,  
2024, and US\$5,911,835, EUR14,827, SIN\$24,852,  
GBP758, JPY620, AUD381, and CNY1,054 as of  
December 31, 2023.

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS**

**Liability for future policy benefits**

The details of liability for future policy benefits are as  
follows:

Whole life  
Endowment combination  
Endowment  
Term insurance

**Total liability for future  
policy benefits**

**Changes in liability  
for future policy benefits**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Liabilitas manfaat polis masa depan (lanjutan)**

**Liability for future policy benefits (continued)**

Rekonsiliasi perubahan liabilitas manfaat polis masa  
depan:

Reconciliation of movement of liabilities for future  
policy benefits:

|                                   | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| Saldo awal tahun                  | 1.151.057                      | 1.102.190                              | Balance at beginning of year    |
| Penambahan periode/tahun berjalan | (19.290)                       | 48.867                                 | Addition during the period/year |
| <b>Saldo akhir tahun</b>          | <b>1.131.767</b>               | <b>1.151.057</b>                       | <b>Balance at end of year</b>   |

Liabilitas manfaat polis masa depan pada tanggal  
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dihitung oleh  
Trishadi Rusli, FSAI, Aktuaris ELI, masing-masing  
dengan laporan tertanggal 10 Juli 2024 dan  
10 Januari 2024.

Liability for future policy benefits as of  
June 30, 2024 and December 31, 2023 was  
computed by Trishadi Rusli, FSAI, actuaries of ELI,  
in their reports dated on July 10, 2024 and January  
10, 2024, respectively.

**Premi yang belum merupakan pendapatan**

**Unearned premiums**

Rincian dari premi yang belum merupakan  
pendapatan berdasarkan jenis polis adalah sebagai  
berikut:

The details of unearned premium by type of policy  
are as follows:

|                                                        | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| <u>Asuransi jiwa</u>                                   |                                |                                        | <u>Life insurance</u>          |
| Kesehatan                                              | 68.951                         | 71.366                                 | Health                         |
| Kematian Eka Warsa                                     | 14.152                         | 11.465                                 | Term insurance                 |
| Kecelakaan                                             | 961                            | 1.457                                  | Accident                       |
| <u>Asuransi kerugian</u>                               |                                |                                        | <u>Casualty insurance</u>      |
| Kecelakaan                                             | 215.610                        | 19.869                                 | Accident                       |
| Kebakaran                                              | 192.201                        | 116.800                                | Fire                           |
| Rangka kapal                                           | 36.874                         | 46.987                                 | Marine hull                    |
| Kendaraan                                              | 12.207                         | 13.135                                 | Motor vehicles                 |
| Rekayasa                                               | 11.561                         | 6.165                                  | Engineering                    |
| Pengangkutan                                           | 205                            | 124                                    | Marine cargo                   |
| <b>Total premi yang belum<br/>merupakan pendapatan</b> | <b>552.722</b>                 | <b>287.368</b>                         | <b>Total unearned premiums</b> |

**Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,**

|                                                            | 2024           | 2023           |                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>Perubahan premi yang belum<br/>merupakan pendapatan</b> | <b>265.354</b> | <b>231.333</b> | <b>Changes in unearned premiums</b> |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Premi yang belum merupakan pendapatan  
(lanjutan)**

**Unearned premiums (continued)**

Rekonsiliasi perubahan premi yang belum  
merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of changes in Unearned  
premiums is as follows:

30 Juni 2024/June 30, 2024

|                                           | Premi yang<br>belum merupakan<br>pendapatan/<br><i>Unearned<br/>premium reserve</i> | Aset<br>reasuransi/<br><i>Reinsurance<br/>assets</i> | Neto/<br><i>Net</i> |                                        |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| <u>Asuransi Jiwa</u>                      |                                                                                     |                                                      |                     | <u>Casualty Insurance</u>              |
| Saldo, 1 Januari 2024                     | 84.288                                                                              | (2.576)                                              | 81.712              | Balance, January 1, 2024               |
| Premi bruto pada tahun<br>berjalan        | 136.009                                                                             | (5.753)                                              | 130.256             | Gross premiums in<br>current year      |
| Pendapatan premi selama<br>tahun berjalan | (136.233)                                                                           | 5.213                                                | (131.020)           | Premiums earned during<br>current year |
| <b>Saldo, 30 Juni 2024</b>                | <b>84.064</b>                                                                       | <b>(3.116)</b>                                       | <b>80.948</b>       | <b>Balance, June 30, 2024</b>          |
| <u>Asuransi Kerugian</u>                  |                                                                                     |                                                      |                     | <u>Casualty Insurance</u>              |
| Saldo, 1 Januari 2024                     | 203.080                                                                             | (152.562)                                            | 50.518              | Balance, January 1, 2024               |
| Premi bruto pada tahun<br>berjalan        | 799.195                                                                             | (720.498)                                            | 78.697              | Gross premiums in<br>current year      |
| Pendapatan premi selama<br>tahun berjalan | (533.617)                                                                           | 447.941                                              | (85.676)            | Premiums earned during<br>current year |
| <b>Saldo, 30 Juni 2024</b>                | <b>468.658</b>                                                                      | <b>(425.119)</b>                                     | <b>43.539</b>       | <b>Balance, June 30, 2024</b>          |

31 Desember 2023/December 31, 2023

|                                           | Premi yang<br>belum merupakan<br>pendapatan/<br><i>Unearned<br/>premium reserve</i> | Aset<br>reasuransi/<br><i>Reinsurance<br/>assets</i> | Neto/<br><i>Net</i> |                                        |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| <u>Asuransi Jiwa</u>                      |                                                                                     |                                                      |                     | <u>Casualty Insurance</u>              |
| Saldo, 1 Januari 2023                     | 78.046                                                                              | (3.378)                                              | 74.668              | Balance, January 1, 2023               |
| Premi bruto pada tahun<br>berjalan        | 764.689                                                                             | (25.424)                                             | 739.265             | Gross premiums in<br>current year      |
| Pendapatan premi selama<br>tahun berjalan | (758.447)                                                                           | 26.226                                               | (732.221)           | Premiums earned during<br>current year |
| <b>Saldo, 31 Desember 2023</b>            | <b>84.288</b>                                                                       | <b>(2.576)</b>                                       | <b>81.712</b>       | <b>Balance, December 31, 2023</b>      |
| <u>Asuransi Kerugian</u>                  |                                                                                     |                                                      |                     | <u>Casualty Insurance</u>              |
| Saldo, 1 Januari 2023                     | 172.594                                                                             | (130.915)                                            | 41.679              | Balance, January 1, 2023               |
| Premi bruto pada tahun<br>berjalan        | 1.303.210                                                                           | (1.138.060)                                          | 165.150             | Gross premiums in<br>current year      |
| Pendapatan premi selama<br>tahun berjalan | (1.272.724)                                                                         | 1.116.413                                            | (156.311)           | Premiums earned during<br>current year |
| <b>Saldo, 31 Desember 2023</b>            | <b>203.080</b>                                                                      | <b>(152.562)</b>                                     | <b>50.518</b>       | <b>Balance, December 31, 2023</b>      |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Estimasi klaim**

**Estimated claims**

Rincian estimasi klaim berdasarkan jenis polis  
adalah sebagai berikut:

The details of estimated claims by type of policy are  
as follows:

|                                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Klaim dalam proses penyelesaian</b>                      |                                |                                        | <b>Outstanding claim</b>                          |
| <u>Asuransi jiwa</u>                                        |                                |                                        | <u>Life insurance</u>                             |
| Kesehatan                                                   | 8.802                          | 2.764                                  | Health                                            |
| Kematian Ekawarsa                                           | 1.103                          | -                                      | Term insurance                                    |
| Kecelakaan                                                  | 55                             | -                                      | Accident                                          |
| <u>Asuransi kerugian</u>                                    |                                |                                        | <u>Casualty insurance</u>                         |
| Rangka kapal                                                | 108.021                        | 80.908                                 | Marine hull                                       |
| Kebakaran                                                   | 61.220                         | 61.526                                 | Fire                                              |
| Rekayasa                                                    | 19.684                         | 10.404                                 | Engineering                                       |
| Kendaraan                                                   | 3.033                          | 1.984                                  | Motor vehicles                                    |
| Pengangkutan                                                | 4.759                          | 3.609                                  | Marine cargo                                      |
| Kecelakaan                                                  | 1.203                          | 1.220                                  | Accident                                          |
| Subtotal klaim dalam<br>proses penyelesaian                 | 207.880                        | 162.415                                | Subtotal outstanding claim                        |
| <b>Klaim yang Terjadi namun Belum<br/>Dilaporkan (IBNR)</b> | 44.901                         | 38.053                                 | <b>Claim Incurred but<br/>Not Reported (IBNR)</b> |
| <b>Cadangan risiko bencana</b>                              | -                              | 1.872                                  | <b>Catastrophe reserve</b>                        |
| <b>Total estimasi klaim</b>                                 | <b>252.781</b>                 | <b>202.340</b>                         | <b>Total estimated claims</b>                     |

Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,

|                                 | 2024          | 2023          |                                    |
|---------------------------------|---------------|---------------|------------------------------------|
| <b>Perubahan estimasi klaim</b> | <b>50.441</b> | <b>44.678</b> | <b>Changes in estimated claims</b> |

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah  
sebagai berikut:

The reconciliation of changes in estimated claims is  
as follows:

|                                                                                                       | 30 Juni/June 30, 2024                     |                                              |               | 31 Desember/ December 31, 2023            |                                              |               |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Estimasi<br>klaim/<br>Estimated<br>claims | Aset<br>reasuransi/<br>Reinsurance<br>assets | Neto/<br>Net  | Estimasi<br>klaim/<br>Estimated<br>claims | Aset<br>reasuransi/<br>Reinsurance<br>assets | Neto/<br>Net  |                                                                                                  |
| Saldo awal                                                                                            | 202.340                                   | (171.756)                                    | 30.584        | 138.626                                   | (104.822)                                    | 33.804        | Beginning balance                                                                                |
| Perubahan neto<br>atas asumsi,<br>klaim yang terjadi,<br>dan realisasi klaim<br>selama tahun berjalan | 50.441                                    | (36.819)                                     | 13.622        | 63.714                                    | (66.934)                                     | (3.220)       | Net changes<br>in assumption,<br>claims incurred,<br>and realization of claim<br>during the year |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                                    | <b>252.781</b>                            | <b>(208.575)</b>                             | <b>44.206</b> | <b>202.340</b>                            | <b>(171.756)</b>                             | <b>30.584</b> | <b>Ending balance</b>                                                                            |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Utang klaim**

**Claims payable**

Rincian utang klaim berdasarkan tertanggung  
adalah sebagai berikut:

Details of claims payable by claimant are as follows:

|                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Asuransi jiwa</u>          |                                |                                        | <u>Life insurance</u>         |
| Pihak ketiga                  | 67.936                         | 40.013                                 | Third parties                 |
| <u>Asuransi kerugian</u>      |                                |                                        | <u>Casualty insurance</u>     |
| Pihak ketiga                  |                                |                                        | Third parties                 |
| PT Inti Kayu Gemilang         | 374                            | -                                      | PT Inti Kayu Gemilang         |
| PT Mitra Adiperkasa Tbk       | 487                            | 3.398                                  | PT Mitra Adiperkasa Tbk       |
| PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk | -                              | 2.439                                  | PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk |
| Gunawan Kusmono               | -                              | 1.024                                  | Gunawan Kusmono               |
| PT Dermaga Sukses Jaya Abadi  | -                              | 583                                    | PT Dermaga Sukses Jaya Abadi  |
| Lain-lain                     | 700                            | 1.595                                  | Others                        |
| Pihak berelasi                |                                |                                        | Related party                 |
| PT Bank Ganesha Tbk           | 5                              | 11                                     | PT Bank Ganesha Tbk           |
| <b>Total</b>                  | <b>69.502</b>                  | <b>49.063</b>                          | <b>Total</b>                  |

Rincian utang klaim berdasarkan jenis polis adalah  
sebagai berikut:

The details of claims payable by type of policy are  
as follows:

|                          | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                             |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| <u>Asuransi jiwa</u>     |                                |                                        | <u>Life insurance</u>       |
| Klaim jatuh tempo        | 55.533                         | 22.929                                 | Maturity claims             |
| Nilai tunai              | 7.693                          | 6.451                                  | Cash value                  |
| Klaim meninggal          | 3.731                          | 7.254                                  | Death claims                |
| Klaim Redemption link    | 979                            | 3.378                                  | Redemption link claims      |
| <u>Asuransi kerugian</u> |                                |                                        | <u>Casualty insurance</u>   |
| Kendaraan                | 665                            | 663                                    | Motor vehicles              |
| Kebakaran                | 534                            | 7.762                                  | Fire                        |
| Pengangkutan             | 328                            | 302                                    | Marine cargo                |
| Rangka kapal             | 21                             | 94                                     | Marine hull                 |
| Kecelakaan               | 18                             | 5                                      | Accident                    |
| Rekayasa                 | -                              | 225                                    | Engineering                 |
| <b>Total utang klaim</b> | <b>69.502</b>                  | <b>49.063</b>                          | <b>Total claims payable</b> |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang**

**Long-term insurance contract liabilities**

Rincian dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Details of long-term insurance contract liabilities by type of policies are as follows:

|                                                                                                       | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <u>Asuransi kerugian</u>                                                                              |                                |                                        | <u>Casualty insurance</u>                                  |
| Rekayasa                                                                                              | 8.048                          | 11.985                                 | Engineering                                                |
| Kecelakaan                                                                                            | 5.119                          | 5.866                                  | Accident                                                   |
| Kebakaran                                                                                             | 3.841                          | 3.022                                  | Fire                                                       |
| Kendaraan                                                                                             | 1.918                          | 1.567                                  | Motor vehicles                                             |
| Rangka kapal                                                                                          | 2.201                          | 2.414                                  | Marine hull                                                |
| <b>Total liabilitas kontrak asuransi jangka panjang</b>                                               | <b>21.127</b>                  | <b>24.854</b>                          | <b>Total long-term insurance contract liabilities</b>      |
| <b>Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni/<br/>For Six-month Period Ended June 30,</b> |                                |                                        |                                                            |
|                                                                                                       | <b>2024</b>                    | <b>2023</b>                            |                                                            |
| <b>Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang</b>                                           | <b>(3.727)</b>                 | <b>951</b>                             | <b>Changes in long-term insurance contract liabilities</b> |

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang adalah sebagai berikut:

The reconciliation of long-term insurance contracts liabilities are as follows:

|                                                                                    | 30 Juni/ June 30, 2024                                                                  |                                        |               | 31 Desember/ December 31, 2023                                                          |                                        |               |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/<br>Long-term insurance contract liabilities | Aset reasuransi/<br>Reinsurance assets | Neto/<br>Net  | Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/<br>Long-term insurance contract liabilities | Aset reasuransi/<br>Reinsurance assets | Neto/<br>Net  |                                                                                                 |
| Saldo awal                                                                         | 24.854                                                                                  | (14.321)                               | 10.533        | 31.659                                                                                  | (24.506)                               | 7.153         | Beginning bala                                                                                  |
| Perubahan neto atas asumsi, polis baru, realisasi klaim dan manfaat tahun berjalan | (3.727)                                                                                 | 3.889                                  | 162           | (6.805)                                                                                 | 10.185                                 | 3.380         | Net changes in assumption, new contracts, realization of claim and benefit for the current year |
| <b>Saldo akhir</b>                                                                 | <b>21.127</b>                                                                           | <b>(10.432)</b>                        | <b>10.695</b> | <b>24.854</b>                                                                           | <b>(14.321)</b>                        | <b>10.533</b> | <b>Ending balance</b>                                                                           |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,  
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN  
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG  
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI  
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA  
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,  
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,  
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE  
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO  
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Liabilitas kepada pemegang unit link**

**Liability to unit link holders**

Liabilitas kepada pemegang unit link merupakan investasi dari pemegang unit link yang terdiri dari produk-produk sebagai berikut:

Liability to unit link holders represents the unit link holders' investments consisting of the following products:

|                                                   | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                             |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Flexisafe managed funds                           | 196.090                        | 218.295                                | Flexisafe managed funds                     |
| Steady fund                                       | 160.274                        | 167.518                                | Steady fund                                 |
| Balance fund                                      | 91.484                         | 97.012                                 | Balance fund                                |
| Stable link                                       | 58.054                         | 56.202                                 | Stable link                                 |
| SafePlus                                          | 42.387                         | 82.076                                 | SafePlus                                    |
| Equity fund                                       | 43.726                         | 50.998                                 | Equity fund                                 |
| <b>Total liabilitas kepada pemegang unit link</b> | <b>592.015</b>                 | <b>672.101</b>                         | <b>Total liability to unit link holders</b> |

**Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,**

|                                                       | 2024            | 2023         |                                                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------|
| <b>Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link</b> | <b>(80.086)</b> | <b>5.767</b> | <b>Changes in liability to unit link holders</b> |

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kepada pemegang unit link:

Reconciliation of movement on liability to unit link holders:

|                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Saldo awal tahun                            | 672.101                        | 765.853                                | Balance at beginning of year                  |
| Premi diterima pada periode/tahun berjalan  | 38.740                         | 125.951                                | Premium receipt for the current period/year   |
| Hasil investasi pada periode/tahun berjalan | (1.351)                        | 42.865                                 | Investment income for the current period/year |
| Penebusan                                   | (97.097)                       | (216.783)                              | Redemption                                    |
| Pembayaran fee dan beban lainnya            | (20.378)                       | (45.785)                               | Fees and other expenses                       |
| <b>Saldo akhir periode/tahun</b>            | <b>592.015</b>                 | <b>672.101</b>                         | <b>Balance at end of period/year</b>          |

Nilai mata uang asing dalam akun liabilitas manfaat polis masa depan, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link setelah dikurangi aset reasuransi dalam Catatan 8 adalah sebesar AS\$7.225.213 dan JPY53.438 pada tanggal 30 Juni 2024, serta AS\$8.858.477, JPY16.033, SIN\$148, dan GBP253 pada tanggal 31 Desember 2023.

The amount of foreign currencies in liability for future policy benefits, unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders account after deducted with reinsurance assets which presented in Note 8 amounted to US\$7,225,213 and JPY53,438 as of June 30, 2024 and US\$8,858,477, JPY16,033, SIN\$148, and GBP253 as of December 31, 2023.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**20. UTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA  
ADMINISTRASI EFEK**

Rincian utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

|                                                                         | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak ketiga                                                            |                                |                                        |
| Saldo masing-masing lebih atau sama dengan 5% dari jumlah utang nasabah | 7.291                          | 1.614                                  |
| Saldo masing-masing kurang dari 5% dari jumlah utang nasabah            | 1.241                          | 129                                    |
| <b>Total utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek</b>           | <b>8.532</b>                   | <b>1.743</b>                           |

**20. SECURITIES TRADING AND STOCK  
ADMINISTRATION FEE PAYABLES**

The details of securities trading and stock administration fee payables are as follows:

Third parties  
Each balance more or equal to 5% of the amount payable to customers  
Each balance less than 5% of the amount payable to customers  
**Total securities trading and stock administration fee payables**

**21. PERPAJAKAN**

Utang pajak terdiri dari:

|                          | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Pajak penghasilan        |                                |                                        |
| Pasal 21                 | 7.862                          | 5.232                                  |
| Pasal 4(2)               | 684                            | 667                                    |
| Pasal 23 dan 26          | 475                            | 256                                    |
| Pasal 25                 | 18                             | 109                                    |
| Pasal 29                 | 17                             | 877                                    |
| Pajak Pertambahan Nilai  | 236                            | 1.618                                  |
| <b>Total utang pajak</b> | <b>9.292</b>                   | <b>8.759</b>                           |

**21. TAXATION**

Taxes payable consist of:

Income taxes  
Article 21  
Article 4(2)  
Articles 23 and 26  
Article 25  
Article 29  
Value Added Tax  
**Total taxes payable**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows:

|                                                                                                                       | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |          |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 2024                                                                                                | 2023     |                                                                                                                     |
| Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 1.140                                                                                               | (14.648) | Income (loss) before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income |
| Laba entitas anak sebelum beban pajak penghasilan                                                                     | (14.169)                                                                                            | (22.427) | Subsidiaries' income before income tax expense                                                                      |
| Eliminasi                                                                                                             | 7.444                                                                                               | 18.401   | Elimination                                                                                                         |
| (Rugi)/Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan                                                                | (5.585)                                                                                             | (18.674) | (Loss)/Income before income tax expense of the Company                                                              |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**21. TAXATION (continued)**

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows: (continued)

|                                                                                                            | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            | 2024                                                                                                | 2023           |                                                                                                                           |
| Beda tetap:                                                                                                |                                                                                                     |                | Permanent difference:                                                                                                     |
| Bagian atas laba neto entitas asosiasi dan entitas anak                                                    | 753                                                                                                 | 15.668         | Equity in net earnings of an associated entity and subsidiaries                                                           |
| Pendapatan bunga yang pajaknya bersifat final                                                              | -                                                                                                   | (2)            | Interest income already subjected to final tax                                                                            |
| Keuntungan atas kenaikan nilai surat berharga                                                              | -                                                                                                   | -              | Unrealized gain of increase of marketable securities                                                                      |
| Beban yang telah dikenakan pajak final                                                                     | -                                                                                                   | -              | Expense subjected to final tax                                                                                            |
| Lain-lain                                                                                                  | -                                                                                                   | -              | Others                                                                                                                    |
| <b>Rugi kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan - Perusahaan</b> | <b>(4.832)</b>                                                                                      | <b>(3.008)</b> | <b>Loss reconciliation of taxable result form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax - the Company</b> |
| Pajak penghasilan:                                                                                         |                                                                                                     |                | Income tax:                                                                                                               |
| Kini                                                                                                       |                                                                                                     |                | Current                                                                                                                   |
| Beban pajak penghasilan tahun berjalan - Perusahaan                                                        | 46                                                                                                  | -              | Current income tax expense - the Company                                                                                  |
| Beban pajak penghasilan tahun sebelumnya - Perusahaan                                                      | -                                                                                                   | -              | Prior income tax expense - the Company                                                                                    |
| Beban pajak penghasilan tahun berjalan - entitas anak                                                      | 2.424                                                                                               | 1.515          | Current income tax expense - subsidiaries                                                                                 |
| Beban pajak penghasilan tahun sebelumnya - entitas anak                                                    | -                                                                                                   | -              | Prior income tax expense - subsidiaries                                                                                   |
| <b>Total beban pajak penghasilan</b>                                                                       | <b>2.470</b>                                                                                        | <b>1.515</b>   | <b>Total income tax expense</b>                                                                                           |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**21. TAXATION (continued)**

A reconciliation between income tax expense as calculated by applying the prevailing tax rates to the commercial income before income tax expense and the Company's income tax expense are as follows:

|                                                                                                                | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |              |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | 2024                                                                                                | 2023         |                                                                                                              |
| Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 1.140                                                                                               | (14.648)     | Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income |
| Beban pajak dengan tarif yang berlaku                                                                          | 250                                                                                                 | (3.222)      | Tax expense at prevailing tax rate                                                                           |
| Perbedaan permanen dengan tarif pajak yang berlaku                                                             | 4.054                                                                                               | 5.993        | Permanent difference at prevailing tax rate                                                                  |
| <b>Total beban pajak penghasilan</b>                                                                           | <b>4.304</b>                                                                                        | <b>2.771</b> | <b>Total income tax expense</b>                                                                              |

Beban pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

The deferred tax expense are as follows:

|                                              | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
|                                              | 2024                                                                                                | 2023           |                                             |
| Beban (manfaat) pajak tangguhan Entitas anak | (1.834)                                                                                             | (1.256)        | Deferred tax expense (benefit) Subsidiaries |
| <b>Total</b>                                 | <b>(1.834)</b>                                                                                      | <b>(1.256)</b> | <b>Total</b>                                |

Pengaruh pajak tangguhan yang timbul dari beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

The deferred tax effects arising from the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

|                                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Aset pajak tangguhan, neto Entitas anak       | 1.676                          | 790                                    | Deferred tax assets, net Subsidiary      |
| Liabilitas pajak tangguhan, neto Entitas anak | 4.602                          | 3.607                                  | Deferred tax liabilities, net Subsidiary |

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan entitas anak dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

Management believes that the subsidiaries' deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Pada tanggal 9 Maret 2021, ADM mengajukan permohonan pengembalian pajak dividen sebesar Rp927 ke Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") melalui surat nomor B.012/Dir-Keu/III/2021 atas dividen yang telah dipungut setelah berlakunya UU No. 11/2020 tentang "Cipta Kerja" pada tanggal 2 November 2020.

Pelaksanaannya diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 tanggal 17 Februari 2021. Dalam Pasal 109 Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 menyebutkan bahwa dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak sejak berlakunya Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja yang dikecualikan dari objek PPh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 yang telah dilakukan pemotongan PPh, dapat diajukan permohonan pengembalian atas kelebihan pembayaran pajak yang seharusnya tidak terutang.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, ADM masih menunggu keputusan dari DJP.

Pada tanggal 28 Oktober 2023, ADM menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") No. 00030/203/18/054/23, No. 00063/203/18/054/23 dan No. 00030/206/18/054/23 dari DJP yang menyatakan kekurangan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 21, 23 dan 29 dengan masing-masing sebesar Rp655 Rp208 dan Rp608.

ADM telah membayar atas kurang bayar pajak tersebut sebesar Rp1.471 pada tanggal 23 November 2023 dan dicatat sebagai beban pajak kini pada laba rugi Perusahaan tahun 2023.

**22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Rincian bagian kepentingan nonpengendali atas aset bersih dan laba tahun berjalan entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

|              | 30 Juni/ June 30, 2024     |                                                    |
|--------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
|              | Aset bersih/<br>Net assets | Laba periode<br>berjalan/ Income<br>for the period |
| ADM          | 98.055                     | 2.949                                              |
| ELI          | 16.317                     | (519)                                              |
| LDT          | 1.150                      | 97                                                 |
| MP           | 37                         | -                                                  |
| <b>Total</b> | <b>115.559</b>             | <b>2.527</b>                                       |

**21. TAXATION (continued)**

On March 9, 2021, ADM submitted an application for tax dividend refund of Rp927 to the Directorate General of Taxes ("DJP") through letter number B.012/Dir-Keu/III/2021 for dividends that have been collected after the enactment of Law No. 11/2020 concerning "Job Creation Law" on November 2, 2020.

The implementation stipulated in the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 dated February 17, 2021. In Article 109 regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 states that dividends originating from within the country received or obtained by the taxpayer since the enactment of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation which is exempted from the income tax object as referred to article 15 of those who have been deducted from the income tax, can apply for tax dividends refund.

Until the date of this consolidated financial statements, ADM is still waiting for decision from DJP.

On October 28, 2023, ADM has received Notice of Tax Underpayment Assessment ("SKPKB") No. 00030/203/18/054/23, No. 00063/203/18/054/23, and No. 00030/206/18/054/23 from DGT which stated the tax underpayment for several Income Taxes of Art. 21, 23 and 29 amounting to Rp655, Rp208, and Rp608, respectively.

ADM has paid the tax underpayment amounting to Rp1,471 on November 23, 2023 and recorded as current tax expenses of the Company's 2023 profit or loss.

**22. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Details of non-controlling interests' proportionate share in the net assets and net earnings of the consolidated subsidiaries are as follows:

|              | Desember/ December 31, 2023 |                                                |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
|              | Aset bersih/<br>Net assets  | Laba tahun<br>berjalan/ Income<br>for the year |
| ADM          | 99.483                      | 5.622                                          |
| ELI          | 17.059                      | (2.651)                                        |
| LDT          | 1.053                       | 12                                             |
| MP           | 37                          | (14)                                           |
| <b>Total</b> | <b>117.632</b>              | <b>2.969</b>                                   |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)**

Ringkasan laporan posisi keuangan ADM adalah  
sebagai berikut:

|                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk |                                |                                        |
| Total aset                  | 1.292.654                      | 980.778                                |
| Total liabilitas            | 927.712                        | 611.216                                |
| Ekuitas, neto               | 364.942                        | 369.562                                |

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan  
komprehensif lain:

|                                                               | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                               | 2024                                                                                                | 2023    |
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk                                   |                                                                                                     |         |
| Total pendapatan                                              | 111.989                                                                                             | 100.069 |
| Total beban                                                   | 98.116                                                                                              | 89.347  |
| Laba sebelum beban pajak final dan<br>beban pajak penghasilan | 13.873                                                                                              | 10.723  |
| Laba periode berjalan                                         | 11.056                                                                                              | 8.670   |

Ringkasan laporan arus kas:

|                                                                          | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                          | 2024                                                                                                | 2023           |
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk                                              |                                                                                                     |                |
| Arus kas neto diperoleh dari<br>aktivitas operasi                        | 9.803                                                                                               | 21.558         |
| Arus kas neto diperoleh<br>(digunakan untuk) dari<br>aktivitas investasi | (14.898)                                                                                            | (5.268)        |
| Arus kas neto<br>digunakan untuk aktivitas pendanaan                     | (1.688)                                                                                             | 6.269          |
| Pengaruh perubahan kurs<br>terhadap kas dan bank                         | 1.581                                                                                               | (1.427)        |
| Kenaikan neto<br>kas dan bank                                            | (5.202)                                                                                             | 21.132         |
| Kas dan bank awal tahun                                                  | 153.805                                                                                             | 126.646        |
| <b>Kas dan bank akhir tahun</b>                                          | <b>148.603</b>                                                                                      | <b>147.778</b> |

**22. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)**

Summarized is ADM financial position are as follows:

|                             |
|-----------------------------|
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk |
| Total assets                |
| Total liabilities           |
| Equity, net                 |

Summarized statements of profit or loss and other  
comprehensive income:

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk                               |
| Total revenue                                             |
| Total expenses                                            |
| Income before final tax expense and<br>income tax expense |
| Income for the period                                     |

Summarized statements of cash flows:

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| PT Asuransi Dayin Mitra Tbk                                             |
| Net cash provided by<br>operating activities                            |
| Net cash<br>provided by (used in)<br>investing activities               |
| Net cash used in<br>financing activities                                |
| Net effect of changes in exchange<br>rates on cash on hand and in banks |
| Net increase in<br>cash on hand and in banks                            |
| Cash on hand and in banks<br>at beginning of year                       |
| <b>Cash on hand and in banks<br/>at end of year</b>                     |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK, NETO**

Pinjaman bank terdiri dari:

|                                        | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Kredit Modal Kerja                     |                                |                                        |
| Pihak ketiga                           |                                |                                        |
| PT Bank Sahabat Sampoerna              | 20.139                         | 24.981                                 |
| PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa          | 1.698                          | 2.468                                  |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 737                            | 1.580                                  |
| Pihak berelasi (Catatan 4)             |                                |                                        |
| PT Bank Ganesha Tbk                    | 23.687                         | 28.268                                 |
| <i>Time loan revolving</i>             |                                |                                        |
| Pihak ketiga                           |                                |                                        |
| PT Bank Central Asia Tbk               | -                              | 25.000                                 |
| Subtotal                               | 46.261                         | 82.297                                 |
| Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan | (71)                           | (85)                                   |
| <b>Pinjaman bank, neto</b>             | <b>46.190</b>                  | <b>82.212</b>                          |

**23. BANK LOANS, NET**

Bank loans consist of:

|                                  |
|----------------------------------|
| <i>Working Capital Loan</i>      |
| <i>Third parties</i>             |
| PT Bank Sahabat Sampoerna 26.580 |
| PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa    |
| PT Bank Central Asia Tbk         |
| Related party (Note 4)           |
| PT Bank Ganesha Tbk              |
| <i>Time loan revolving</i>       |
| <i>Third parties</i>             |
| PT Bank Central Asia Tbk         |
| Subtotal                         |
| Less deferred transaction costs  |
| <b>Bank loans, net</b>           |

Kredit Modal Kerja

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diterima dalam Rupiah:

Working Capital Loan

The following are the details of working capital loans facility in Rupiah:

| Bank                                 | Fasilitas/<br>Facility | Batas maksimum<br>kredit/ <i>Maximum<br/>credit limit</i> | Periode/ <i>Period</i>                      |                                             | Suku Bunga<br>kontraktual/ <i>Contractual<br/>Interest rate</i> |       | Cicilan<br>pokok/ <i>Principal<br/>Installment</i>                       |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                        |                                                           | Awal/ <i>Start</i>                          | Akhir/ <i>End</i>                           | 2024                                                            | 2023  |                                                                          |
| Pihak ketiga/ <i>Third parties</i>   |                        |                                                           |                                             |                                             |                                                                 |       |                                                                          |
| EFI                                  |                        |                                                           |                                             |                                             |                                                                 |       |                                                                          |
| PT Bank Central Asia Tbk             | V-VII                  | 110.000                                                   | 16 Juli 2018/<br><i>July 16, 2018</i>       | 2 Agustus 2023/<br><i>August 2, 2023</i>    | 9.5%                                                            | 9.5%  | Setiap satu bulan sekali/<br><i>monthly basis</i>                        |
| PT BPR Bahana Ekonomi<br>Sentosa     | I                      | 4.500                                                     | 28 Juni 2022/<br><i>June 28, 2022</i>       | 28 Juni 2025/<br><i>June 28, 2025</i>       | 13%                                                             | 13%   | Setiap satu bulan sekali/<br><i>monthly basis</i>                        |
| PT Bank Sahabat<br>Sampoerna         | I                      | 30.000                                                    | 6 Februari 2023/<br><i>February 6, 2023</i> | 27 Juni 2026/<br><i>June 27, 2026</i>       | 12,5%                                                           | 12,5% | Setiap satu bulan sekali/<br><i>monthly basis</i>                        |
| Pihak ketiga/ <i>Third party</i>     |                        |                                                           |                                             |                                             |                                                                 |       |                                                                          |
| VIU                                  |                        |                                                           |                                             |                                             |                                                                 |       |                                                                          |
| PT Bank Central Asia Tbk             | I                      | 3.000                                                     | 14 Oktober 2022/<br><i>October 14, 2022</i> | 21 Oktober 2023/<br><i>October 21, 2023</i> | -                                                               | 10,5% | Satu kali pada saat jatuh<br>tempo/ <i>one time at<br/>maturity date</i> |
| PT Bank Central Asia Tbk             | I                      | 3.000                                                     | 3 Oktober 2023/<br><i>October 3, 2023</i>   | 3 Oktober 2024/<br><i>October 3, 2024</i>   | 10,5%                                                           | 10,5% | Satu kali pada saat jatuh<br>tempo/ <i>one time at<br/>maturity date</i> |
| PT Bank Central Asia Tbk             | II                     | 4.200                                                     | 14 Oktober 2020/<br><i>October 14, 2020</i> | 11 Oktober 2023/<br><i>October 11, 2023</i> | -                                                               | 9,95% | Setiap satu bulan sekali/<br>monthly basis                               |
| Pihak berelasi/ <i>Related party</i> |                        |                                                           |                                             |                                             |                                                                 |       |                                                                          |
| VIU                                  |                        |                                                           |                                             |                                             |                                                                 |       |                                                                          |
| PT Bank Ganesha Tbk                  | III                    | 10.000                                                    | 8 Mei 2019/<br><i>May 8, 2019</i>           | 8 Mei 2024/<br><i>May 8, 2024</i>           | 12,5%                                                           | 12,5% | Setiap satu bulan sekali/<br><i>monthly basis</i>                        |
| PT Bank Ganesha Tbk                  | II                     | 20.000                                                    | 25 Maret 2021/<br><i>March 25, 2021</i>     | 30 Oktober 2026/<br><i>October 30, 2026</i> | 12%                                                             | 12%   | Setiap satu bulan sekali/<br><i>monthly basis</i>                        |
| PT Bank Ganesha Tbk                  | II                     | 2.000                                                     | 15 Juni 2023/<br><i>June 15, 2023</i>       | 15 Juni 2024/<br><i>June 15, 2024</i>       | 11%                                                             | 11%   | Satu kali pada saat jatuh<br>tempo/ <i>one time at<br/>maturity date</i> |
| PT Bank Ganesha Tbk                  | I                      | 20.000                                                    | 22 Agustus 2022/<br><i>August 22, 2022</i>  | 22 Agustus 2027/<br><i>August 22, 2027</i>  | 11%                                                             | 11%   | Setiap satu bulan sekali/<br><i>monthly basis</i>                        |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

Time Loan Revolving

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman  
kredit rekening koran yang diterima dalam Rupiah:

| Bank                      | Fasilitas/<br>Facility | Batas maksimum<br>kredit/Maximum<br>credit limit | Periode/Period                 |                                | Suku bunga<br>kontraktual/Contractual<br>Interest rate |      | Cicilan<br>pokok/Principal<br>Installment                        |
|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
|                           |                        |                                                  | Awal/Start                     | Akhir/End                      | 2024                                                   | 2023 |                                                                  |
| Pihak ketiga/ Third party |                        |                                                  |                                |                                |                                                        |      |                                                                  |
| EFI                       |                        |                                                  |                                |                                |                                                        |      |                                                                  |
| PT Bank Central Asia Tbk  | I                      | 25.000                                           | 15 Juli 2023/<br>July 15, 2023 | 15 Juli 2024/<br>July 15, 2024 | 9,5%                                                   | 9,5% | Satu kali pada saat jatuh<br>tempo/ one time at<br>maturity date |

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023,  
fasilitas pinjaman bank EFI dijamin dengan investasi  
sewa pembiayaan (Catatan 10), piutang  
pembiayaan konsumen (Catatan 11), aset tetap  
(Catatan 15) dan properti investasi (Catatan 17),  
dengan rincian sebagai berikut:

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, all of  
EFI loan facilities are secured by investment in  
financing lease (Note 10), consumer financing  
receivables (Note 11), fixed assets (Note 15) and  
investment property (Note 17), the details are as  
follows:

**30 Juni/June 30, 2024**

|                               | Investasi<br>Sewa<br>Pembiayaan/<br>Investment in<br>financing lease | Piutang<br>pembiayaan<br>konsumen/<br>Consumer<br>financing<br>receivables | Aset tetap/<br>Fixed assets | Properti<br>investasi/<br>Investment<br>property |                               |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rupiah</b>                 |                                                                      |                                                                            |                             |                                                  | <b>Rupiah</b>                 |
| PT Bank Central Asia Tbk      | -                                                                    | -                                                                          | 11.315                      | 18.716                                           | PT Bank Central Asia Tbk      |
| PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa | -                                                                    | 2.246                                                                      | -                           | -                                                | PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa |
| PT Bank Sahabat Sampoerna     | -                                                                    | 20.223                                                                     |                             |                                                  | PT Bank Sahabat Sampoerna     |
| <b>Total</b>                  | <b>-</b>                                                             | <b>22.469</b>                                                              | <b>11.315</b>               | <b>18.716</b>                                    | <b>Total</b>                  |

**31 Desember/December 31, 2023**

|                               | Investasi<br>Sewa<br>Pembiayaan/<br>Investment in<br>financing lease | Piutang<br>pembiayaan<br>konsumen/<br>Consumer<br>financing<br>receivables | Aset tetap/<br>Fixed assets | Properti<br>investasi/<br>Investment<br>property |                               |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rupiah</b>                 |                                                                      |                                                                            |                             |                                                  | <b>Rupiah</b>                 |
| PT Bank Central Asia Tbk      | -                                                                    | -                                                                          | 11.315                      | 18.716                                           | PT Bank Central Asia Tbk      |
| PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa | -                                                                    | 3.166                                                                      | -                           | -                                                | PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa |
| PT Bank Sahabat Sampoerna     | -                                                                    | 25.326                                                                     |                             |                                                  | PT Bank Sahabat Sampoerna     |
| <b>Total</b>                  | <b>-</b>                                                             | <b>28.492</b>                                                              | <b>11.315</b>               | <b>18.716</b>                                    | <b>Total</b>                  |

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023,  
fasilitas pinjaman bank VIU dijamin dengan  
sebagian penyertaan modal ventura yang jumlahnya  
adalah maksimum sebesar *plafond* pinjaman bank  
tersebut (Catatan 13) dan aset tetap (Catatan 15).

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, all of  
VIU loan facilities are secured by investment in  
venture capital which is at maximum amount of the  
bank loan's amount (Note 13) and fixed assets (Note  
15).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

Rincian utang bank pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 menurut tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

**23. BANK LOANS (continued)**

The details of bank loans as of June 30, 2024 and December 31, 2023 by year of maturity are as follows:

| 30 Juni/June 30, 2024         |              |               |               |               |                               |  |  |  |  |
|-------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|--|--|--|--|
|                               | 2024         | 2025          | 2026-2029     | Jumlah/Total  |                               |  |  |  |  |
| <b>EFI</b>                    |              |               |               |               | <b>EFI</b>                    |  |  |  |  |
| PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa | 817          | 876           | -             | 1.693         | PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa |  |  |  |  |
| PT Bank Sahabat Sampoerna     | 5.087        | 10.416        | 4.569         | 20.072        | PT Bank Sahabat Sampoerna     |  |  |  |  |
| <b>VIU</b>                    |              |               |               |               | <b>VIU</b>                    |  |  |  |  |
| PT Bank Central Asia Tbk      | -            | 737           | -             | 737           | PT Bank Central Asia Tbk      |  |  |  |  |
| PT Bank Ganesha Tbk           | -            | 1.170         | 22.518        | 23.688        | PT Bank Ganesha Tbk           |  |  |  |  |
| <b>Total</b>                  | <b>5.904</b> | <b>13.199</b> | <b>27.087</b> | <b>46.190</b> | <b>Total</b>                  |  |  |  |  |

  

| 31 Desember/December 31, 2023 |          |               |               |               |                               |  |  |  |  |
|-------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|--|--|--|--|
|                               | 2023     | 2024          | 2025-2027     | Jumlah/Total  |                               |  |  |  |  |
| <b>EFI</b>                    |          |               |               |               | <b>EFI</b>                    |  |  |  |  |
| PT Bank Central Asia Tbk      | -        | 25.000        | -             | 25.000        | PT Bank Central Asia Tbk      |  |  |  |  |
| PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa | -        | 1.582         | 876           | 2.458         | PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa |  |  |  |  |
| PT Bank Sahabat Sampoerna     | -        | 9.920         | 14.986        | 24.906        | PT Bank Sahabat Sampoerna     |  |  |  |  |
| <b>VIU</b>                    |          |               |               |               | <b>VIU</b>                    |  |  |  |  |
| PT Bank Central Asia Tbk      | -        | 1.580         | -             | 1.580         | PT Bank Central Asia Tbk      |  |  |  |  |
| PT Bank Ganesha Tbk           | -        | 1.883         | 26.385        | 28.268        | PT Bank Ganesha Tbk           |  |  |  |  |
| <b>Total</b>                  | <b>-</b> | <b>39.965</b> | <b>42.247</b> | <b>82.212</b> | <b>Total</b>                  |  |  |  |  |

Rincian pembayaran pinjaman bank adalah sebagai berikut:

Details of payment of bank loans are as follows:

| Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |          |          |  |  |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|--|------------------------|
|                                                                                                     | 2024     | 2023     |  |  |                        |
| Pembayaran pinjaman bank                                                                            | (63.786) | (46.648) |  |  | Payments of bank loans |

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2024 dan 2023, antara lain:

- Rasio likuiditas dengan rasio minimal 1;
- *Gearing ratio* dengan rasio maksimal 10;
- *Non-performing financing* tunggakan lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang;
- *Debt to equity ratio* dengan rasio maksimal 10;
- Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

- *Liquidity ratio* with minimum ratio of 1;
- *Gearing ratio* with maximum ratio of 10;
- *Non-performing financing arrears* greater than 30 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables;
- *Debt to equity ratio* with maximum ratio of 10;
- *Receivable's collateral* to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (lanjutan)**

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BCA, antara lain:

- i) Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan entitas anak kepada pihak lain;
- ii) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
- iii) Mengubah status kelembagaan;
- iv) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham mayoritas EFI yang dapat mengurangi porsi kepemilikan dari EDI dan entitas anak;
- v) Membagi deviden lebih besar dari 25% dari laba tahun sebelumnya.

Pada tanggal 16 Juni 2023 dan 2 Agustus 2023, EFI telah melunasi beberapa pinjaman pada PT Bank Central Asia Tbk.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BCA telah dipenuhi kecuali terkait *non-performing financing* lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang per 31 Desember 2023, dan EFI dalam proses mendapatkan persetujuan atas waiver dari BCA. Namun demikian tidak terpenuhinya pembatasan ini tidak berdampak terhadap operasional EFI dan Grup.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, EFI telah memenuhi seluruh kewajiban pembayaran bunga dan pokok pinjaman dengan tepat waktu.

**PT Bank Ganesha Tbk (BG)**

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2024 dan 2023, antara lain:

- i) *Debt to equity ratio* dengan rasio maksimal 10;
- ii) *Financing to asset ratio* dengan rasio minimal 40%;
- iii) Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan (BMPP) dengan rasio maksimal 50%;
- iv) Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

**23. BANK LOANS (continued)**

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (continued)**

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BCA, among others:

- i) Obtain loan/new credit from other parties and/or bind as underwriter/ guarantor in any form and by any name and/or secure subsidiaries' assets to other parties;
- ii) Enter into consolidation, merger, acquisition, dismissal/liquidation;
- iii) Change institutional status;
- iv) Change the composition of the management and majority shareholders of EFI which can reduce the ownership of EDI and its subsidiaries;
- v) Distribute dividends greater than 25% of the prior year's profit.

On June 16, 2023 and August 2, 2023 EFI has repaid some loans at the PT Bank Central Asia Tbk.

Management is of the opinion that all the BCA's covenants have been met except for non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables as of December 31, 2023, and EFI is in the process of obtaining approval for a waiver from BCA. However non-fulfillment of this covenant has no impact to EFI and the Group.

Up to the date of the consolidated financial statements, EFI has regularly paid all maturing principal and interest installments.

**PT Bank Ganesha Tbk (BG)**

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

- i) *Debt to equity ratio* with maximum ratio of 10;
- ii) *Financing to asset ratio* with minimum ratio of 40%;
- iii) *Maximum Financing Limit (BMPP)* with maximum ratio of 50%;
- iv) *Receivable's collateral to bank loan percentage* with minimum ratio of 125%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

**PT Bank Ganesha Tbk (BG) (lanjutan)**

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BG, antara lain:

- Mengikat diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan dan/atau mengalihkan kekayaannya kepada pihak lain;
- Melakukan merger, akuisisi atau menjual sebagian perusahaan atau kekayaannya;
- Mengadakan perubahan susunan pengurus Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan, baik susunan anggota direksi maupun dewan komisaris Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utang kepada instansi yang berwenang;
- Membubarkan atau likuidasi Debitur dan/atau Pemberi Jaminan.

Pada tanggal 30 Januari 2023, EFI telah melunasi seluruh pinjaman pada PT Bank Ganesha Tbk.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BG telah dipenuhi.

**PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS)**

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada Tahun 2024 dan 2023, antara lain:

1. *Gearing ratio dengan rasio maksimal 8;*
2. *Non-performing financing lebih besar dari 90 hari dengan dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 6% terhadap total piutang;*
3. *Non-performing financing lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 17% terhadap total piutang;*
4. *Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 100%.*

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BSS, antara lain:

- Menjual atau dengan cara lain mengalihkan hak atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan/asset debitur baik barang bergerak maupun tidak bergerak kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha.
- Melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor.

**23. BANK LOANS (continued)**

**PT Bank Ganesha Tbk (BG) (continued)**

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BG, among others:

- *Bind as guarantor to other parties and/or secure and/or transfer its assets to other parties;*
- *Merge, acquire, or partially sell of its company or its assets;*
- *Change the composition of the management of the Subsidiaries and/or the guarantor, both the composition of the board of directors and the board of commissioners of the Subsidiary and/or the guarantor;*
- *File for bankruptcy or postponement of payment of debts to the authorized agency;*
- *Dismiss or liquidate the Subsidiaries' and/or the guarantor.*

On January 30, 2023, EFI has repaid all loans at the PT Bank Ganesha Tbk.

Management is of the opinion that all the BG's covenants have been met.

**PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS)**

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiary to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

1. *Gearing ratio with maximum ratio of 8;*
2. *Non-performing financing arrears greater than 90 days with balance overdue is maximum of 6% of total receivables;*
3. *Non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 17% of total receivables;*
4. *Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 100%.*

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BSS, among others:

- *Selling or otherwise transferring rights or leasing/handing over the use of all or part of the debtor's assets/assets, both movable and immovable goods, except in the context of carrying out business activities.*
- *Conduct or cause the withdrawal of paid-up capital.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

**PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS) (lanjutan)**

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BSS, antara lain: (lanjutan)

- Melakukan perubahan bidang usaha atau jenis kegiatan usaha.
- Memperoleh pinjaman baru atau menyebabkan terjadinya hutang baru baik langsung maupun tidak langsung dengan jaminan atau tidak dari bank, lembaga keuangan maupun pihak lain kecuali pinjaman subordinasi dari pemegang saham atau pinjaman biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional Entitas Anak.
- Mengalihkan atau menyebabkan beralihnya usaha kepada siapapun maupun terjadinya perubahan pengendali atas Entitas Anak.
- Melakukan pembayaran baik pokok, bunga maupun pembayaran lain atas hutang pemegang saham.
- Melakukan pembelian barang tidak bergerak kecuali yang berhubungan dengan kegiatan usaha Entitas Anak.
- Menjaminkan dengan cara apapun harta kekayaan perusahaan kepada pihak lain.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Entitas Anak untuk membayar kepada pihak ketiga kecuali dalam rangka menjalankan usaha.
- Menjamin langsung maupun tidak langsung pihak ketiga lainnya kecuali melakukan endorsemen atas surat-surat yang dapat diperdagangkan untuk keperluan pembayaran atau penagihan transaksi-transaksi lain yang lazim dilakukan dalam kegiatan usaha.
- Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha.
- Melakukan merger (penggabungan), konsolidasi (peleburan) dan akuisisi (pengambilalihan).
- Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun juga yang sekarang dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan baik berupa jumlah pokok, bunga dan biaya lainnya.
- Entitas Anak dapat melakukan perubahan anggaran dasar, susunan pengurusan dan susunan pemegang saham.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BSS telah dipenuhi.

**23. BANK LOANS (continued)**

**PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS) (continued)**

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BSS, among others: (continued)

- Making changes in the field of business or type of business activity.
- Obtaining new loans or causing new debts to be incurred directly or indirectly with guarantees or not from banks, financial institutions or other parties except subordinated loans from shareholders or ordinary loans and must be carried out in the context of the Subsidiary's operational activities.
- Transferring or causing the transfer of business to anyone or a change in control over the Subsidiary.
- Make payments of principal, interest and other payments on shareholder debt
- Make purchases of immovable property except those related to the Subsidiary's business activities.
- Pledge in any way the Subsidiary's assets to other parties.
- Entering into agreements that may give rise to the Subsidiary's obligation to pay to third parties except in the context of conducting business.
- Guarantee directly or indirectly other third parties except endorsing tradable securities for the purpose of payment or collection of other transactions commonly carried out in business activities.
- Providing loans to or receiving loans from other parties except in the context of conducting business.
- Conduct mergers, consolidations and acquisitions
- Pay or repay bills or receivables in any form whatsoever which are now and/or in the future will be given by the shareholders of the company in the form of principal amount, interest and other costs
- The Subsidiary may make changes to the articles of association, the composition of the management and the composition of the shareholders.

Management is of the opinion that all the BSS's covenants have been met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**23. PINJAMAN BANK (lanjutan)**

**PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa**

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan entitas anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2024 dan 2023 antara lain:

1. Rasio likuiditas dengan rasio minimal 1;
2. Gearing ratio dengan rasio maksimal 10;
3. Non-performing financing net lebih besar dari 90 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang;
4. Current ratio minimal 1;
5. Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa, antara lain:

1. Entitas Anak wajib memberitahukan kepada Bank secara tertulis apabila penjualan aktiva tetap di atas 25% dari total aktiva;
2. Melakukan merger, akuisisi, atau menjual sebagian perusahaannya atau kekayaannya;
3. Menjaminkan, menjual, atau dengan cara lain melepaskan barang Jaminan kepada pihak lain.
4. Entitas Anak wajib memberitahukan kepada Bank secara tertulis apabila ada pembagian Dividen kepada pemegang saham yang melebihi 25% laba bersih perusahaan;
5. Mengadakan perubahan pada anggaran dasar debitor dan/atau Pemberi Jaminan termasuk akan tetapi tidak terbatas pada maksud dan tujuan perusahaan, perubahan struktur permodalan atau modal dasar kecuali untuk menambah, agio dan/atau laba yang ditahan.
6. Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utang;
7. Membubarkan atau melikuidasi Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan;
8. Mengikat diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan dan/atau mengalihkan kekayaannya kepada pihak lain;

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa telah dipenuhi.

**23. BANK LOANS (continued)**

**PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa**

This facilities contain certain restrictions requiring the subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

1. Liquidity ratio with a minimum ratio of 1;
2. Gearing ratio with maximum ratio of 10
3. Non-performing financing arrears greater than 90 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables;
4. Current ratio with minimum ratio of 1;
5. Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa, antara lain:

1. The Subsidiary is required to notify the Bank if there is sales of fixed assets exceed 25% of total assets;
2. Conducting mergers, acquisitions, or selling part of the company or its assets
3. Guarantee, sell, or in other ways release the Collateral items to other parties.
4. The Subsidiary must notify the Bank if there is dividend distribution to shareholders that exceeds 25% of the company's net profit
5. Change the articles of association of the debtor and/or guarantor, including but not limited to the aims and objectives of the company, changes to the capital structure or authorized capital except to increase premiums and/or retained earnings.
6. File for bankruptcy or postponement of payment of debts to the authorized agency;
7. Dismiss or liquidate the Subsidiaries' and/or the guarantor.
8. Bind as guarantor to other parties and/or secure and/or transfer its assets to other parties;

Management is of the opinion that all the PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa covenants have been met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**24. MODAL SAHAM**

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

| Pemegang saham                                        | Jumlah saham<br>ditempatkan<br>dan disetor penuh/<br><i>Number of<br/>shares issued<br/>and fully paid</i> | Persentase<br>kepemilikan/<br><i>Percentage of<br/>ownerships</i> | Total/Total      | Shareholders                                         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| <u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh)<br/>per saham</u> |                                                                                                            |                                                                   |                  | <u>A series at Rp500 (full amount)<br/>per share</u> |
| Equity Global International<br>Limited                | 685.000.000                                                                                                | 4,81%                                                             | 342.500          | Equity Global International Limited                  |
| Kepemilikan publik (masing-<br>masing di bawah 5%)    | 756.440.000                                                                                                | 5,32%                                                             | 378.220          | Public (each below 5% ownership)                     |
| Total saham seri A                                    | 1.441.440.000                                                                                              | 10,13%                                                            | 720.720          | Total A series shares                                |
| <u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh)<br/>per saham</u> |                                                                                                            |                                                                   |                  | <u>B series at Rp250 (full amount)<br/>per share</u> |
| Equity Global International<br>Limited                | 3.331.607.087                                                                                              | 23,41%                                                            | 832.902          | Equity Global International Limited                  |
| Kepemilikan publik (masing-<br>masing di bawah 5%)    | 453.289.111                                                                                                | 3,19%                                                             | 113.322          | Public (each below 5% ownership)                     |
| Total saham seri B                                    | 3.784.896.198                                                                                              | 26,60%                                                            | 946.224          | Total B series shares                                |
| <u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh)<br/>per saham</u> |                                                                                                            |                                                                   |                  | <u>C series at Rp100 (full amount)<br/>per share</u> |
| Equity Global International<br>Limited                | 5.700.335.644                                                                                              | 40,06%                                                            | 570.033          | Equity Global International Limited                  |
| Kepemilikan publik (masing-<br>masing di bawah 5%)    | 3.303.727.863                                                                                              | 23,21%                                                            | 330.373          | Public (each below 5% ownership)                     |
| Total saham seri C                                    | 9.004.063.507                                                                                              | 63,27%                                                            | 900.406          | Total C series shares                                |
| <b>Total</b>                                          | <b>14.230.399.705</b>                                                                                      | <b>100,00%</b>                                                    | <b>2.567.350</b> | <b>Total</b>                                         |

Saham seri A, seri B dan C masing-masing memiliki hak suara yang sama.

A series, B series and C series each has equivalent voting rights.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada komisaris dan direksi yang tercatat sebagai pemegang saham Perusahaan.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, there are no members of the boards of commissioners and directors who are the Company's shareholders.

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perusahaan.

The above information of the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from PT Datindo Entrycom, the Company's Share Register.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR DAN SELISIH  
TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS  
ANAK DAN DAMPAK TRANSAKSI DENGAN  
KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL AND  
DIFFERENCES ARISING FROM CHANGES IN  
THE EQUITY OF SUBSIDIARIES AND EFFECTS  
OF TRANSACTIONS WITH NON-CONTROLLING  
INTERESTS**

**Tambahan Modal Disetor**

**Additional Paid-in Capital**

Berikut ini adalah rincian tambahan modal disetor  
pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023:

The details of additional paid-in capital as of June  
30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

| Tanggal/Dates                                                                                               | Kegiatan/Activities                                     | Tambahan modal disetor/<br>Additional paid-in capital |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 23 Oktober 1989/October 23, 1989                                                                            | Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering          | 15.000                                                |
| 11 September 1990/September 11, 1990                                                                        | Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I     | 12.000                                                |
| 14 Agustus 1992/August 14, 1992                                                                             | Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares      | (24.640)                                              |
| 5 Mei 1994/May 5, 1994                                                                                      | Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II   | 60.060                                                |
| 7 Oktober 1996/October 7, 1996                                                                              | Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III | 168.168                                               |
| 29 Januari 2016/January 29, 2016                                                                            | Penawaran Umum Terbatas IV/Limited Public Offering IV   | 19.840                                                |
| 30 November 2021/November 30, 2021                                                                          | Penawaran Umum Terbatas V/Limited Public Offering V     | 435.711                                               |
| Saldo pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 /<br>Balance as of June 30, 2024 and December 31, 2023 |                                                         | 686.139                                               |

**26. LIABILITAS LAINNYA**

**26. OTHER LIABILITIES**

Rincian utang usaha lain adalah sebagai berikut:

The details of other liabilities are as follows:

|                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Pendanaan yang berasal dari<br>Perseorangan | 410.500                        | 386.250                                | Personal loan payable        |
| Pendanaan yang berasal dari<br>Badan Usaha  | 35.000                         | 49.000                                 | Corporate loan payable       |
| Titipan pelanggan                           | 58.276                         | 84.985                                 | Customer deposits            |
| Liabilitas sewa (catatan 16)                | 4.851                          | 8.149                                  | Lease liabilities (notes 16) |
| Utang Dividen                               | 4.096                          | -                                      | Dividend payable             |
| Jasa profesional                            | -                              | 3.009                                  | Professional fee             |
| Lainnya                                     | 8.845                          | 3.250                                  | Others                       |
| Saldo akhir tahun                           | 521.568                        | 534.643                                | Balance at end of year       |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**27. PENDAPATAN UNDERWRITING, NETO**

**27. UNDERWRITING REVENUES, NET**

|                                            | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
|                                            | 2024                                                                                                | 2023           |                                         |
| Pendapatan premi                           | 1.163.232                                                                                           | 1.080.836      | Premium income                          |
| Komisi, neto                               | 16.537                                                                                              | 12.893         | Commission, net                         |
| Perubahan aset reasuransi                  |                                                                                                     |                | Changes in reinsurance assets           |
| premi yang belum merupakan                 |                                                                                                     |                | from unearned premium                   |
| pendapatan (Catatan 8)                     | 273.097                                                                                             | 233.582        | reserves (Note 8)                       |
| Premi reasuransi                           | (731.937)                                                                                           | (673.737)      | Reinsurance premium                     |
| Perubahan premi yang belum                 |                                                                                                     |                | Changes in                              |
| merupakan pendapatan (Catatan 19)          | (265.354)                                                                                           | (231.333)      | unearned premiums (Note 19)             |
| Potongan premi                             | (7.354)                                                                                             | (7.455)        | Premium discount                        |
| <b>Total pendapatan underwriting, neto</b> | <b>448.221</b>                                                                                      | <b>414.786</b> | <b>Total underwriting revenues, net</b> |

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada transaksi pendapatan *underwriting* dari satu pelanggan yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

For the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, there were no underwriting revenues transactions made from any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenues.

**28. BEBAN UNDERWRITING, NETO**

**28. UNDERWRITING EXPENSES, NET**

|                                       | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
|                                       | 2024                                                                                                | 2023           |                                         |
| Klaim                                 | 415.887                                                                                             | 300.229        | Claims                                  |
| Pemulihan klaim reasuransi            |                                                                                                     |                | Reinsurance claim recoveries            |
| dari reasuradur                       | (50.352)                                                                                            | (18.796)       | from reinsurer                          |
| Perubahan liabilitas manfaat          |                                                                                                     |                | Changes in liability for                |
| polis masa depan (Catatan 19)         | (19.290)                                                                                            | 16.035         | future policy benefits (Note 19)        |
| Perubahan liabilitas manfaat          |                                                                                                     |                | Changes in liability for                |
| polis masa depan                      |                                                                                                     |                | future policy benefits                  |
| dari reasuradur (Catatan 8)           | 1.057                                                                                               | 2.349          | from reinsurer (Note 8)                 |
| Perubahan liabilitas kepada pemegang  |                                                                                                     |                | Changes in liability to                 |
| unit link (Catatan 19)                | (80.086)                                                                                            | 5.767          | unit link holders (Note 19)             |
| Komisi, neto                          | 22.700                                                                                              | 22.851         | Commissions, net                        |
| Perubahan liabilitas kontrak          |                                                                                                     |                | Changes in long-term insurance          |
| asuransi jangka panjang (Catatan 19)  | (3.727)                                                                                             | 951            | contract liabilities (Note 19)          |
| Perubahan liabilitas kontrak          |                                                                                                     |                | Changes in long-term insurance          |
| asuransi jangka panjang               |                                                                                                     |                | contract liabilities                    |
| dari reasuradur (Catatan 8)           | 3.889                                                                                               | 3.456          | from reinsurer (Note 8)                 |
| Perubahan estimasi klaim (Catatan 19) | 50.441                                                                                              | 44.678         | Changes in estimated claims (Note 19)   |
| Perubahan pemulihan estimasi          |                                                                                                     |                | Changes in estimated claim recoveries   |
| klaim dari reasuransi (Catatan 8)     | (36.819)                                                                                            | (40.250)       | from reinsurance (Note 8)               |
| <b>Total beban underwriting, neto</b> | <b>303.700</b>                                                                                      | <b>337.270</b> | <b>Total underwriting expenses, net</b> |

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada transaksi beban *underwriting* dari satu pihak yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

For the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, there were no underwriting expenses transaction made from any single party with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenue.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

|                                               | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |                                                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
|                                               | 2024                                                                                                | 2023           |                                                      |
| Gaji dan kesejahteraan karyawan               | 156.355                                                                                             | 139.043        | Salaries and employees' welfare                      |
| Jasa tenaga ahli                              | 9.991                                                                                               | 6.904          | Professional fees                                    |
| Insentif agen                                 | 7.957                                                                                               | 3.128          | Agents incentive                                     |
| Penyusutan (Catatan 15)                       | 6.403                                                                                               | 6.261          | Depreciation (Note 15)                               |
| Dana pensiun                                  | 5.583                                                                                               | 5.590          | Pension plans                                        |
| Perbaikan dan pemeliharaan                    | 5.031                                                                                               | 4.276          | Repairs and maintenance                              |
| Iklan dan promosi                             | 4.562                                                                                               | 3.265          | Advertising and promotions                           |
| Transportasi                                  | 4.210                                                                                               | 4.112          | Transportation                                       |
| Amortisasi aset hak guna (Catatan 16)         | 3.637                                                                                               | 4.091          | Amortization of right of use assets (Note 16)        |
| Percetakan dan alat tulis                     | 3.235                                                                                               | 2.990          | Printing and stationeries                            |
| Beban imbalan kerja (Catatan 30)              | 2.667                                                                                               | 1.030          | Employee benefit expense (Note 30)                   |
| Sewa                                          | 2.176                                                                                               | 2.821          | Rental                                               |
| Komunikasi                                    | 2.120                                                                                               | 2.657          | Communication                                        |
| Seminar dan pelatihan                         | 1.426                                                                                               | 3.349          | Workshop and training                                |
| Beban listrik dan air                         | 1.143                                                                                               | 1.321          | Electricity and water expense                        |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp3.000) | 7.556                                                                                               | 6.585          | Others (each below Rp3,000)                          |
| <b>Total beban umum dan<br/>administrasi</b>  | <b>224.052</b>                                                                                      | <b>197.423</b> | <b>Total general and administrative<br/>expenses</b> |

**30. MANFAAT PENSIUN DAN IMBALAN KERJA  
KARYAWAN**

Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Dana pensiun dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Indonesia. Kep-138/KM.17/1998 tanggal 20 April 1998. Jumlah iuran pensiun yang dibayarkan dan disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT  
EMPLOYEES' BENEFITS**

The Group have a defined contribution pension plan covering substantially all of their permanent employees. The pension fund is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment has been authorized by the Ministry of Finance of the Republik of Indonesia in Decision Letter No. Kep-138/KM.17/1998 dated April 20, 1998. Pension contributions charged to operations and are presented as part of "General and administrative expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

|               | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |       |                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
|               | 2024                                                                                                | 2023  |                       |
| Iuran pensiun | 1.744                                                                                               | 1.652 | Pension contributions |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**30. MANFAAT Pensiun dan Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)**

Tidak ada iuran terutang pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Sebagai tambahan atas program pensiun karyawan seperti yang dijelaskan di atas, Grup menyediakan manfaat minimum sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, saldo liabilitas imbalan kerja tersebut masing-masing sebesar Rp54.394 dan Rp61.340 dan disajikan sebagai "Liabilitas imbalan kerja" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Total kewajiban imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Hendri pada tahun 2023 untuk entitas induk dan anaknya dan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan pada tahun 2022 untuk entitas induk, dan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Riana Magdalena dan Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan pada tahun 2022 untuk entitas anak, aktuaris independen.

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

|                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Tingkat diskonto              | 6,52% - 6,74%                  |
| Tingkat kenaikan upah tahunan | 1% - 22%                       |
| Usia pensiun                  | 56-58 tahun/years              |
| Tabel mortalitas              | TMI IV 2019                    |

**a. Liabilitas imbalan kerja**

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

|                              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|------------------------------|--------------------------------|
| Saldo awal tahun             | 61.340                         |
| Penyisihan tahun berjalan    | 2.667                          |
| Pembayaran imbalan kerja     | (10.023)                       |
| Pendapatan komprehensif lain | 410                            |
| <b>Saldo akhir tahun</b>     | <b>54.394</b>                  |

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

There were no pension contributions payable as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

In addition to the employees' pension plan as discussed above, the Group provide minimum benefits that followed law and regulation. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the benefits liability amounting to Rp54,394 and Rp61,340, respectively, and are presented as "Employees benefits liability" in the consolidated statement of financial position.

The amounts recognized as liability for long-term employee benefits liability in the consolidated statement of financial position and as employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Hendri in 2023 for parent and subsidiary entity and by Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan in 2022 and for parent entity, and by Kantor Konsultan Aktuaria Riana Magdalena and Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan in 2022 for subsidiary, independent actuaries.

The assumptions used are as follows:

|  | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                 |
|--|----------------------------------------|-----------------|
|  | 6,52% - 6,74%                          | Discount rate   |
|  | 1% - 22%                               | Salary increase |
|  | 56-58 tahun/years                      | Retirement age  |
|  | TMI IV 2019                            | Mortality table |

**a. Employee benefits liability**

Movements in the employee benefits liability are as follows:

|                          | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                              |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
|                          | 58.958                                 | Balance at beginning of year |
|                          | 16.424                                 | Provision during the year    |
|                          | (12.609)                               | Benefits payments            |
|                          | (1.433)                                | Other comprehensive income   |
| <b>Saldo akhir tahun</b> | <b>61.340</b>                          | <b>Balance at year end</b>   |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**30. MANFAAT Pensiun dan Imbalan Kerja  
Karyawan (lanjutan)**

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT  
EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

**b. Beban imbalan kerja karyawan**

**b Employees benefits expenses**

|                                  | Periode Enam yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |              |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
|                                  | 2024                                                                                          | 2023         |                                        |
| Biaya jasa kini                  | 1.389                                                                                         | 601          | Current service cost                   |
| Beban bunga                      | 1.278                                                                                         | 429          | Interest cost                          |
| <b>Total beban imbalan kerja</b> | <b>2.667</b>                                                                                  | <b>1.030</b> | <b>Total employee benefits expense</b> |

**c. Liabilitas imbalan kerja**

**c. Employee benefits liability**

|                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Nilai kini dari imbalan kerja | 54.394                         | 61.340                                 | Present value of benefits obligation |
| <b>Saldo akhir tahun</b>      | <b>54.394</b>                  | <b>61.340</b>                          | <b>Balance at year end</b>           |

**d. Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja  
adalah sebagai berikut:**

**d. The movements in the present value of the  
defined benefit obligation are as follows:**

|                                                                     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Saldo awal tahun                                                    | 61.340                         | 58.958                                 | Balance at beginning of year                    |
| Biaya jasa kini                                                     | 1.389                          | 6.713                                  | Current service cost                            |
| Beban bunga                                                         | 1.278                          | 4.116                                  | Interest cost                                   |
| Biaya jasa lalu                                                     |                                | 5.595                                  | Past service cost                               |
| Keuntungan (kerugian)<br>aktuarial dari liabilitas<br>imbalan kerja |                                |                                        | Actuarial gain (loss) on<br>benefits obligation |
| penyesuaian historis                                                | 410                            | (1.433)                                | experience adjustment                           |
| Pembayaran selama<br>tahun berjalan                                 | (10.023)                       | (12.609)                               | Employee benefits paid                          |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                                            | <b>54.394</b>                  | <b>61.340</b>                          | <b>Balance at year end</b>                      |

**e. Mutasi dari kerugian (keuntungan) aktuarial  
pada penghasilan komprehensif lain adalah  
sebagai berikut:**

**e. The movements of the actuarial losses  
(gains) recognized as other comprehensive  
income are as follows:**

|                                                   | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Saldo awal tahun                                  | 16.508                         | 17.349                                 | Balance at beginning of year                           |
| Kerugian (keuntungan) aktuarial<br>tahun berjalan | (410)                          | (841)                                  | Actuarial losses (gains) recognized<br>in current year |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                          | <b>16.098</b>                  | <b>16.508</b>                          | <b>Balance at year end</b>                             |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**30. MANFAAT PENSIUN DAN IMBALAN KERJA  
KARYAWAN (lanjutan)**

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT  
EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

**f. Analisis profil jatuh tempo pembayaran  
imbalan kerja (tidak diaudit)**

**f. Maturity profile analysis of employees'  
benefits payment (unaudited)**

|              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |              |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 0 - 2 tahun  | 41.949                         | 41.949                                 | 0 - 2 years  |
| 2 - 5 tahun  | 27.908                         | 27.908                                 | 2 - 5 years  |
| 5 - 10 tahun | 47.303                         | 47.303                                 | 5 - 10 years |
| > 10 tahun   | 263.213                        | 263.213                                | > 10 years   |
| <b>Total</b> | <b>380.373</b>                 | <b>380.373</b>                         | <b>Total</b> |

**g. Analisa sensitivitas kuantitatif untuk  
asumsi-asumsi yang signifikan (tidak  
diaudit)**

**g. The quantitative sensitivity analysis for  
significant assumptions (unaudited)**

|                                     | Persentase/<br>Percentage | Pengaruh nilai<br>kini atas<br>kewajiban<br>imbalan<br>pasca-kerja/<br>Effect on present<br>value of benefits<br>obligation | Persentase/<br>Percentage | Pengaruh atas<br>biaya jasa kini/<br>Effect on current<br>service cost |                                    |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b><u>Tingkat diskonto</u></b>      |                           |                                                                                                                             |                           |                                                                        | <b><u>Discount rate</u></b>        |
| 30 Juni 2024                        |                           |                                                                                                                             |                           |                                                                        | June 30, 2024                      |
| Kenaikan                            | +1%                       | (3.496)                                                                                                                     | +1%                       | (534)                                                                  | Increase                           |
| Penurunan                           | -1%                       | 3.830                                                                                                                       | -1%                       | 609                                                                    | Decrease                           |
| 31 Desember 2023                    |                           |                                                                                                                             |                           |                                                                        | December 31, 2023                  |
| Kenaikan                            | +1%                       | (3.496)                                                                                                                     | +1%                       | (534)                                                                  | Increase                           |
| Penurunan                           | -1%                       | 3.830                                                                                                                       | -1%                       | 609                                                                    | Decrease                           |
| <b><u>Tingkat kenaikan gaji</u></b> |                           |                                                                                                                             |                           |                                                                        | <b><u>Salary increase rate</u></b> |
| 30 Juni 2024                        |                           |                                                                                                                             |                           |                                                                        | June 30, 2024                      |
| Kenaikan                            | +1%                       | 4.150                                                                                                                       | +1%                       | 563                                                                    | Increase                           |
| Penurunan                           | -1%                       | (3.763)                                                                                                                     | -1%                       | (492)                                                                  | Decrease                           |
| 31 Desember 2023                    |                           |                                                                                                                             |                           |                                                                        | December 31, 2023                  |
| Kenaikan                            | +1%                       | 4.150                                                                                                                       | +1%                       | 563                                                                    | Increase                           |
| Penurunan                           | -1%                       | (3.763)                                                                                                                     | -1%                       | (492)                                                                  | Decrease                           |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN**

Grup dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, risiko strategis, risiko operasional, risiko hukum, risiko investasi, risiko solvabilitas, risiko kecukupan modal kerja, risiko kewajiban penyediaan modal minimum, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga pasar, risiko kepatuhan, dan risiko asuransi. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Grup terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimumkan potensi kerugian yang berdampak pada kinerja Grup.

**Risiko tingkat Bunga**

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar.

Aset dan liabilitas keuangan yang berpotensi terpengaruh risiko suku bunga terutama terdiri dari deposito, investasi sewa pembiayaan, pinjaman bank, piutang dan utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek. Grup mengelola risiko suku bunga dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup. Saat ini, Grup tidak memiliki kebijakan formal lindung nilai atas risiko tingkat bunga.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Grup:

|                                              | <b>Periode Enam Bulan yang Berakhir<br/>Pada Tanggal 30 Juni/<br/>For Six-month Period Ended<br/>June 30,</b> |             |                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                                              | <b>2024</b>                                                                                                   | <b>2023</b> |                                                 |
| Kenaikan suku bunga dalam<br>100 basis poin  | 519                                                                                                           | 718         | Increase in interest rate in<br>100 basis point |
| Penurunan suku bunga dalam<br>100 basis poin | (519)                                                                                                         | (724)       | Decrease in interest rate in<br>100 basis point |

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES**

The Group are exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk, strategic risk, operational risk, legal risk, investment risk, solvability risk, working capital adequacy risk, capital adequacy ratio, foreign exchange rate risk, market value risk, compliance risk and insurance risk. The Group overall risk management program focus on the uncertainty of financial markets and seek to minimize potential adverse effects on the Group financial performance.

**Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Financial assets and liabilities which potentially influenced by interest rate risk, especially deposits, investment in financing leases, bank loans, trade receivables and trade payables from securities and administration service. The Group manages interest rate risk by monitoring the movement of market rate and negotiates accordingly with the bank to minimized the negative impact on the Group. Currently, the Group do not have a formal hedging policy for interest rate risk.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all variables held constant, of the Group income before income tax expense:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kredit**

Risiko kredit merupakan risiko yang tidak dapat dihindari namun dapat dikelola hingga pada batasan yang dapat diterima. Grup telah memiliki kebijakan dalam menghadapi risiko ini. Dimulai dari proses awal penerimaan aplikasi kredit yang selektif dan ditangani dengan prinsip kehati-hatian, yang mana aplikasi kredit akan melalui proses *survey* dan analisa kredit.

Risiko kredit merupakan risiko utama EFI karena EFI bergerak dalam bidang pembiayaan. Secara langsung, EFI menghadapi risiko seandainya konsumen tidak mampu memenuhi kewajibannya dalam melunasi kredit sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati antara konsumen dengan EFI.

Untuk setiap kategori aset keuangan, Grup harus mengungkapkan eksposur maksimum terhadap risiko kredit dan analisa konsentrasi kredit.

i) Eksposur maksimum terhadap risiko kredit

Eksposur entitas anak terhadap risiko kredit hampir seluruhnya berasal dari investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, piutang premi dan koasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek dan penyertaan modal ventura dimana eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai tercatat.

ii) Analisis konsentrasi risiko kredit

Konsentrasi risiko kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sama atau aktivitas dalam wilayah geografis yang sama, atau ketika mereka memiliki karakteristik yang sejenis akan menyebabkan kemampuan untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya sama-sama dipengaruhi oleh perubahan ekonomi atau yang lainnya.

Pelanggan dari entitas anak kebanyakan adalah individu dan tidak berkonsentrasi pada wilayah geografis tertentu.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Credit risk**

*Credit risk is an unavoidable risk, however, it could be managed to an acceptable limit. The Group have a policy in order to deal with this risk. It starts from the process of receiving credit applications selectively and handling them with prudence principle, whereby the credit application would go through survey and credit analysis process before being approved.*

*Credit risk is EFI's major risk because EFI is engaged in financing activity. EFI faces direct risks when consumers are not able to fulfill their obligations in paying off loans already agreed upon in the contract between consumers and EFI.*

*For each financial asset category, the Group should disclose maximum exposure to credit risk and concentration of credit risk analysis.*

i) *Maximum exposure to credit risk*

*Subsidiaries' exposure to credit risk mainly comes from the investment in financing leases, consumer financing receivables, premium and coinsurance receivables, securities trading and stock administration fee receivables and investment in venture capital, of which the maximum exposure to credit risk equals to the carrying amount.*

ii) *Concentration of credit risk analysis*

*Concentrations of credit risk arise when a number of customers are engaged in similar business activities or activities within the same geographic region, or when they have similar characteristics that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic or other conditions.*

*The customers of subsidiaries are mainly individuals and they are not concentrated in the specific geographic region.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak  
berdasarkan evaluasi penurunan nilai:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Credit risk (continued)**

The following table sets out the subsidiaries' credit  
risk based on provision for impairment losses  
assessment classification:

| 30 Juni 2024/June 30, 2024                            |                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                     |                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Belum<br>jatuh tempo<br>maupun<br>mengalami<br>penurunan nilai/<br><i>Neither<br/>past due<br/>nor impaired</i> | Telah jatuh<br>tempo namun<br>tidak<br>mengalami<br>penurunan<br>nilai/<br><i>Past due but<br/>not impaired</i> | Mengalami<br>penurunan<br>nilai/<br><i>Impaired</i> | Total          |                                                                   |
| Piutang premi dan koasuransi                          | 122.633                                                                                                         | 94.031                                                                                                          | 2.225                                               | 218.889        | Premium and coinsurance<br>receivables, net                       |
| Piutang reasuransi                                    | 4.951                                                                                                           | 23.035                                                                                                          | 525                                                 | 28.511         | Reinsurance receivable                                            |
| Piutang usaha sekuritas dan jasa<br>administrasi efek | 14.009                                                                                                          | -                                                                                                               | 51.634                                              | 65.643         | Securities trading and stock<br>administration fee<br>receivables |
| Investasi sewa pembiayaan                             | 78.604                                                                                                          | 19.086                                                                                                          | 15.035                                              | 112.725        | Investment in<br>financing leases                                 |
| Piutang pembiayaan<br>konsumen                        | 117.833                                                                                                         | 63.213                                                                                                          | 17.426                                              | 198.472        | Consumer financing<br>receivables                                 |
| Tagihan anjak piutang                                 | -                                                                                                               | 24.659                                                                                                          | -                                                   | 24.659         | Factoring receivables                                             |
| Penyertaan modal ventura                              | 194.931                                                                                                         | -                                                                                                               | 1.881                                               | 196.812        | Investment in venture capital                                     |
| Total                                                 | 532.961                                                                                                         | 224.024                                                                                                         | 88.726                                              | 845.711        | Total                                                             |
| Cadangan kerugian<br>penurunan nilai                  | -                                                                                                               | -                                                                                                               | (88.726)                                            | (88.726)       | Allowances for<br>impairment losses                               |
| <b>Total</b>                                          | <b>532.961</b>                                                                                                  | <b>224.024</b>                                                                                                  | <b>-</b>                                            | <b>756.985</b> | <b>Total</b>                                                      |

| 31 Desember 2023/December 31, 2023                    |                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                     |                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Belum<br>jatuh tempo<br>maupun<br>mengalami<br>penurunan nilai/<br><i>Neither<br/>past due<br/>nor impaired</i> | Telah jatuh<br>tempo namun<br>tidak<br>mengalami<br>penurunan<br>nilai/<br><i>Past due but<br/>not impaired</i> | Mengalami<br>penurunan<br>nilai/<br><i>Impaired</i> | Total          |                                                                   |
| Piutang premi dan koasuransi                          | 165.643                                                                                                         | 50.895                                                                                                          | 2.219                                               | 218.757        | Premium and coinsurance<br>receivables, net                       |
| Piutang reasuransi                                    | 18.986                                                                                                          | 28.395                                                                                                          | 930                                                 | 48.311         | Reinsurance receivable                                            |
| Piutang usaha sekuritas dan jasa<br>administrasi efek | 5.562                                                                                                           | -                                                                                                               | 51.634                                              | 57.196         | Securities trading and stock<br>administration fee<br>receivables |
| Investasi sewa pembiayaan                             | 118.529                                                                                                         | 4.497                                                                                                           | 10.028                                              | 133.054        | Investment in<br>financing leases                                 |
| Piutang pembiayaan<br>konsumen                        | 196.434                                                                                                         | 17.341                                                                                                          | 16.381                                              | 230.156        | Consumer financing<br>receivables                                 |
| Tagihan anjak piutang                                 | -                                                                                                               | 24.712                                                                                                          | -                                                   | 24.712         | Factoring receivables                                             |
| Penyertaan modal ventura                              | 197.347                                                                                                         | -                                                                                                               | 1.881                                               | 199.228        | Investment in venture capital                                     |
| Total                                                 | 702.501                                                                                                         | 125.840                                                                                                         | 83.073                                              | 911.414        | Total                                                             |
| Cadangan kerugian<br>penurunan nilai                  | (8.441)                                                                                                         | -                                                                                                               | (83.073)                                            | (91.514)       | Allowances for<br>impairment losses                               |
| <b>Total</b>                                          | <b>694.060</b>                                                                                                  | <b>125.840</b>                                                                                                  | <b>-</b>                                            | <b>819.900</b> | <b>Total</b>                                                      |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai: (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan informasi mengenai analisa umur aset-aset yang telah jatuh tempo namun nilainya tidak diturunkan pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023:

| 30 Juni 2024/June 30, 2024   |                         |                             |                                                  |                |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
|                              | 1-90 hari/<br>1-90 days | 91-360 hari/<br>91-360 days | lebih dari<br>360 hari/<br>More than<br>360 days | Total          |
| Piutang premi dan koasuransi | 81.484                  | 12.467                      | 80                                               | 94.031         |
| Piutang reasuransi           | 5.899                   | 7.819                       | 9.317                                            | 23.035         |
| Investasi sewa pembiayaan    | 7.874                   | 5.240                       | 5.972                                            | 19.086         |
| Piutang pembiayaan konsumen  | 22.304                  | 12.675                      | 28.234                                           | 63.213         |
| Tagihan anjak piutang        | -                       | 24.659                      | -                                                | 24.659         |
| <b>Total</b>                 | <b>117.561</b>          | <b>62.860</b>               | <b>43.603</b>                                    | <b>224.024</b> |

Premium and coinsurance  
receivables  
Receivable reinsurance  
Investment in financing leases  
Consumer financing receivables  
Factoring Receivables

**Total**

**31 Desember 2023/December 31, 2023**

|                              | 1-90 hari/<br>1-90 days | 91-360 hari/<br>91-360 days | lebih dari<br>360 hari/<br>More than<br>360 days | Total          |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Piutang premi dan koasuransi | 50.311                  | 523                         | 61                                               | 50.895         |
| Piutang reasuransi           | 5.230                   | 12.364                      | 10.801                                           | 28.395         |
| Investasi sewa pembiayaan    | 4.497                   | -                           | -                                                | 4.497          |
| Piutang pembiayaan konsumen  | 17.341                  | -                           | -                                                | 17.341         |
| Tagihan anjak piutang        | 24.712                  | -                           | -                                                | 24.712         |
| <b>Total</b>                 | <b>102.091</b>          | <b>12.887</b>               | <b>10.862</b>                                    | <b>125.840</b> |

Premium and coinsurance  
receivables  
Receivable reinsurance  
Investment in financing leases  
Consumer financing receivables  
Factoring Receivables

**Total**

**EFI**

Investasi sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen EFI yang pembayaran anggurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang mengalami penurunan nilai.

Sebagai jaminan piutang pembiayaan konsumen yang diberikan, EFI menerima jaminan dari konsumen berupa Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") atas kendaraan bermotor atau bukti kepemilikan lain untuk objek lainnya yang dibiayai.

**EFI**

EFI's investment in financing leases and consumer financing receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as impaired financial assets.

As collateral to the consumer financing receivables, EFI receives the Certificates of Ownership ("BPKB") of the motor vehicles or other proof of ownership for other objects financed by EFI.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

ESI

Risiko kredit timbul dari risiko kegagalan dari nasabah atas liabilitas kontraktual yang mengakibatkan kerugian keuangan kepada ESI. Dalam transaksi perdagangan di Bursa, ESI bertindak sebagai perantara yang mewakili nasabah. ESI tidak memiliki risiko konsentrasi kredit yang signifikan. ESI memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa perdagangan dengan nasabah yang mempunyai catatan kredit yang baik. Divisi manajemen risiko menetapkan batas kredit dan tingkat jaminan untuk klien.

Eksposur risiko kredit ESI berkaitan dengan kegiatan broker saham terasosiasi pada posisi kontraktual nasabah yang muncul pada saat perdagangan. Dengan demikian, ESI memerlukan jaminan untuk mengurangi risiko tersebut. Jaminan yang diterima ESI dapat berupa kas dan efek yang tercatat di bursa.

Untuk aset keuangan lainnya seperti kas dan setara kas dan jaminan pada lembaga kliring dan penjaminan, ESI meminimalkan risiko kredit dengan melakukan penempatan pada lembaga keuangan yang bereputasi.

ADM, ELI, dan DE

Risiko kredit yang dihadapi oleh ADM, ELI, dan DE berasal dari piutang yang diberikan kepada pelanggan. ADM, ELI, dan DE telah mengambil beberapa kebijakan yang dianggap penting untuk mengurangi risiko ini, yaitu untuk memastikan bahwa pemberian produk dan jasa hanya ditujukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan mempunyai sejarah kredit yang baik.

ADM, ELI dan DE memberikan jangka waktu kredit 30 hari dari tanggal penerbitan faktur. Langkah preventif lain yang diambil ADM, ELI dan DE adalah pemantauan yang intensif terhadap saldo dan umur piutang. Untuk mengurangi risiko kredit, ADM, ELI dan DE akan menghentikan pemberian produk dan jasa kepada emiten yang gagal bayar.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Credit risk (continued)**

ESI

Credit risk arises from the risk of failure of the customer's contractual liability which resulting financial loss to ESI. In trading transaction on Exchange, ESI act as broker representing the customer. ESI has not significant concentration credit risk. ESI has a policy to ensure the trading is performed with the customers who have good credit records history. Risk management division sets client limit of credit and level of collateral of the customer.

ESI's credit risk exposure related to associate stock brokerage activities in customers' contractual position in trading. Thus, ESI needs collateral to reduce its risk. ESI received cash and securities listed in exchange as collateral instrument.

For other financial assets such as cash and cash equivalents and collateral in the clearing and guarantee institution, ESI reduce the credit risk by doing a placement at a reputable financial institution.

ADM, ELI, and DE

Credit risks exposed by ADM, ELI, and DE arise from receivables given to the customers. ADM, ELI, and DE has taken some considered policy to reduce this risk, which is to ensure the products and services just addressed to trusted and good credit history customers.

ADM, ELI and DE provide 30 days credit term from the date of issuance invoice. Other preventive steps taken by ADM, ELI and DE are intensive monitoring of the balances and aging of receivables. To reduce credit risk, ADM, ELI and DE will stop providing products and services to default customers.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Grup secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk inisiatif penggalangan dana. Inisiatif ini mencakup pinjaman bank dan penerbitan wesel bayar jangka menengah.

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan cara menjaga tingkat kas dan bank, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah komitmen fasilitas kredit yang memadai.

BG, entitas anak, mengukur dan memantau risiko likuiditas melalui Analisa perbedaan jatuh tempo likuiditas dan rasio-rasio likuiditas. Salah satu rasio likuiditas adalah rasio dari 149sset likuid terhadap liabilitas likuid.

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan Grup pada tanggal berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (termasuk pembayaran bunga di masa depan):

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Group will have difficulties in paying its financial liabilities. The Group regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and medium-term notes payable.

The Group manage their liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash on hand and in banks, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

BG, subsidiary, measures and monitors liquidity risk through analysis of liquidity gap and liquidity ratios. One of the liquidity ratios used is liquidity assets to liquidity liabilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual undiscounted payments (including future interests payment):

| 30 Juni 2024/June 30, 2024                          |                                          |                                                      |                                                |          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| Total/Total                                         | Dalam waktu<br>1 tahun/<br>Within 1 year | Dalam waktu<br>2 – 5 tahun/<br>Within<br>2 – 5 years | Lebih dari<br>5 tahun/<br>More than<br>5 years |          |
| Utang usaha sekuritas dan<br>jasa administrasi efek | 8.532                                    | 8.532                                                | -                                              | -        |
| Utang koasuransi, reasuransi<br>dan komisi          | 133.692                                  | 133.692                                              | -                                              | -        |
| Utang klaim                                         | 69.502                                   | 69.502                                               | -                                              | -        |
| Beban akrual                                        | 6.547                                    | 6.547                                                | -                                              | -        |
| Pinjaman bank, neto                                 | 48.932                                   | 14.378                                               | 34.554                                         | -        |
| Liabilitas lainnya                                  | 521.568                                  | 76.068                                               | 445.500                                        | -        |
| <b>Total</b>                                        | <b>788.773</b>                           | <b>308.719</b>                                       | <b>480.054</b>                                 | <b>-</b> |
| 31 Desember 2023/December 31, 2023                  |                                          |                                                      |                                                |          |
| Total/Total                                         | Dalam waktu<br>1 tahun/<br>Within 1 year | Dalam waktu<br>2 – 5 tahun/<br>Within<br>2 – 5 years | Lebih dari<br>5 tahun/<br>More than<br>5 years |          |
| Utang usaha sekuritas dan<br>jasa administrasi efek | 1.743                                    | 1.743                                                | -                                              | -        |
| Utang koasuransi, reasuransi<br>dan komisi          | 131.492                                  | 131.492                                              | -                                              | -        |
| Utang klaim                                         | 49.063                                   | 49.063                                               | -                                              | -        |
| Beban akrual                                        | 7.914                                    | 7.914                                                | -                                              | -        |
| Wesel bayar jangka menengah                         | -                                        | -                                                    | -                                              | -        |
| Pinjaman bank, neto                                 | 82.212                                   | 39.965                                               | 42.247                                         | -        |
| Liabilitas lainnya                                  | 534.643                                  | 534.643                                              | -                                              | -        |
| <b>Total</b>                                        | <b>807.067</b>                           | <b>764.820</b>                                       | <b>42.247</b>                                  | <b>-</b> |

Securities trading and stock  
administration fee payables  
Due to coinsurers, reinsurers  
and commissions payable  
Claims payable  
Accrued expenses  
Bank loans, net  
Other liabilities

Securities trading and stock  
administration fee payables  
Due to coinsurers, reinsurers  
and commissions payable  
Claims payable  
Accrued expenses  
Medium-term notes payable  
Bank loans, net  
Other liabilities

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko likuiditas (lanjutan)**

**Risiko investasi**

Risiko investasi adalah risiko yang mungkin terjadi karena penempatan dana untuk tujuan investasi antara lain berupa:

- Risiko fluktuasi nilai tukar mata uang.
- Risiko fluktuasi harga saham di bursa.
- Risiko tidak dapat ditariknya kembali dana yang ditempatkan akibat perusahaan dimana dana tersebut ditempatkan tidak dapat melakukan pembayaran kembali.

Grup menempatkan dana investasi pada instrumen investasi berupa deposito, obligasi, reksa dana, saham di pasar modal, penyertaan langsung serta investasi berupa properti. Dalam pengendalian risiko, ADM dan ELI berpedoman pada ketentuan pemerintah mengenai kesehatan keuangan perusahaan asuransi dan reasuransi sesuai dengan regulasi yang berlaku.

**Risiko solvabilitas**

Risiko solvabilitas yaitu risiko ketidakmampuan ADM dan ELI memenuhi tingkat solvabilitas seperti yang disyaratkan oleh regulator sesuai dengan POJK No. 5 Tahun 2023 dimana jika tidak memenuhi ketentuan tersebut dapat berakibat dihentikannya kegiatan operasi ADM dan ELI. Untuk mengelola risiko ini, ADM dan ELI harus selalu menjaga agar kualitas aset dapat diperhitungkan sebagai aset yang diperkenankan. Hasil perhitungan solvabilitas ADM dan ELI telah memenuhi ketentuan yang berlaku.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Liquidity risk (continued)**

**Investment risk**

Investment risk is the risk that may occur due to the placement of funds for investment purpose, such as:

- The risk of fluctuations in currency exchange rates.
- The risk of stock price fluctuations.
- The risk that funds placed by the Company can not be withdrawn because institutions in which the funds were placed cannot make the repayment.

The Group place investment funds in investment instruments in the form of deposits, bonds, mutual funds, shares in the capital market, direct investment and investment in the form of property. In the control of risks, ADM and ELI adhere to government regulations relating to the financial health of the insurance and reinsurance companies in accordance with prevailing regulations.

**Solvability risk**

Solvability risk is the risk of ADM and ELI's inability to meet solvency as required by the regulator, in accordance with the POJK No. 5 Tahun 2023, whereby failure to comply with the regulation may result in termination of business operations. To manage this risk, ADM and ELI need to always maintain the quality of assets that can be regarded as assets that are allowed. The result of solvency calculation for ADM and ELI is in accordance with the applicable regulation.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kecukupan modal kerja**

ESI diwajibkan memenuhi keputusan No. KEP-566/BL/2011 tanggal 31 Oktober 2011, tentang "Pemeliharaan dan Pelaporan Modal Kerja Bersih Disesuaikan". Keputusan tersebut mengatur perusahaan efek, yang menjalankan kegiatan sebagai perantara pedagang efek, yang mengadministrasikan rekening efek nasabah dan manajer investasi, wajib memiliki paling sedikit sebesar Rp25.000 atau 6,25% dari total liabilitas tanpa utang subordinasi dan utang dalam rangka penawaran umum/penawaran terbatas ditambah ranking liabilitas, mana yang lebih tinggi, ditambah Rp200 dan 0,1% dari total dana yang dikelola. ESI telah memenuhi persyaratan modal sebagaimana tercantum pada peraturan tersebut di atas.

**Risiko nilai tukar mata uang asing**

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Paparan Grup terhadap pergerakan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransir, kredit, aset lainnya, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim dan liabilitas kepada pemegang unit link, simpanan, dan liabilitas lainnya.

Mata uang pelaporan adalah Rupiah. Kinerja keuangan Grup dipengaruhi oleh fluktuasi dalam nilai tukar mata uang Rupiah dengan mata uang asing lainnya. Pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dilakukan dengan meminimalisir perbedaan (*gap*) antara total eksposur liabilitas dalam mata uang asing lainnya dan total eksposur investasi dalam mata uang asing lainnya.

Setiap liabilitas dalam mata uang asing lainnya harus memiliki *back up* investasi dalam mata uang asing yang sama. Pemantauan terhadap perbedaan ini dilakukan secara periodik dan jika terdapat perbedaan yang signifikan maka akan dilakukan penyeimbangan di sisi investasi.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Working capital adequacy risk**

ESI is required to implement decision No. KEP-566/BL/2011 dated October 31, 2011, about "Monitoring and Reporting of Adjusted Net Working Capital". The said decision determine the securities company, which operate as brokerage dealer, perform the administration of customers' stock account and investment manager, are required to have at least Rp25,000 or 6.25% of total liabilities without debt sub-ordinary and debt in order to public offering or limited offering plus ranking liabilities, which more higher, plus Rp200 and 0.1% from total fund managed. ESI has fulfilled the capital requirements as stated in the regulation above.

**Foreign exchange rate risk**

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalent, investments, premium and coinsurance receivables, loans, other assets, due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, unearned premiums, estimated claims, claims payable and liability to unit link holders, deposits and other liabilities.

The reporting currency is Indonesian Rupiah. The Group financial performance are influenced by the fluctuation in the exchange rate between the Rupiah and other foreign currencies. Management of foreign exchange rate risk is made by minimize the gap between the total liabilities exposure and investments exposure denominated in other foreign currencies.

Each liability denominated in other foreign currencies must be supported with investments denominated in the same foreign currencies. Evaluation upon these gaps is performed periodically and if there is significant gap, accordingly, will be balancing on the investments side.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan nilai tukar mata uang asing, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Grup:

|                                                               | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                               | 2024                                                                                                | 2023    |
| Kenaikan nilai tukar mata uang asing<br>dalam 100 basis poin  | 1.429                                                                                               | 1.156   |
| Penurunan nilai tukar mata uang asing<br>dalam 100 basis poin | (1.429)                                                                                             | (1.156) |

**Risiko harga pasar**

Grup menghadapi risiko harga pasar terkait investasi efek. Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi ini, Grup mendiversifikasi portofolionya. Diversifikasi portofolio dilakukan berdasarkan batasan yang ditentukan keduanya.

Analisa sensitivitas ditentukan berdasarkan eksposur risiko atas risiko harga efek yang timbul dari investasi yang termasuk dalam kategori aset keuangan pada nilai wajar diukur melalui laba rugi dan nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak:

|                                               | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                               | 2024                                                                                                | 2023  |
| <b>Laba sebelum beban pajak penghasilan</b>   |                                                                                                     |       |
| Kenaikan harga pasar<br>dalam 100 basis poin  | (359)                                                                                               | (319) |
| Penurunan harga pasar<br>dalam 100 basis poin | 359                                                                                                 | 319   |

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Foreign exchange rate risk (continued)**

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rate, with all variables held constant, of the Group income before income tax expense:

|                                                         | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                         | 2024                                                                                                | 2023    |
| Increase in foreign exchange rate<br>in 100 basis point | 1.429                                                                                               | 1.156   |
| Decrease in foreign exchange rate<br>in 100 basis point | (1.429)                                                                                             | (1.156) |

**Market value risk**

The Group are exposed to the market value risk due to investment securities. To manage the value risk arising from this investment, the Group diversify their portfolio. Portfolio diversification is based on the limitation specified by both of them.

Sensitivity analysis is determined based on exposure risk of marketable securities price risk that arising from investment which included in financial assets at fair value through profit or loss and fair value through other comprehensive income categories.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax:

|                                                | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                | 2024                                                                                                | 2023  |
| <b>Income before income tax expense</b>        |                                                                                                     |       |
| Increase in market value<br>in 100 basis point | (359)                                                                                               | (319) |
| Decrease in market value<br>in 100 basis point | 359                                                                                                 | 319   |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko harga pasar (lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak: (lanjutan)

Periode Enam Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni/  
For Six-month Period Ended  
June 30,

|                                      | 2024 | 2023 |                                   |
|--------------------------------------|------|------|-----------------------------------|
| <b>Penghasilan komprehensif lain</b> |      |      | <b>Other comprehensive income</b> |
| Kenaikan harga pasar                 |      |      | Increase in market value          |
| dalam 100 basis poin                 | (72) | (49) | in 100 basis point                |
| Penurunan harga pasar                |      |      | Decrease in market value          |
| dalam 100 basis poin                 | 72   | 49   | in 100 basis point                |

**Risiko asuransi**

Risiko utama kontrak asuransi yang dihadapi oleh entitas anak adalah jumlah dan waktu klaim dan pembayaran manfaat aktual yang terjadi berbeda dengan yang diharapkan. Hal ini dipengaruhi oleh frekuensi klaim, besarnya klaim, manfaat aktual yang dibayarkan dan setelah pengembangan klaim jangka panjang. Dengan demikian, tujuan entitas anak adalah meyakinkan bahwa penyesisihan yang tersedia cukup untuk menutupi liabilitas-liabilitas ini.

Eksposur risiko diminimalisir dengan menyebarkan risiko kepada perusahaan asuransi lain atau reasuransi dengan menggunakan program reasuransi. Variabilitas risiko juga dikelola dengan pemilihan yang cermat serta pelaksanaan pedoman strategi *underwriting* yang dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Selain itu, kebijakan yang ketat dalam menilai klaim baik untuk klaim baru dan klaim dalam proses, reguler reviu terhadap prosedur penanganan klaim dan penyelidikan berkala terhadap klaim palsu adalah kebijakan dan prosedur yang diberlakukan untuk mengurangi eksposur risiko entitas anak. entitas anak juga menerapkan kebijakan mengelola dan menangani klaim secara aktif, dalam rangka untuk mengurangi eksposur atas perkembangan masa depan yang tak terduga yang dapat berdampak negatif terhadap bisnis. Risiko inflasi diminimalisir dengan mempertimbangkan faktor inflasi saat menghitung liabilitas kontrak asuransi.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Market value risk (continued)**

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax: (continued)

**Insurance risk**

The principal risk the subsidiaries face under insurance contracts is that the actual claims and benefit payments or the timing thereof, differ from expectations. This is influenced by the frequency of claims, severity of claims, actual benefits paid and subsequent development of long-term claims. Therefore, the objective of the subsidiaries is to ensure that sufficient reserves are available to cover these liabilities.

The risk exposure is mitigated by spreading the risk to another insurance company or reinsurance using reinsurance program. The variability of risk is also improved by careful selection and implementation of underwriting strategy guidelines, which are designed to ensure that risk are diversified in term of type of risk and level of insured benefits. Furthermore, a strict claim review policies to assess all new and ongoing claims, regular detail review of claim handling procedures and frequent investigation of fraudulent claims are all policies and procedures put in place to reduce the risk exposure of the subsidiaries. The subsidiaries further enforces a policy of actively managing and promptly pursuing claims, in order to reduce its exposure to unpredictable future developments that can negatively impact the business. Inflation risk is mitigated by taking into account when estimating insurance contract liabilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko asuransi (lanjutan)**

Jumlah yang dapat dipulihkan dari reasuradur diperkirakan konsisten dengan provisi klaim yang ada dan sesuai dengan kontrak reasuransi. Meskipun, entitas anak memiliki perjanjian reasuransi, namun entitas anak tidak otomatis dibebaskan kewajibannya kepada pemegang polis dan dengan demikian terdapat eksposur kredit terhadap reasuransi yaitu dimana bila reasuradur tidak dapat memenuhi kewajibannya seperti yang tercantum dalam perjanjian reasuransi. Penempatan entitas anak dalam reasuransi juga terdiversifikasi sehingga tidak menimbulkan ketergantungan pada reasuradur tertentu atau operasi entitas anak secara substansial tergantung pada kontrak reasuradur tertentu.

Asuransi kerugian

Jenis kontrak asuransi umum yang diterbitkan oleh entitas anak adalah kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan, rangka kapal, rekayasa dan pengangkutan. Risiko dalam asuransi umum biasanya mencakup periode dua belas bulan atau kurang, kecuali untuk asuransi kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan dan rekayasa.

Untuk kontrak asuransi umum, risiko yang paling signifikan timbul dari perubahan iklim, bencana alam dan kegiatan teroris. Ada juga risiko inflasi untuk klaim yang membutuhkan beberapa tahun untuk penyelesaiannya.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Insurance risk (continued)**

Amounts recoverable from reinsurers are estimated in a manner consistent with the outstanding claims provisions and are in accordance with the reinsurance contracts. Although, the subsidiaries have reinsurance arrangements, it is not relieved of its direct obligations to its policyholders and thus a credit exposure exists with respect to ceded insurance, to the extent that any reinsurer is unable to meet its obligation assumed under such reinsurance agreements. The subsidiaries' placement of reinsurance is diversified such that it is neither dependent on a single reinsurer nor the operation of the subsidiaries substantially dependent upon any single reinsurance contract.

Casualty insurance

Type of general insurance contracts issued by the subsidiaries are fire, motor vehicles, accident, marine hull, engineering and marine cargo. Risks under general insurance policies usually cover twelve months duration or less, except for fire, motor vehicle, accident and engineering insurance.

For general insurance contracts, the most significant risks arise from climate changes, natural disasters and terrorist activities. For longer tail claims that take some years to settle, there is also inflation risk.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko asuransi (lanjutan)**

Asuransi kerugian (lanjutan)

Entitas anak juga membeli reasuransi sebagai bagian dari program mitigasi risiko. Reasuransi ditempatkan secara proporsional dan non-proporsional. Mayoritas reasuransi proporsional adalah *surplus treaty* yang digunakan untuk mengurangi eksposur keseluruhan entitas anak untuk kelas tertentu dari bisnis. Reasuransi non-proporsional yang umumnya digunakan adalah *excess of loss* yang dirancang untuk meminimalisir eksposur neto entitas anak apabila terjadi kerugian akibat bencana. Batas retensi *excess of loss* bervariasi berdasarkan produk.

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Insurance risk (continued)**

Casualty insurance (continued)

The subsidiaries also purchase reinsurance as part of its risk mitigation programme. Reinsurance ceded is placed on both a proportional and non-proportional basis. The majority of proportional reinsurance is surplus treaty reinsurance which is taken out to reduce the overall exposure of the subsidiaries to certain classes of business. Non-proportional reinsurance is primarily excess of loss reinsurance designed to mitigate the subsidiaries' net exposure to catastrophe losses. Retention limits for the excess of loss reinsurance vary by product line and territory.

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

30 Juni 2024/June 30, 2024

|                    | Liabilitas<br>asuransi/<br>Insurance<br>liabilities | Aset<br>reasuransi/<br>Reinsurance<br>assets | Liabilitas<br>neto/<br>Net<br>liabilities |                |
|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Kebakaran          | 259.109                                             | 215.778                                      | 43.331                                    | Fire           |
| Kecelakaan         | 187.116                                             | 181.346                                      | 5.770                                     | Accident       |
| Rangka kapal       | 223.363                                             | 220.727                                      | 2.636                                     | Marine hull    |
| Rekayasa           | 40.625                                              | 23.898                                       | 16.727                                    | Engineering    |
| Kendaraan bermotor | 17.248                                              | 481                                          | 16.767                                    | Motor vehicles |
| Pengangkutan       | 5.144                                               | 1.552                                        | 3.592                                     | Marine cargo   |
| <b>Total</b>       | <b>732.605</b>                                      | <b>643.782</b>                               | <b>88.823</b>                             | <b>Total</b>   |

31 Desember 2023/December 31, 2023

|                    | Liabilitas<br>asuransi/<br>Insurance<br>liabilities | Aset<br>reasuransi/<br>Reinsurance<br>assets | Liabilitas<br>neto/<br>Net<br>liabilities |                |
|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Kebakaran          | 187.597                                             | 141.863                                      | 45.734                                    | Fire           |
| Kecelakaan         | 159.534                                             | 155.434                                      | 4.100                                     | Accident       |
| Rangka kapal       | 29.318                                              | 14.324                                       | 14.994                                    | Marine hull    |
| Rekayasa           | 28.109                                              | 25.546                                       | 2.563                                     | Engineering    |
| Kendaraan bermotor | 16.769                                              | 560                                          | 16.209                                    | Motor vehicles |
| Pengangkutan       | 3.887                                               | 517                                          | 3.370                                     | Marine cargo   |
| <b>Total</b>       | <b>425.214</b>                                      | <b>338.244</b>                               | <b>86.970</b>                             | <b>Total</b>   |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko asuransi (lanjutan)**

Asuransi jiwa

Kontrak asuransi jiwa yang ditawarkan oleh ELI meliputi: seumur hidup, kematian eka warsa, kesehatan, pensiun disatukan, unit link, pensiun *endowment* murni, hipotek, penyisihan penurunan jangka, dan hibah *endowment*.

Risiko utama yang terpapar pada ELI adalah sebagai berikut:

- Risiko atas kematian - risiko kerugian yang timbul karena kematian yang dialami pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas morbiditas - risiko kerugian yang timbul karena kondisi kesehatan pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas panjang usia - risiko kerugian yang timbul karena penerima tunjangan hidup melebihi yang diharapkan;
- Risiko atas penerimaan dari investasi - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan
- Risiko atas beban - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan;
- Risiko atas keputusan pemegang polis - risiko atas kerugian yang disebabkan karena tindakan yang diambil oleh pemegang polis (*lapse* dan *penebusan*) berbeda dengan yang diharapkan.

Strategi *underwriting* ELI ini dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Hal ini sebagian besar dicapai melalui diversifikasi di sektor industri dan geografi, penggunaan tes kesehatan untuk memastikan harga telah memperhitungkan kondisi kesehatan saat ini dan riwayat medis keluarga, tinjauan rutin atas klaim aktual yang dialami dan penetapan harga produk, serta prosedur penanganan klaim secara terperinci. Pembatasan penjaminan ditempatkan untuk mendorong pelaksanaan seleksi risiko secara tepat.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Insurance risk (continued)**

Life insurance

Life insurance contracts offered by ELI include: whole life, term insurance, health assurance, unitised pensions, unit link, pure endowment pensions, mortgage reduction term allowance, and combined endowments.

The main risks that ELI is exposed to are as follows:

- Mortality risk - risk of loss arising due to policyholder death experience being different than expected;
- Morbidity risk - risk of loss arising due to policyholder health experience being different than expected;
- Longevity risk - risk of loss arising due to the annuitant living longer than expected;
- Investment return risk - risk of loss arising from actual returns being different than expected
- Expense risk - risk of loss arising from expense experience being different than expected;
- Policyholder decision risk - risk of loss arising due to policyholder experiences (lapses and surrenders) being different than expected.

ELI's underwriting strategy is designed to ensure that risks are well diversified in terms of type of risk and level of insured benefits. This is largely achieved through diversification across industry sectors and geography, the use of medical screening in order to ensure that pricing takes account of current health conditions and family medical history, regular review of actual claims experience and product pricing, as well as detailed claims' handling procedures. Underwriting limits are in place to enforce appropriate risk selection criteria.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko asuransi (lanjutan)**

Asuransi jiwa (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas  
kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Insurance risk (continued)**

Life insurance (continued)

The following table presents the concentration of  
insurance contract liabilities by type of contract:

| 30 Juni 2024/June 30, 2024 |                                                     |                                              |                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                            | Liabilitas<br>asuransi/<br>Insurance<br>liabilities | Aset<br>reasuransi/<br>Reinsurance<br>assets | Liabilitas<br>neto/<br>Net<br>liabilities |
| Unit Link                  | 592.015                                             | -                                            | 592.015                                   |
| Kombinasi Endowment        | 381.185                                             | 192                                          | 380.993                                   |
| Endowment                  | 311.350                                             | -                                            | 311.350                                   |
| Kesehatan                  | 77.753                                              | 211                                          | 77.542                                    |
| Seumur hidup               | 408.261                                             | 1.875                                        | 406.386                                   |
| Kematian Eka warsa         | 15.256                                              | 2.743                                        | 12.513                                    |
| Kecelakaan                 | 1.015                                               | 320                                          | 695                                       |
| Kematian berjangka         | 51.995                                              | 12.637                                       | 39.358                                    |
| <b>Total</b>               | <b>1.838.830</b>                                    | <b>17.978</b>                                | <b>1.820.852</b>                          |

  

| 31 Desember 2023/December 31, 2023 |                                                     |                                              |                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                    | Liabilitas<br>asuransi/<br>Insurance<br>liabilities | Aset<br>reasuransi/<br>Reinsurance<br>assets | Liabilitas<br>neto/<br>Net<br>liabilities |
| Unit Link                          | 672.101                                             | -                                            | 672.101                                   |
| Kombinasi Endowment                | 434.237                                             | 221                                          | 434.016                                   |
| Endowment                          | 322.227                                             | -                                            | 322.227                                   |
| Seumur hidup                       | 362.216                                             | 1.950                                        | 360.266                                   |
| Kematian Eka warsa                 | 12.614                                              | 2.355                                        | 10.259                                    |
| Kesehatan                          | 75.242                                              | 280                                          | 74.962                                    |
| Kematian berjangka                 | 54.789                                              | 13.403                                       | 41.386                                    |
| Kecelakaan                         | 1.489                                               | 336                                          | 1.153                                     |
| <b>Total</b>                       | <b>1.934.915</b>                                    | <b>18.545</b>                                | <b>1.916.370</b>                          |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Asumsi - asumsi utama**

Asuransi kerugian

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi utama yang mendasari estimasi klaim adalah klaim pengembangan masa depan entitas anak akan mengikuti pola yang sama dengan pengalaman klaim pengembangan masa lalu. Ini termasuk asumsi-asumsi dalam hal rata-rata klaim biaya, biaya-biaya klaim penanganan dan jumlah klaim mencapai kecelakaan per tahun.

Penilaian kualitatif tambahan yang digunakan untuk menilai sejauh mana tren masa lalu mungkin tidak berlaku di masa depan, misalnya: kejadian tertentu yang tidak akan berulang, perubahan faktor pasar seperti tingkah laku masyarakat dalam klaim, kondisi ekonomi dan juga faktor internal seperti bauran investasi dan prosedur penanganan klaim. Penilaian juga digunakan untuk menilai sejauh mana faktor-faktor eksternal seperti keputusan pengadilan dan peraturan pemerintah mempengaruhi estimasi.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas.

|                         | Perubahan<br>asumsi/<br>Change in<br>assumptions | Dampak atas<br>liabilitas kotor/<br>Impact on<br>gross<br>liabilities | Dampak atas<br>liabilitas neto/<br>Impact on<br>net<br>liabilities | Dampak atas<br>laba sebelum<br>beban pajak<br>penghasilan/<br>Impact on<br>income<br>before income<br>tax expense | Dampak atas<br>ekuitas/<br>Impact on<br>equity |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>30 Juni 2024</u>     |                                                  |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                   |                                                |
| Tingkat diskonto        | +1%                                              | (206)                                                                 | (178)                                                              | (178)                                                                                                             | (178)                                          |
| Tingkat diskonto        | -1%                                              | 10                                                                    | 9                                                                  | 9                                                                                                                 | 9                                              |
| <u>31 Desember 2023</u> |                                                  |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                   |                                                |
| Tingkat diskonto        | +1%                                              | (150)                                                                 | (147)                                                              | (147)                                                                                                             | (147)                                          |
| Tingkat diskonto        | -1%                                              | 162                                                                   | 158                                                                | 158                                                                                                               | 158                                            |

Asuransi jiwa

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim, liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Key assumptions**

Casualty insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims and unearned premium reserve.

The principal assumption underlying the estimated claims is that the subsidiaries' future claim development will follow a similar pattern to past claims development experience. This includes assumptions in respect of average claim costs, claim handling costs and claim number of reach accident year.

Additional qualitative judgements are used to assess the extent to which past trends may not apply in the future, for example: one-off occurrence; changes in market factors such as public attitude to claiming; economic condition; as well internal factors such as portfolio mix, policy condition and claim handling procedures. Judgement is further used to assess the extent to which external factors such as judicial decisions and government legislation affect the estimates.

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity.

|                          | Perubahan<br>asumsi/<br>Change in<br>assumptions | Dampak atas<br>liabilitas kotor/<br>Impact on<br>gross<br>liabilities | Dampak atas<br>liabilitas neto/<br>Impact on<br>net<br>liabilities | Dampak atas<br>laba sebelum<br>beban pajak<br>penghasilan/<br>Impact on<br>income<br>before income<br>tax expense | Dampak atas<br>ekuitas/<br>Impact on<br>equity |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>June 30, 2024</u>     |                                                  |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                   |                                                |
| Discount rate            | +1%                                              | (206)                                                                 | (178)                                                              | (178)                                                                                                             | (178)                                          |
| Discount rate            | -1%                                              | 10                                                                    | 9                                                                  | 9                                                                                                                 | 9                                              |
| <u>December 31, 2023</u> |                                                  |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                   |                                                |
| Discount rate            | +1%                                              | (150)                                                                 | (147)                                                              | (147)                                                                                                             | (147)                                          |
| Discount rate            | -1%                                              | 162                                                                   | 158                                                                | 158                                                                                                               | 158                                            |

Life insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims, liability for future policy benefits and unearned premium reserve.

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Asumsi - asumsi utama (lanjutan)**

**Tingkat mortalitas dan morbiditas**

Asumsi ini didasarkan pada standar industri dan tabel nasional, sesuai dengan jenis kontrak tertulis dan wilayah di mana pihak tertanggung berada. Asumsi-asumsi tersebut mencerminkan hasil terbaru dan disesuaikan pada saat yang tepat untuk mencerminkan hasil ADM dan ELI. Penyisihan secara tepat, tapi tidak berlebihan, dilakukan untuk perbaikan harapan di masa depan. Asumsi dibedakan menurut jenis kelamin, kelas penjaminan dan jenis kontrak.

**Penerimaan dari investasi**

Rata-rata tertimbang dari tingkat penerimaan kembali diturunkan berdasarkan model portofolio yang diasumsikan untuk mendukung kewajiban, konsisten dengan strategi alokasi aset jangka panjang. Perkiraan ini didasarkan pada hasil pasar saat ini serta harapan atas perkembangan ekonomi dan keuangan di masa depan. Peningkatan pada tingkat penerimaan kembali dari investasi akan mengakibatkan penurunan biaya dan peningkatan keuntungan bagi para pemegang saham.

**Tingkat diskonto**

Kewajiban asuransi jiwa ditentukan sebagai jumlah dari nilai diskonto dari manfaat yang diharapkan dan biaya administrasi masa mendatang secara langsung terkait dengan kontrak, dikurangi nilai diskon dari premi teoritis yang akan diperlukan untuk memenuhi arus kas keluar di masa depan. Tingkat diskonto didasarkan pada tingkat risiko industri saat ini, disesuaikan untuk paparan risiko atas ADM dan ELI. Penurunan tingkat diskonto akan meningkatkan nilai kewajiban asuransi dan karenanya mengurangi keuntungan bagi pemegang saham.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Key assumptions (continued)**

**Mortality and morbidity rates**

Assumptions are based on industry standard and national tables, according to the type of contract written and the territory in which the insured person resides. They reflect recent historical experience and are adjusted when appropriate to reflect the ADM and ELI's own experiences. An appropriate, but not excessive, prudent allowance is made for expected future improvements. Assumptions are differentiated by sex, underwriting class and contract type.

**Investment return**

The weighted average rate of return is derived based on a portfolio model that is assumed to back up liabilities, consistent with the long-term asset allocation strategy. These estimates are based on current market returns as well as expectations about future economic and financial developments. An increase in investment return would lead to a reduction in expenditure and an increase in profits for the shareholders.

**Discount rate**

Life insurance liabilities are determined as the sum of the discounted value of the expected benefits and future administration expenses directly related to the contract, less the discounted value of the expected theoretical premiums that would be required to meet these future cash outflows. Discount rates are based on current industry risk rates, adjusted for the ADM and ELI's own risk exposure. A decrease in the discount rate will increase the value of the insurance liability and therefore reduce profits for the shareholders.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Asumsi - asumsi utama (lanjutan)**

**Tingkat diskonto (lanjutan)**

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas (tidak diaudit).

|                         | Perubahan<br>asumsi/<br>Change in<br>assumptions | Dampak atas<br>liabilitas kotor/<br>Impact on<br>gross<br>liabilities | Dampak atas<br>liabilitas neto/<br>Impact on<br>net<br>liabilities | Dampak atas<br>laba sebelum<br>beban pajak<br>penghasilan/<br>Impact on<br>income<br>before income<br>tax expense | Dampak atas<br>ekuitas/<br>Impact on<br>equity |                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <u>30 Juni 2024</u>     |                                                  |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                   |                                                | <u>June 30, 2024</u>     |
| Tingkat bunga           | +1%                                              | (22.009)                                                              | (21.699)                                                           | (21.699)                                                                                                          | (21.699)                                       | Discount rate            |
| Tingkat mortalitas      | +1%                                              | 1.143                                                                 | 921                                                                | 921                                                                                                               | 921                                            | Mortality rate           |
| Tingkat bunga           | -1%                                              | 35.872                                                                | 35.544                                                             | 35.544                                                                                                            | 35.544                                         | Discount rate            |
| Tingkat mortalitas      | -1%                                              | (978)                                                                 | (756)                                                              | (756)                                                                                                             | (756)                                          | Mortality rate           |
| <u>31 Desember 2023</u> |                                                  |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                   |                                                | <u>December 31, 2023</u> |
| Tingkat bunga           | +1%                                              | (21.011)                                                              | (20.672)                                                           | (20.672)                                                                                                          | (20.672)                                       | Discount rate            |
| Tingkat mortalitas      | +1%                                              | 1.124                                                                 | 884                                                                | 884                                                                                                               | 884                                            | Mortality rate           |
| Tingkat bunga           | -1%                                              | 36.031                                                                | 35.672                                                             | 35.672                                                                                                            | 35.672                                         | Discount rate            |
| Tingkat mortalitas      | -1%                                              | (1.109)                                                               | (870)                                                              | (870)                                                                                                             | (870)                                          | Mortality rate           |

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Key assumptions (continued)**

**Discount rate (continued)**

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity (unaudited).

**Capital Management**

The primary objective of the Group capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manage their capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

The Group policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023:

|                                                             | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024    |                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|                                                             | Nilai tercatat/<br>Carrying value | Nilai wajar/<br>Fair value |
| <b>Aset keuangan:</b>                                       |                                   |                            |
| Kas dan setara kas, neto                                    | 258.124                           | 258.124                    |
| Investasi efek dan deposito, neto                           | 2.230.630                         | 2.230.630                  |
| Piutang premi dan<br>koasuransi, neto                       | 216.664                           | 216.664                    |
| Piutang reasuransi, neto                                    | 27.986                            | 27.986                     |
| Piutang usaha sekuritas dan<br>jasa administrasi efek, neto | 14.009                            | 14.009                     |
| Investasi sewa pembiayaan, neto                             | 97.690                            | 88.857                     |
| Piutang pembiayaan<br>konsumen, neto                        | 181.046                           | 195.037                    |
| Tagihan anjak piutang, neto                                 | 12.659                            | 12.659                     |
| Penyertaan modal ventura, neto                              | 194.931                           | 194.931                    |
| Penyertaan saham                                            | 1.402.570                         | 525.205                    |
| Aset lainnya                                                | 248.009                           | 248.009                    |
| <b>Total</b>                                                | <b>4.884.318</b>                  | <b>4.012.111</b>           |
| <b>Liabilitas keuangan:</b>                                 |                                   |                            |
| Utang usaha sekuritas dan<br>jasa administrasi efek         | 8.532                             | 8.532                      |
| Utang koasuransi, reasuransi<br>dan komisi                  | 133.692                           | 133.692                    |
| Utang klaim                                                 | 69.502                            | 69.502                     |
| Beban akrual                                                | 6.547                             | 6.547                      |
| Pinjaman bank                                               | 46.190                            | 48.932                     |
| Liabilitas lainnya                                          | 521.568                           | 521.568                    |
| <b>Total</b>                                                | <b>786.031</b>                    | <b>788.773</b>             |

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the consolidated statement of financial position as of June 30, 2024 and December 31, 2023:

|                                                                     | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
|                                                                     | Nilai tercatat/<br>Carrying value      | Nilai wajar/<br>Fair value |
| <b>Aset keuangan:</b>                                               |                                        |                            |
| Kas dan setara kas, neto                                            | 224.114                                | 224.114                    |
| Investments in marketable<br>securities and deposits, net           | 2.274.581                              | 2.274.581                  |
| Premium and<br>coinsurance receivables, net                         | 216.538                                | 216.538                    |
| Due from reinsurers, net                                            | 47.381                                 | 47.381                     |
| Securities trading and stock<br>administration fee receivables, net | 5.592                                  | 5.592                      |
| Investment in financing leases, net                                 | 116.656                                | 115.382                    |
| Consumer financing receivables, net                                 | 223.704                                | 232.207                    |
| Factoring receivables, net                                          | 12.712                                 | 12.712                     |
| Investment in venture capital, net                                  | 197.347                                | 197.347                    |
| Investments in shares of stock                                      | 1.409.373                              | 650.249                    |
| Other assets                                                        | 280.681                                | 280.681                    |
| <b>Total</b>                                                        | <b>5.008.679</b>                       | <b>4.256.784</b>           |
| <b>Financial liabilities:</b>                                       |                                        |                            |
| Securities trading and stock<br>administration fee payables         | 1.743                                  | 1.743                      |
| Due to coinsurers, reinsurers and<br>commissions payable            | 131.492                                | 131.492                    |
| Claims payable                                                      | 49.063                                 | 49.063                     |
| Accrued expenses                                                    | 7.914                                  | 7.914                      |
| Bank loans                                                          | 82.212                                 | 82.212                     |
| Other liabilities                                                   | 534.643                                | 534.643                    |
| <b>Total</b>                                                        | <b>807.067</b>                         | <b>807.067</b>             |

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN  
(lanjutan)**

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi.

Sebagian investasi dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, piutang dan aset reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, tagihan anjak piutang, aset lainnya, utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, utang klaim, beban akrual dan liabilitas lainnya mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Penyertaan saham dinilai pada biaya perolehan karena tidak tersedia nilai wajarnya.

- c. Kebijakan entitas anak mengelola risiko atas efek yang nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain adalah dengan menerapkan kebijakan melakukan pengawasan terhadap portofolio investasi secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas portofolio investasinya.

Nilai wajar dari investasi sewa pembiayaan neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif rata-rata tertimbang.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai dengan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS  
(continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost.

Parts of the investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values.

The fair value of cash and cash equivalents, investments, premium and coinsurance receivables, receivable and assets reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, factoring receivables, other assets, securities trading and stock administration fee payables, due to coinsurers, reinsurers and commissions payables, claims payable, accrual expenses and other liabilities approximate their carrying values due to their short-term nature. Investment in shares of stock is carried at cost due to no readily determinable fair value.

- c. The subsidiaries' policy to manage the risk of securities at fair value through other comprehensive income is to perform ongoing monitoring of the investment portfolio as well as managing the investment portfolio.

The fair values of net investment in financing leases, consumer financing receivables and factoring receivables are determined by discounting cash flows using weighted average effective interest rate.

The fair values of bank loans is calculated using discounted cash flows using market interest rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN  
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar:

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS  
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy:

| 30 Juni 2024/June 30, 2024                           |                                   |                        |                       |                       |                                                        |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                      | Nilai tercatat/<br>Carrying value | Nilai wajar/Fair value |                       |                       |                                                        |
|                                                      |                                   | Tingkat 1/<br>Level 1  | Tingkat 2/<br>Level 2 | Tingkat 3/<br>Level 3 |                                                        |
| <b>Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:</b>       |                                   |                        |                       |                       | <b>Financial assets classified as:</b>                 |
| - Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain  |                                   |                        |                       |                       | <b>Fair value through - other comprehensive income</b> |
| Obligasi                                             | 354.542                           | -                      | 354.542               | -                     | Bonds                                                  |
| Saham                                                | 977                               | 977                    | -                     | -                     | Shares                                                 |
| - Nilai wajar melalui laba rugi                      |                                   |                        |                       |                       | <b>Fair value through - profit or loss</b>             |
| Reksa dana                                           | 934.481                           | -                      | 934.481               | -                     | Mutual funds                                           |
| Obligasi                                             | 268.440                           | -                      | 268.440               | -                     | Bonds                                                  |
| Saham                                                | 30.382                            | 30.382                 | -                     | -                     | Shares                                                 |
| - Biaya perolehan diamortisasi                       |                                   |                        |                       |                       | <b>Amortized cost -</b>                                |
| Obligasi                                             | 300.078                           | -                      | 300.078               | -                     | Bonds                                                  |
| Investasi sewa pembiayaan, neto                      | 97.690                            | -                      | 88.857                | -                     | Investment in financing leases, net                    |
| Piutang pembiayaan konsumen, neto                    | 181.046                           | -                      | 195.037               | -                     | Consumer financing receivables, net                    |
| Tagihan anjak piutang, neto                          | 12.659                            | -                      | 12.659                | -                     | Factoring receivables, net                             |
| <b>Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:</b> |                                   |                        |                       |                       | <b>Financial liabilities classified as:</b>            |
| - Biaya perolehan diamortisasi                       |                                   |                        |                       |                       | <b>Amortized cost</b>                                  |
| Pinjaman bank                                        | 46.190                            | -                      | 48.932                | -                     | Bank loans                                             |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN  
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar: (lanjutan)

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS  
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy: (continued)

| 31 Desember 2023/December 31, 2023                         |                                   |                        |                       |                       |                                                        |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                            | Nilai tercatat/<br>Carrying value | Nilai wajar/Fair value |                       |                       |                                                        |
|                                                            |                                   | Tingkat 1/<br>Level 1  | Tingkat 2/<br>Level 2 | Tingkat 3/<br>Level 3 |                                                        |
| <b>Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:</b>             |                                   |                        |                       |                       | <b>Financial assets classified as:</b>                 |
| <b>- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain</b> |                                   |                        |                       |                       | <b>Fair value through - other comprehensive income</b> |
| Obligasi                                                   | 323.232                           | -                      | 323.232               | -                     | Bonds                                                  |
| Saham                                                      | 1.136                             | 1.136                  | -                     | -                     | Shares                                                 |
| <b>- Nilai wajar melalui laba rugi</b>                     |                                   |                        |                       |                       | <b>Fair value through - profit or loss</b>             |
| Reksa dana                                                 | 950.646                           | -                      | 950.646               | -                     | Mutual funds                                           |
| Obligasi                                                   | 300.952                           | -                      | 300.952               | -                     | Bonds                                                  |
| Saham                                                      | 28.439                            | 28.439                 | -                     | -                     | Shares                                                 |
| <b>- Biaya perolehan diamortisasi</b>                      |                                   |                        |                       |                       | <b>Amortized cost -</b>                                |
| Obligasi                                                   | 275.416                           | -                      | 275.416               | -                     | Bonds                                                  |
| Investasi sewa pembiayaan, neto                            | 116.656                           | -                      | 116.656               | -                     | Investment in financing leases, net                    |
| Piutang pembiayaan konsumen, neto                          | 223.704                           | -                      | 223.704               | -                     | Consumer financing receivables, net                    |
| Tagihan anjak piutang, neto                                | 12.712                            | -                      | 12.712                | -                     | Factoring receivables, net                             |
| <b>Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:</b>       |                                   |                        |                       |                       | <b>Financial liabilities classified as:</b>            |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                        |                                   |                        |                       |                       | <b>Amortized cost</b>                                  |
| Pinjaman bank                                              | 82.212                            | -                      | 82.212                | -                     | Bank loans                                             |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**33. LABA PER SAHAM DASAR**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode bersangkutan.

**33. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Basic earnings per share are calculated by dividing income for the period attributable to the equity holders of the parent entity with the weighted average number of common stock outstanding during the period.

|                                                                           | Periode Enam Bulan yang Berakhir<br>Pada Tanggal 30 Juni/<br>For Six-month Period Ended<br>June 30, |                |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | 2024                                                                                                | 2023           |                                                                         |
| Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | (5.691)                                                                                             | (18.669)       | Income for the year attributable to equity holders of the parent entity |
| Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (nilai penuh)        | 14.230.399.705                                                                                      | 14.230.399.705 | Weighted average number of outstanding common stock (full amount)       |
| <b>(Rugi) laba per saham dasar (nilai penuh)</b>                          | <b>(0,40)</b>                                                                                       | <b>(1,31)</b>  | <b>Basic (loss) earnings per share (full amount)</b>                    |

**34. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN**

- Pada tanggal 9 September 2002, ESI dan Deutsche Bank AG, Jakarta, setuju untuk membuat reksa dana berbentuk Kontrak Investasi Kolektif dengan nama Reksa Dana Prima. Kontrak ini mencakup kontrak manajemen dan kustodian, dimana ESI bertindak sebagai manajer investasi dan Deutsche Bank AG, Jakarta, bertindak sebagai bank kustodian. Efektif tanggal 1 Januari 2017, ESI mengalihkan bank kustodian dari Deutsche Bank ke PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- Pada tanggal 28 Desember 2005, ESI memperoleh fasilitas cerukan (*Intraday*) dari PT Bank Central Asia Tbk dengan batas maksimum kredit sebesar Rp20.000.000 dan jangka waktu sampai dengan 28 Desember 2006. Fasilitas ini telah beberapa kali diperpanjang, terakhir telah diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2020 dengan batas maksimum sebesar Rp30.000. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada saldo cerukan yang berasal dari penggunaan fasilitas tersebut dan pada saat berakhirnya fasilitas tersebut. ESI memutuskan untuk tidak memperpanjang penggunaannya.

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- On September 9, 2002, ESI and Deutsche Bank AG, Jakarta, agreed to issue a mutual fund based on Collective Investment Contract, Reksa Dana Prima. This contract covers the management contract and custodian, wherein ESI act as investment manager and Deutsche Bank AG, Jakarta, act as custodian bank. Effective on January 1, 2017, ESI divert the custodian bank from Deutsche Bank to PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- On December 28, 2005, ESI received overdraft (*Intraday*) facility from PT Bank Central Asia Tbk with maximum credit limit amounting to Rp20,000,000 and due on December 28, 2006. This facility has been extended for several times, the latest is until December 23, 2020, with maximum credit limit amounting to Rp30,000. ESI decided not to extend its use. On June 30, 2024 and December 31, 2023, there is no outstanding overdraft from this facility and at the end of the facility.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**34. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN (lanjutan)**

- c. ADM mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi di dalam dan luar negeri. Berdasarkan perjanjian tersebut, ADM membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua resiko yang diserahkan. Saldo piutang atau utang sehubungan dengan reasuransi disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang premi dan koasuransi, neto" atau "Utang koasuransi, reasuransi dan komisi, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- d. ELI mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi. Berdasarkan perjanjian tersebut, ELI membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua risiko yang diserahkan. Adapun risiko pada ELI adalah sebesar Rp500.000 atau AS\$50 dan yang diserahkan adalah kelebihan nilai dari pertanggungan asuransi. Reasuransi akan memberikan komisi sesuai dengan yang diatur dalam perjanjian.

**35. SEGMENT OPERASI**

Untuk kepentingan manajemen, Grup digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki dua segmen usaha yang dilaporkan sebagai berikut:

a. Segmen Usaha

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut:

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- c. ADM has reinsurance agreements with several reinsurance companies at local and abroad. Under those agreements, ADM shall pay a certain portion of the premiums to reinsurer in respect of all the risks submitted. The related reinsurers receivables or payables are presented as part of "Premium and coinsurance receivables, net" or "Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, net" in the consolidated statement of financial position.
- d. ELI has reinsurance agreements with several reinsurance companies. Based on the agreements, ELI shall pay to the reinsurers certain portion of the original premium to the reinsurers in respect of all risks ceded, which cover up to Rp500,000 or US\$50 from the sum insured. The reinsurers shall allow commission as stated in the agreements.

**35. OPERATING SEGMENT**

For management purposes, the Group are organized into business units based on their products and services and has two reportable business segments as follows:

a. Business Segment

The Group classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, banking, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**35. OPERATING SEGMENT (continued)**

a. Segmen Usaha (lanjutan)

a. Business Segment (continued)

30 Juni 2024/June 30, 2024

| Keterangan                                                     | Penyertaan<br>saham, jasa<br>perjalanan dan<br>modal ventura/<br>Holding<br>company, travel<br>services and<br>venture capital | Perbankan<br>dan<br>pembiayaan/<br>Banking<br>and<br>financing | Asuransi/<br>Insurance | Administrasi<br>efek dan<br>sekuritas/<br>Stock<br>administration<br>and securities | Total/<br>Total | Eliminasi/<br>Elimination | Konsolidasi/<br>Consolidated | Description                                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <u>Pendapatan:</u>                                             |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           |                              | <u>Revenues:</u>                                                |
| Pendapatan<br>eksternal                                        | 31.687                                                                                                                         | 53.436                                                         | 485.839                | 17.279                                                                              | 588.241         | -                         | 588.241                      | External revenues                                               |
| Pendapatan<br>segmen                                           | 425                                                                                                                            | (24.065)                                                       | 15.293                 | 6.714                                                                               | (1.633)         | 1.633                     | -                            | Revenues                                                        |
| Total pendapatan                                               | 32.112                                                                                                                         | 29.371                                                         | 501.132                | 23.993                                                                              | 586.608         | 1.633                     | 588.241                      | Total revenues                                                  |
| Beban segmen                                                   | -                                                                                                                              | (18.094)                                                       | (629)                  | (536)                                                                               | (19.259)        | 19.259                    | -                            | Segment expenses                                                |
| Hasil segmen                                                   | 32.112                                                                                                                         | 11.277                                                         | 500.503                | 23.457                                                                              | 567.349         | 20.892                    | 320.004                      | Segment result                                                  |
| Beban yang tidak<br>dapat dialokasikan                         | (37.153)                                                                                                                       | (37.240)                                                       | (491.908)              | (14.872)                                                                            | (581.173)       | -                         | (581.173)                    | Unallocated<br>expenses                                         |
| Laba (rugi) sebelum<br>beban pajak final                       | (5.041)                                                                                                                        | (25.963)                                                       | 8.595                  | 8.585                                                                               | (13.824)        | 20.892                    | 7.068                        | Income (loss) before<br>final tax expense                       |
| Beban pajak final                                              | -                                                                                                                              | -                                                              | (5.928)                | -                                                                                   | (5.928)         | -                         | (5.928)                      | Final tax expense                                               |
| Laba sebelum beban<br>pajak penghasilan                        | (5.041)                                                                                                                        | (25.963)                                                       | 2.667                  | 8.585                                                                               | (19.752)        | 20.892                    | 1.140                        | Income before income<br>tax expense                             |
| Beban pajak<br>penghasilan<br>badan                            | (63)                                                                                                                           | -                                                              | (1.835)                | (2.406)                                                                             | (4.304)         | -                         | (4.304)                      | Corporate income tax<br>expense                                 |
| Kepentingan<br>nonpengendali<br>atas laba neto<br>entitas anak | (3)                                                                                                                            | -                                                              | -                      | -                                                                                   | (3)             | (2.524)                   | (2.527)                      | Non-controlling interests<br>in net earnings of<br>subsidiaries |
| <b>Laba neto</b>                                               |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | <b>(5.691)</b>               | <b>Net income</b>                                               |
| <u>Aset dan Liabilitas:</u>                                    |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           |                              | <u>Assets and Liabilities:</u>                                  |
| Aset segmen                                                    | 1.622.287                                                                                                                      | 559.876                                                        | 3.707.567              | 190.186                                                                             | 6.079.916       | (1.534.440)               | 4.545.476                    | Segment assets                                                  |
| Penyertaan saham                                               | 1.394.375                                                                                                                      | -                                                              | 645                    | 7.550                                                                               | 1.402.570       | -                         | 1.402.570                    | Investment in shares<br>of stock                                |
| Total                                                          | 3.016.662                                                                                                                      | 559.876                                                        | 3.708.212              | 197.736                                                                             | 7.482.486       | (1.534.440)               | 5.948.046                    | Total                                                           |
| Aset yang tidak<br>dapat dialokasikan                          |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | 1.676                        | Unallocated asset                                               |
| <b>Total aset yang<br/>dikonsolidasikan</b>                    |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | <b>5.949.722</b>             | <b>Consolidated total<br/>assets</b>                            |
| Liabilitas segmen                                              | 454.989                                                                                                                        | 396.015                                                        | 2.899.990              | 30.312                                                                              | 3.781.306       | (352.958)                 | 3.428.348                    | Segment liabilities                                             |
| Liabilitas yang tidak<br>dapat dialokasikan                    |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | 4.602                        | Unallocated liabilities                                         |
| <b>Total liabilitas yang<br/>dikonsolidasikan</b>              |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | <b>3.432.950</b>             | <b>Consolidated total<br/>liabilities</b>                       |
| Kepentingan nonpengendali<br>atas aset neto<br>entitas anak    |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | 115.559                      | Non-controlling interests<br>in net assets of<br>subsidiaries   |
| Informasi lainnya                                              |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           |                              | Other information                                               |
| Penyusutan                                                     |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | 6.403                        | Depreciation                                                    |
| Pengeluaran untuk<br>eksternal                                 |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           |                              | External revenues                                               |
| Pengeluaran untuk<br>barang modal                              |                                                                                                                                |                                                                |                        |                                                                                     |                 |                           | 2.898                        | Inter-segment<br>Capital expenditures                           |

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**a. Segmen Usaha (lanjutan)**

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**35. OPERATING SEGMENT (continued)**

**a. Business Segment (continued)**

The Group classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, banking, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows: (continued)

31 Desember 2023/December 31, 2023

| Keterangan                                            | Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/<br>Holding company, travel services and venture capital | Perbankan dan pembiayaan/<br>Banking and financing | Asuransi/<br>Insurance | Administrasi efek dan sekuritas/<br>Stock administration and securities | Total/<br>Total | Eliminasi/<br>Elimination | Konsolidasi/<br>Consolidated | Description                                               |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <u>Pendapatan:</u>                                    |                                                                                                              |                                                    |                        |                                                                         |                 |                           |                              | <u>Revenues:</u>                                          |
| Pendapatan eksternal                                  | (16.265)                                                                                                     | 100.828                                            | 1.091.392              | 38.090                                                                  | 1.230.832       | -                         | 1.230.832                    | External revenues                                         |
| Pendapatan segmen                                     | 11.322                                                                                                       | (36.676)                                           | (10.901)               | 16.451                                                                  | (19.804)        | 19.804                    | -                            | Revenues                                                  |
| Total pendapatan                                      | 4.943                                                                                                        | 70.152                                             | 1.081.392              | 54.541                                                                  | 1.211.028       | 19.804                    | 1.230.832                    | Total revenues                                            |
| Beban segmen                                          | 4.475                                                                                                        | (43.894)                                           | (25.912)               | (3.062)                                                                 | (68.393)        | 68.393                    | -                            | Segment expenses                                          |
| Hasil segmen                                          | 9.418                                                                                                        | 26.258                                             | 1.055.480              | 51.479                                                                  | 1.142.635       | 88.197                    | 1.230.832                    | Segment result                                            |
| Beban yang tidak dapat dialokasikan                   | (66.132)                                                                                                     | (95.994)                                           | (1.069.163)            | (37.607)                                                                | (1.268.896)     | -                         | (1.268.896)                  | Unallocated expenses                                      |
| Laba (rugi) sebelum beban pajak final                 | (56.714)                                                                                                     | (69.736)                                           | (13.683)               | 13.872                                                                  | (126.261)       | 88.197                    | (38.064)                     | Income (loss) before final tax expense                    |
| Beban pajak final                                     | (416)                                                                                                        | -                                                  | (12.376)               | -                                                                       | (12.792)        | -                         | (12.792)                     | Final tax expense                                         |
| Laba sebelum beban pajak penghasilan                  | (57.130)                                                                                                     | (69.736)                                           | (26.059)               | 13.872                                                                  | (139.053)       | 88.197                    | (50.856)                     | Income before income tax expense                          |
| Beban pajak penghasilan badan                         | (337)                                                                                                        | 118                                                | (3.617)                | (1.478)                                                                 | (5.314)         | -                         | (5.314)                      | Corporate income tax expense                              |
| Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak | 9                                                                                                            | -                                                  | -                      | -                                                                       | 9               | 2.960                     | 2.969                        | Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries |
| <b>Laba neto</b>                                      |                                                                                                              |                                                    |                        |                                                                         |                 |                           | <b>(59.139)</b>              | <b>Net income</b>                                         |
| <u>Aset dan Liabilitas:</u>                           |                                                                                                              |                                                    |                        |                                                                         |                 |                           |                              | <u>Assets and Liabilities:</u>                            |
| Aset segmen                                           | 1.614.688                                                                                                    | 645.726                                            | 3.479.915              | 161.285                                                                 | 5.901.614       | (1.549.609)               | 4.352.005                    | Segment assets                                            |
| Penyertaan saham                                      | 1.401.223                                                                                                    | -                                                  | 645                    | 7.551                                                                   | 1.409.419       | (46)                      | 1.409.373                    | Investment in shares of stock                             |
| Total Aset yang tidak dapat dialokasikan              | 3.015.911                                                                                                    | 645.726                                            | 3.480.560              | 161.836                                                                 | 7.311.033       | (1.549.655)               | 5.761.378                    | Total                                                     |
| <b>Total aset yang dikonsolidasikan</b>               |                                                                                                              |                                                    |                        |                                                                         |                 |                           | <b>5.762.168</b>             | <b>Consolidated total assets</b>                          |
| Liabilitas segmen                                     | 442.677                                                                                                      | 455.840                                            | 2.654.955              | 23.731                                                                  | 3.577.203       | (350.174)                 | 3.227.029                    | Segment liabilities                                       |
| Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan              |                                                                                                              |                                                    |                        |                                                                         |                 |                           | 3.607                        | Unallocated liabilities                                   |
| <b>Total liabilitas yang dikonsolidasikan</b>         |                                                                                                              |                                                    |                        |                                                                         |                 |                           | <b>3.230.636</b>             | <b>Consolidated total liabilities</b>                     |



**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**b. Segmen Geografis (lanjutan)**

|                                       | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                     |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Total aset                            |                                |                                        | Total assets        |
| Pulau Jawa                            | 5.007.142                      | 5.094.799                              | Java Island         |
| Luar Pulau Jawa                       | 267.220                        | 288.967                                | Outside Java Island |
| Aset yang tidak dapat<br>dialokasikan | 675.360                        | 378.402                                | Unallocated assets  |
| <b>Total</b>                          | <b>5.949.722</b>               | <b>5.762.168</b>                       | <b>Total</b>        |

**35. OPERATING SEGMENT (continued)**

**b. Geographical Segment (continued)**

**36. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN**

Perubahan aktivitas pendanaan pada arus kas untuk pinjaman bank, wesel bayar jangka menengah dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

|                                | 31 Desember/<br>December 31, 2023 | Arus kas/<br>Cash flow | Non kas/<br>Non cash | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024         |                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Pinjaman bank                  | 82.212                            | (36.036)               | 14                   | 46.190                                 | Bank loans        |
| Liabilitas sewa                | 8.149                             | (3.455)                | 157                  | 4.851                                  | Lease liability   |
|                                |                                   |                        |                      |                                        |                   |
|                                | 31 Desember/<br>December 31, 2022 | Arus kas/<br>Cash flow | Non kas/<br>Non cash | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                   |
| Pinjaman bank                  | 50.274                            | 31.999                 | (61)                 | 82.212                                 | Bank loans        |
| Wesel bayar<br>jangka menengah | 43.900                            | (43.900)               | -                    | -                                      | Medium-term notes |
| Liabilitas sewa                | 14.973                            | (7.530)                | 706                  | 8.149                                  | Lease liability   |

**36. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH  
FLOWS INFORMATION**

The changes in financing activities in cash flow related to bank loans, medium-term notes and lease liability are as follow:

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Berikut ini ikhtisar Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK amandemen dan penyesuaian) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) yang belum berlaku efektif untuk laporan keuangan Perusahaan pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024:

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE**

The following summarizes the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK amendments and improvements) issued by the Financial Accounting Standards Board (FASB) which are not yet effective for the Company's financial statements as of and for the period June 30, 2024:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 Juni 2024 dan Untuk Periode Enam Bulan yang  
Berakhir pada Tanggal Tersebut (tidak diaudit)  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2024 and For Six Month Period  
Than Ended (unaudited)  
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless  
otherwise stated)

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF  
(lanjutan)**

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal  
1 Januari 2025:**

PSAK No. 74: Kontrak Asuransi, yang diadopsi dari  
IFRS No. 17

PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dan pendapatan dari aktivitas investasi sehingga semua pemangku kepentingan dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis dan investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi. produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

Berlaku efektif 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 72. PSAK No. 74 akan menggantikan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi, PSAK No. 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, terlepas dari jenis entitas yang menerbitkannya, juga mengenai jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat.

Beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan PSAK No. 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk perusahaan asuransi. Berbeda dengan persyaratan dalam PSAK No. 62, yang sebagian besar didasarkan pada kebijakan akuntansi lokal sebelumnya, IFRS 17 menyediakan model komprehensif untuk kontrak akuntansi, yang mencakup semua aspek akuntansi yang relevan.

Inti dari IFRS 17 adalah model umum, dilengkapi dengan:

- Adaptasi spesifik untuk kontrak dengan fitur partisipasi langsung (pendekatan biaya variabel);
- Pendekatan yang disederhanakan (pendekatan alokasi premium) terutama untuk kontrak jangka pendek.

Manajemen sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari PSAK amandemen dan penyesuaian tersebut terhadap laporan keuangannya.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective on or after January 1, 2025:**

PSAK No. 74: Insurance Contracts, adopted from  
IFRS No. 17

PSAK No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders from the financial statements, including policyholders and investors, get transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for insurance protection products with investment features.

Effective January 1, 2025, and earlier application is permitted, but not before the entity applies PSAK No. 71 and PSAK No. 72. PSAK No. 74 will replace PSAK No. 62 Insurance Contracts. PSAK No. 74 applies to all types of insurance contracts, regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features.

A few scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK No. 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers. In contrast to the requirements in PSAK No. 62, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects.

The core of IFRS 17 is the general model, supplemented by:

- A specific adaptation for contracts with direct participation features (the variable fee approach);
- A simplified approach (the premium allocation approach) mainly for short-duration contracts.

The management is currently evaluating and has not determined the effects of these PSAK amendment and improvements on its financial statements.